

# OFERTA

## część I

### INFORMACJE O UCZESTNIKU PRZETARGU SKŁADAJĄCYM OFERTE

**1.1. Nazwa (firma) Uczestnika Przetargu, a w przypadku grupy albo konsorcjum – nazwy (firmy) wszystkich podmiotów wchodzących w ich skład:**

.....

.....

.....

**1.2. Wykaz osób uprawnionych do reprezentowania Uczestnika Przetargu w toku Przetargu:**

.....

.....

.....

**1.3. Adres siedziby Uczestnika Przetargu, a w przypadku grupy albo konsorcjum – adresy wszystkich podmiotów wchodzących w ich skład:**

.....

.....

.....

**1.4. Adres do korespondencji z Uczestnikiem Przetargu w toku Przetargu:**

.....

.....

.....

**1.5. Adres e-mail do kontaktów z Uczestnikiem Przetargu w toku Przetargu:**

.....

## część II

### DOKUMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA OFERTĘ

1.	Załącznik nr 05 do Dokumentacji przetargowej.	ilość kart/stron	7 kart / 14 str.
2.	Dodatkowe karty dołączone do Załącznika nr 05 do Dokumentacji przetargowej.	ilość kart	.....
3.	Dokument urzędowy potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej albo oświadczenie Uczestnika Przetargu <i>(pkt X.11 lit.a Dokumentacji przetargowej)</i>	ilość kart	.....
4.	Dokument urzędowy potwierdzający brak zaległości podatkowych albo oświadczenie Uczestnika Przetargu <i>(pkt X.11 lit.b Dokumentacji przetargowej)</i>	ilość kart	.....
5.	Dokument urzędowy potwierdzający brak zaległości w ubezpieczeniach społecznych albo oświadczenie Uczestnika Przetargu <i>(pkt X.11 lit.c Dokumentacji przetargowej)</i>	ilość kart	.....
6.	Dokumenty potwierdzające źródła finansowania zobowiązań Uczestnika przetargu określonych w Ofercie <i>(pkt X.11 lit.d Dokumentacji przetargowej)</i>	ilość kart	.....
7.	Inne dokumenty <i>(pkt X.14 Dokumentacji przetargowej)</i>	ilość kart	.....

## część III

### OFERTA

Działając w imieniu i na rzecz Uczestnika Przetargu określonego w części I niniejszego dokumentu, jako osoba(-y) należycie umocowane do reprezentacji tego Uczestnika Przetargu, odpowiadając na ogłoszenie ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE S.A. z siedzibą w Szczecinie, adres: ul. Bytomska nr 7, 70-603 Szczecin, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000033768, sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, REGON: 811649448, NIP: 9551889161 (dalej: „ZMPSiŚ S.A.”) o Przetargu, niniejszym oświadczam(-y), że Uczestnik Przetargu zapoznał się z Regulaminem i odpowiednią Dokumentacją przetargową w ich aktualnym w dacie zastosowania brzmieniu, zrozumiał ich treść, przyjmuje bez zastrzeżeń treść Regulamin i Dokumentacji przetargowej oraz określone przez ZMPSiŚ S.A. warunki udziału i prowadzenia Przetargu a nadto zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania w Przetargu wszystkich postanowień Regulaminu i Dokumentacji przetargowej.

Uczestnik Przetargu wskazany w części I niniejszego dokumentu składa ZMPSiŚ S.A. Ofertę zawarcia Umowy przedwstępnej zobowiązującej do zawarcia Umowy przyrzeczonej o korzystanie z Nieruchomości zgodnie z zawartą w niniejszej Ofercie koncepcją zagospodarowania Nieruchomości, która zostanie zrealizowana na warunkach określonych w treści niniejszej Oferty i Dokumentacji przetargowej oraz na warunkach określonych w treści

**Umowy przedwstępnej i Umowy przyrzeczonej. Uczestnik Przetargu oświadcza równocześnie, że jego Oferta, o której mowa w zdaniu poprzedzającym zawarta jest łącznie: w treści niniejszego dokumentu oraz we wszystkich dokumentach wymienionych w treści niniejszego dokumentu.**

**Uczestnik Przetargu oświadcza nadto, że jego Oferta jest ważna i pozostanie wiążąca dla Uczestnika Przetargu w okresie wskazanym w części VI niniejszego dokumentu oraz oświadcza, że niniejsza Oferta podlega wyłącznie prawu Rzeczypospolitej Polskiej.**

## **część IV**

### **OŚWIADCZENIA UCZESTNIKA PRZETARGU**

**Działając w imieniu i na rzecz Uczestnika Przetargu wskazanego w części I niniejszego dokumentu oświadczam(-y), jak następuje:**

