

OFERTA

część I

INFORMACJE O UCZESTNIKU PRZETARGU SKŁADAJĄCYM OFERTE

1.1. Nazwa (firma) Uczestnika Przetargu, a w przypadku grupy albo konsorcjum – nazwy (firmy) wszystkich podmiotów wchodzących w ich skład:

.....

.....

.....

1.2. Wykaz osób uprawnionych do reprezentowania Uczestnika Przetargu w toku Przetargu:

.....

.....

.....

1.3. Adres siedziby Uczestnika Przetargu, a w przypadku grupy albo konsorcjum – adresy wszystkich podmiotów wchodzących w ich skład:

.....

.....

.....

1.4. Adres do korespondencji z Uczestnikiem Przetargu w toku Przetargu:

.....

.....

.....

1.5. Adres e-mail do kontaktów z Uczestnikiem Przetargu w toku Przetargu:

.....

część II

DOKUMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA OFERTĘ

1.	Załącznik nr 05 do Dokumentacji przetargowej.	ilość kart/stron	7 kart / 14 str.
2.	Dodatkowe karty dołączone do Załącznika nr 05 do Dokumentacji przetargowej.	ilość kart
3.	Dokument urzędowy potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej albo oświadczenie Uczestnika Przetargu <i>(pkt X.11 lit.a Dokumentacji przetargowej)</i>	ilość kart
4.	Dokument urzędowy potwierdzający brak zaległości podatkowych albo oświadczenie Uczestnika Przetargu <i>(pkt X.11 lit.b Dokumentacji przetargowej)</i>	ilość kart
5.	Dokument urzędowy potwierdzający brak zaległości w ubezpieczeniach społecznych albo oświadczenie Uczestnika Przetargu <i>(pkt X.11 lit.c Dokumentacji przetargowej)</i>	ilość kart
6.	Dokumenty potwierdzające źródła finansowania zobowiązań Uczestnika przetargu określonych w Ofercie <i>(pkt X.11 lit.d Dokumentacji przetargowej)</i>	ilość kart
7.	Inne dokumenty <i>(pkt X.14 Dokumentacji przetargowej)</i>	ilość kart

część III

OFERTA

Działając w imieniu i na rzecz Uczestnika Przetargu określonego w części I niniejszego dokumentu, jako osoba(-y) należycie umocowane do reprezentacji tego Uczestnika Przetargu, odpowiadając na ogłoszenie ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE S.A. z siedzibą w Szczecinie, adres: ul. Bytomska nr 7, 70-603 Szczecin, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000033768, sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, REGON: 811649448, NIP: 9551889161 (dalej: „ZMPSiŚ S.A.”) o Przetargu, niniejszym oświadczam(-y), że Uczestnik Przetargu zapoznał się z Regulaminem i odpowiednią Dokumentacją przetargową w ich aktualnym w dacie zastosowania brzmieniu, zrozumiał ich treść, przyjmuje bez zastrzeżeń treść Regulamin i Dokumentacji przetargowej oraz określone przez ZMPSiŚ S.A. warunki udziału i prowadzenia Przetargu a nadto zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania w Przetargu wszystkich postanowień Regulaminu i Dokumentacji przetargowej.

Uczestnik Przetargu wskazany w części I niniejszego dokumentu składa ZMPSiŚ S.A. Ofertę zawarcia Umowy przedwstępnej zobowiązującej do zawarcia Umowy przyrzeczonej o korzystanie z Nieruchomości zgodnie z zawartą w niniejszej Ofercie koncepcją zagospodarowania Nieruchomości, która zostanie zrealizowana na warunkach określonych w treści niniejszej Oferty i Dokumentacji przetargowej oraz na warunkach określonych w treści

Umowy przedwstępnej i Umowy przyrzeczonej. Uczestnik Przetargu oświadcza równocześnie, że niniejsza Oferta, o której mowa w zdaniu poprzedzającym zawarta jest łącznie: w treści niniejszego dokumentu oraz we wszystkich dokumentach wymienionych w treści niniejszego dokumentu.

Uczestnik Przetargu oświadcza nadto, że niniejsza Oferta jest ważna i pozostanie wiążąca dla Uczestnika Przetargu w okresie wskazanym w części VI niniejszego dokumentu oraz oświadcza, że niniejsza Oferta podlega wyłącznie prawu Rzeczypospolitej Polskiej.

część IV

OŚWIADCZENIA UCZESTNIKA PRZETARGU

Działając w imieniu i na rzecz Uczestnika Przetargu wskazanego w części I niniejszego dokumentu oświadczam(-y), jak następuje:

1. Uczestnik Przetargu zapoznał się z Prawem w zakresie niezbędnym do złożenia Oferty, Regulaminem i Dokumentacją przetargową, a nadto zrozumiał ich treść i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do treści Regulaminu lub Dokumentacji przetargowej oraz dla celów Przetargu i złożenia Oferty zobowiązuje się do przestrzegania oraz stosowania Prawa i postanowień wszystkich powyżej wymienionych dokumentów.
2. Wszystkie informacje zawarte w niniejszej Ofercie i innych dokumentach złożonych przez Uczestnika Przetargu w Przetargu są zgodne ze stanem faktycznym i kompletne w zakresie umożliwiającym ZMPSIŚ S.A. prawidłową ocenę sytuacji Uczestnika Przetargu i treści złożonej przez niego Oferty.
3. Osoby podpisane poniżej są należycie umocowane do reprezentacji Uczestnika Przetargu w zakresie złożenia niniejszej Oferty.
4. Uczestnik Przetargu, a w przypadku gdy Uczestnikiem Przetargu jest grupa albo konsorcjum – również każdy z podmiotów wchodzących w skład grupy albo konsorcjum, posiada pełną zdolność do czynności prawnych według Prawa i prawa właściwego dla Uczestnika Przetargu a w przypadku gdy Uczestnikiem Przetargu jest grupa albo konsorcjum – również według prawa właściwego dla każdego z podmiotów wchodzących w skład grupy albo konsorcjum.
5. Uczestnik Przetargu, a w przypadku, gdy Uczestnikiem Przetargu jest grupa albo konsorcjum – również każdy z podmiotów wchodzących w skład grupy albo konsorcjum: prowadzi działalność gospodarczą, nie ma zaległości podatkowych oraz nie zalega ze spełnieniem wymagalnych świadczeń na ubezpieczenie społeczne.
6. W stosunku do Uczestnika Przetargu, a w przypadku gdy Uczestnikiem Przetargu jest grupa albo konsorcjum – również w stosunku do każdego z podmiotów wchodzących w skład grupy albo konsorcjum nie wystąpiły zdarzenia powodujące wykluczenie z udziału w Przetargu określone w pkt VII Regulaminu i Uczestnik Przetargu, a w przypadku gdy Uczestnikiem Przetargu jest grupa albo konsorcjum – również każdy z podmiotów wchodzących w skład grupy albo konsorcjum, jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym oraz zawarcia Umowy przedwstępnej i Umowy przyrzeczonej.
7. Uczestnik Przetargu, a w przypadku gdy Uczestnikiem Przetargu jest grupa albo konsorcjum