1. Uczestnik Przetargu zapoznał się z Prawem w zakresie niezbędnym do złożenia Oferty, Regulaminem i Dokumentacją przetargową, a nadto zrozumiał ich treść i nie wnosi żadnych zastrzeżeń odnośnie do treści Regulaminu lub Dokumentacji przetargowej oraz dla celów Przetargu i złożenia Oferty zobowiązuje się do przestrzegania oraz stosowania Prawa i postanowień wszystkich powyżej wymienionych dokumentów.
2. Wszystkie informacje zawarte w niniejszej Ofercie i innych dokumentach złożonych przez Uczestnika Przetargu w Przetargu są zgodne ze stanem faktycznym i kompletne w zakresie umożliwiającym ZMPSiŚ S.A. prawidłową ocenę sytuacji Uczestnika Przetargu i treści złożonej przez niego Oferty.
3. Osoby podpisane poniżej są należycie umocowane do reprezentacji Uczestnika Przetargu w zakresie złożenia niniejszej Oferty.
4. Uczestnik Przetargu, a w przypadku gdy Uczestnikiem Przetargu jest grupa albo konsorcjum – również każdy z podmiotów wchodzących w skład grupy albo konsorcjum, posiada pełną zdolność do czynności prawnych według Prawa i prawa właściwego dla Uczestnika Przetargu a w przypadku gdy Uczestnikiem Przetargu jest grupa albo konsorcjum – również według prawa właściwego dla każdego z podmiotów wchodzących w skład grupy albo konsorcjum.
5. Uczestnik Przetargu, a w przypadku, gdy Uczestnikiem Przetargu jest grupa albo konsorcjum – również każdy z podmiotów wchodzących w skład grupy albo konsorcjum: prowadzi działalność gospodarczą, nie ma zaległości podatkowych oraz nie zalega ze spełnieniem wymagalnych świadczeń na ubezpieczenie społeczne.
6. W stosunku do Uczestnika Przetargu, a w przypadku gdy Uczestnikiem Przetargu jest grupa albo konsorcjum – również w stosunku do każdego z podmiotów wchodzących w skład grupy albo konsorcjum nie wystąpiły zdarzenia powodujące wykluczenie z udziału w Przetargu określone w pkt VII Regulaminu i Uczestnik Przetargu, a w przypadku gdy Uczestnikiem Przetargu jest grupa albo konsorcjum – również każdy z podmiotów wchodzących w skład grupy albo konsorcjum, jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym oraz zawarcia Umowy przedwstępnej i Umowy przyrzeczonej.
7. Uczestnik Przetargu, a w przypadku gdy Uczestnikiem Przetargu jest grupa albo konsorcjum – również każdy z podmiotów wchodzących w skład grupy albo konsorcjum, uzyskał (o ile są wymagane) wszystkie zgody lub uchwały organów korporacyjnych konieczne do uczestniczenia w Przetargu wymagane przez Prawo i prawo właściwe dla Uczestnika Przetargu, a w przypadku

- gdy Uczestnikiem Przetargu jest grupa albo konsorcjum – również według prawa właściwego dla każdego z podmiotów wchodzących w skład grupy albo konsorcjum.
8. Uczestnik Przetargu, a w przypadku gdy Uczestnikiem Przetargu jest grupa albo konsorcjum – również każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum uzyskał (o ile są wymagane) wszystkie orzeczenia sądów lub organów administracji publicznej konieczne do uczestniczenia w Przetargu wymagane przez Prawo i prawo właściwe dla Uczestnika Przetargu, a w przypadku gdy Uczestnikiem Przetargu jest grupa albo konsorcjum – również według prawa właściwego dla każdego z podmiotów wchodzących w skład grupy albo konsorcjum.
  9. Uczestnik Przetargu, a w przypadku gdy Uczestnikiem Przetargu jest grupa albo konsorcjum – co najmniej jeden z podmiotów wchodzących w skład grupy albo konsorcjum posiada: odpowiednie doświadczenie w działalności gospodarczej oraz odpowiedni potencjał ekonomiczny i techniczny niezbędny dla należytego zrealizowania koncepcji zagospodarowania Nieruchomości określonej w niniejszej Ofercie.
  10. Uczestnik Przetargu, a w przypadku gdy Uczestnikiem Przetargu jest grupa albo konsorcjum – również każdy z podmiotów wchodzących w skład grupy albo konsorcjum wyraża zgodę na przetwarzanie przez administratora danych osobowych którym jest ZMPSiŚ S.A. do celów związanych z Przetargiem w zakresie według uznania ZMPSiŚ S.A. udostępnionych ZMPSiŚ S.A. danych osobowych, w szczególności danych osobowych osób reprezentujących Uczestnika Przetargu w toku Przetargu lub innych osób, których dane osobowe zawarte są w dokumentach złożonych w Przetargu,. Niniejsza zgoda obejmuje również przetwarzanie przez ZMPSiŚ S.A. danych osobowych, w zakresie według uznania ZMPSiŚ S.A. po zakończeniu Przetargu, a nadto dla celów zawarcia i wykonywania odpowiednich umów.
  11. Uczestnik Przetargu, a w przypadku gdy Uczestnikiem Przetargu jest grupa albo konsorcjum – również każdy z podmiotów wchodzących w skład grupy albo konsorcjum, wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 i art.14 Rozporządzenia 2016/679 wobec wszystkich osób, których dane osobowe zostały pozyskane w związku z Przetargiem i zobowiązuje się do należytego wypełnienia tych obowiązków wobec osób, których dane osobowe zostaną pozyskane w toku Przetargu.
  12. W przypadku, gdyby którekolwiek z oświadczeń zawartych w niniejszym dokumencie okazało się w toku Przetargu nieprawdziwe lub niepełne, Uczestnik Przetargu zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia ZMPSiŚ S.A. o takim zdarzeniu na piśmie pod rygorem nieważności.
  13. Uczestnik Przetargu przeanalizował według swojego uznania stan faktyczny i prawny lokalizacji Nieruchomości oraz ocenił warunki na obszarze odpowiedniego akwenu morskiego oraz w porcie morskim w Szczecinie, a także wszelkie inne warunki mające wpływ na decyzje Uczestnika Przetargu dotyczące złożenia lub treści niniejszej Oferty i oświadcza, że wszelkie decyzje w powyższym zakresie zostały podjęte wyłącznie przez Uczestnika Przetargu oraz wyłącznie na podstawie jego własnych analiz lub badań i na jego wyłączne ryzyko.
  14. ZMPSiŚ S.A. nie ponosi odpowiedzialności za przydatność Nieruchomości do wykorzystania w sposób zakładany przez Uczestnika Przetargu lub wynikający z koncepcji zaproponowanej w niniejszej Ofercie.
  15. Uczestnik Przetargu oświadcza, że w odpowiednim zakresie, na własny koszt i ryzyko przeanalizował możliwość prowadzenia w granicach Nieruchomości działalności w sposób wynikający z koncepcji zaproponowanej w niniejszej Ofercie i istnienie gospodarczo uzasadnionych warunków do zrealizowania koncepcji zaproponowanej w tej Ofercie, a także wszelkie inne warunki mające wpływ na decyzje Uczestnika Przetargu dotyczące udziału w Przetargu i oświadcza, że wszelkie decyzje w powyższym zakresie zostały podjęte wyłącznie

przez Uczestnika Przetargu oraz wyłącznie na podstawie jego własnych analiz lub badań i na jego wyłączne ryzyko.

## część V

# INFORMACJE O KONCEPCJI WYKORZYSTANIA NIERUCHOMOŚCI ORAZ O ZAMIERZENIACH UCZESTNIKA PRZETARGU SKŁADAJĄCEGO OFERTĘ

### 1. IDENTYFIKACJA ZAMIERZEŃ UCZESTNIKA PRZETARGU WSKAZANEGO W CZĘŚCI I NINIEJSZEGO DOKUMENTU:

Działając w imieniu i na rzecz Uczestnika Przetargu wskazanego w części I niniejszego dokumentu jako osoba(-y) należycie umocowane do reprezentacji tego Uczestnika Przetargu oświadczam(-y), że Uczestnik Przetargu składa niniejszym Ofertę na warunkach zawartych w treści niniejszego dokumentu, w szczególności poniżej w treści niniejszej części V oraz w treści dokumentów załączonych do niniejszego dokumentu.

1.1. Gwarantowany przez Uczestnika Przetargu sposób gospodarczego wykorzystywania z Nieruchomości i jej przeznaczenie:

.....

.....

.....

.....

.....

1.2. Gwarantowana przez Uczestnika Przetargu minimalna ilość przeładunków na części Nabrzeża Duńskiego w Porcie morskim w Szczecinie ładunków stanowiących towary przywożone drogą morską na Nieruchomość albo wywożone drogą morską z Nieruchomości wyrażona w tonach metrycznych (również słownie) w ujęciu rocznym – tj. w każdym roku kalendarzowym obowiązywania Umowy przyrzeczonej z zastrzeżeniem pkt 1.3 Oferty:

***UWAGA ! : w przypadku, gdyby Oferent nie zamierzał wykonywać na Nabrzeżu Duńskim w Porcie morskim w Szczecinie przeładunków w obrocie portowym ładunków przywożonych drogą morską na Nieruchomość albo wywożonych drogą morską z Nieruchomości proszę wpisać „nie dotyczy”***

.....

.....

.....

.....

1.3. Gwarantowany przez Uczestnika Przetargu termin – tj. rok kalendarzowy (również słownie), w którym nastąpi osiągnięcie ilości przeładunków na Nabrzeżu Duńskim w Porcie morskim w Szczecinie ładunków stanowiących towary przywożone drogą morską na Nieruchomość albo wywożone drogą morską z Nieruchomości w ilości nie mniejszej niż wskazana w pkt 1.2 Oferty:

*UWAGA ! : w przypadku, gdyby Oferent nie zamierzał wykonywać na Nabrzeżu Duńskim w Porcie morskim w Szczecinie przeładunków w obrocie portowym ładunków przywożonych drogą morską na Nieruchomość albo wywożonych drogą morską z Nieruchomości proszę wpisać „nie dotyczy”*

.....

1.4. Opis i graficzne przedstawienie koncepcji zagospodarowania Nieruchomości przez Uczestnika Przetargu:

*W przypadku braku miejsca, proszę załączyć dodatkowe karty, a nadto w treści niniejszego punktu na końcu proszę wymienić liczbę załączonych dodatkowych kart:*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....







.....  
.....  
.....

1.7. Czy Uczestnik Przetargu przewiduje w czasie obowiązywania Umowy przyrzeczonej działania na rzecz lokalnej społeczności ?

TAK

NIE

Jeśli TAK, proszę określić kwotowo gwarantowaną przez Uczestnika Przetargu, pod warunkiem zawarcia z Uczestnikiem Przetargu Umowy przyrzeczonej, wartość świadczeń na rzecz lokalnej społeczności i termin wydatkowania tej kwoty gwarantowany przez Uczestnika Przetargu:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

1.8. Docelowa wielkość zatrudnienia przewidywana przez Uczestnika Przetargu w działalności gospodarczej prowadzonej po zagospodarowaniu Nieruchomości przez Uczestnika Przetargu w sposób zgodny z koncepcją przedstawioną w pkt 1.4 Oferty oraz termin osiągnięcia tej wielkości:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
 .....

**2. PRZEWIDYWANE PRZEZ UCZESTNIKA PRZETARGU WSKAZANEGO W CZĘŚCI I NINIEJSZEGO DOKUMENTU ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI NINIEJSZEJ OFERTY:**

	faza zagospodarowania Nieruchomości	faza eksploatacji Nieruchomości
energia elektryczna – moc szczytowa	.....	.....
dostawa wody Q max/godzinowe	.....	.....
dostawa wody Q max/dobowe	.....	.....
odbiór ścieków technologicznych Q max/godzinowe	.....	.....
odbiór ścieków technologicznych Q max/dobowe	.....	.....

**3. WARUNKI FINANSOWE OFERTY:**

3.1. Okres trwania Umowy przyrzeczonej (maksymalnie 30 lat) wyrażony liczbą oraz słownie, którą chciałby zawrzeć Uczestnik Przetargu:

.....

3.2. Wyrażona w PLN (również słownie) miesięczna stawka części stałej ryczałtowego czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> (jeden metr kwadratowy) powierzchni Nieruchomości bez podatku od towarów i usług (VAT), którą pod warunkiem zawarcia z Uczestnikiem Przetargu Umowy przyrzeczonej, Uczestnik Przetargu zobowiązuje się płacić ZMPSiŚ S.A.:

.....

.....  
 .....  
 .....

3.3. Wyrażona w PLN (również słownie) wysokość świadczenia dodatkowego na rzecz ZMPSiŚ S.A. z tytułu możliwości wykorzystywania części Nabrzeża Duńskiego w Porcie morskim w Szczecinie – tj. opłaty za każdą jedną tonę metryczną ładunków stanowiących towary przywożone drogą morską na Nieruchomość albo wywożone drogą morską z Nieruchomości, które zostaną przeładowane na Nabrzeżu Duńskim w Porcie morskim w Szczecinie w relacji: statek-nabrzeże albo nabrzeże-statek, którą pod warunkiem zawarcia z Uczestnikiem Przetargu Umowy przyrzeczonej, Uczestnik Przetargu zobowiązuje się płacić ZMPSiŚ S.A.:

***UWAGA ! : w przypadku, gdyby Oferent nie zamierzał wykonywać na Nabrzeżu Duńskim w Porcie morskim w Szczecinie przeładunków w obrocie portowym ładunków przywożonych drogą morską na Nieruchomość albo wywożonych drogą morską z Nieruchomości proszę wpisać „nie dotyczy”***

.....  
 .....  
 .....  
 .....

3.4. Pod warunkiem zawarcia z Uczestnikiem Przetargu Umowy przyrzeczonej, w okresie od daty wydania Nieruchomości do daty faktycznego zwrotu ZMPSiŚ S.A. całej Nieruchomości, Uczestnik Przetargu zobowiązuje się do zapłaty na rzecz ZMPSiŚ S.A. opłaty dodatkowej związanej z korzystaniem z Nieruchomości obliczonej w szczególności na podstawie: podatku od nieruchomości dotyczącego gruntów i budowli wchodzących w skład Nieruchomości, opłaty za użytkowanie wieczyste od Nieruchomości, kosztów usług wodnych oraz inne koszty opłat publiczno-prawnych związanych z gruntem w granicach Nieruchomości, w łącznej zryczałtowanej wysokości po 0,15 (zero i 15/100) złotych za 1 m<sup>2</sup> (jeden metr kwadratowy) powierzchni Nieruchomości miesięcznie, z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany któregokolwiek z powyżej wymienionych składników kosztów dodatkowych związanych z gruntem lub w przypadku wprowadzenia nowego obciążenia dotyczącego gruntu powyżej wskazana kwota wskazana powyżej będzie niezwłocznie uaktualniana, co nie będzie stanowiło zmiany Umowy przyrzeczonej.

#### **4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA REALIZACJI KONCEPCJI UCZESTNIKA PRZETARGU WSKAZANEGO W CZĘŚCI I NINIEJSZEGO DOKUMENTU**

4.1. Deklarowane przez Uczestnika Przetargu źródła finansowania zagospodarowania Nieruchomości przez Uczestnika Przetargu w sposób zgody z koncepcją przedstawioną powyżej w pkt 1.4 Oferty:







.....  
.....  
.....  
.....

## **część VI**

### **OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Działając w imieniu i na rzecz Uczestnika Przetargu wskazanego w części I niniejszego dokumentu oświadczam(-y), że ten Uczestnik Przetargu jest związany bez zastrzeżeń lub warunków całą złożoną przez siebie Ofertą w okresie od dnia złożenia Oferty do dnia 31 lipca 2024 roku oraz, że do dnia 31 grudnia 2023 roku będzie oczekiwać odpowiedzi ZMPSiŚ S.A. na złożoną Ofertę – z zastrzeżeniem postanowień pkt XI.2 Dokumentacji przetargowej.

## **część VII**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

1. Tytuł niniejszego dokumentu oraz tytuły poszczególnych jednostek redakcyjnych tekstu niniejszego dokumentu nie mają znaczenia prawnego i nie wpływają na treść oświadczeń Uczestnika Przetargu lub interpretację oświadczeń złożonych w treści niniejszego dokumentu
2. Wszelkie użyte w treści niniejszego dokumentu wyrażenia rozpoczynające się od wielkiej litery, które nie zostały zdefiniowane bezpośrednio w treści niniejszego dokumentu, mają znaczenie nadane im w pkt I „Dokumentacji przetargowej przetargu nieograniczonego dotyczącego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w porcie morskim w Szczecinie na Ostrowie Grabowskim w rejonie Nabrzeża Duńskiego”.

Działając w imieniu i na rzecz Uczestnika Przetargu wskazanego w części I niniejszego dokumentu oświadczam(-y), że:

- poświadczam(-y) autentyczność wszystkich dokumentów złożonych wraz z niniejszą Ofertą oraz zgodność z oryginałem wszystkich kopii albo odpisów dokumentów złożonych wraz z niniejszą Ofertą;
- wszystkie informacje i oświadczenia zawarte w treści niniejszego dokumentu oraz dokumentach załączonych do niniejszego dokumentu składających się na Ofertę są prawdziwe, kompletne i aktualne oraz, że Uczestnik Przetargu wskazany w części I niniejszego dokumentu nie zataił żadnych informacji mogących mieć wpływ na decyzję ZMPSiŚ S.A. o przyjęciu lub odrzuceniu niniejszej Oferty.

1.

\_\_\_\_\_  
[imię i nazwisko]

2.

\_\_\_\_\_  
[imię i nazwisko]

\_\_\_\_\_

[data]

\_\_\_\_\_

[data]

\_\_\_\_\_

[podpis]

\_\_\_\_\_

[podpis]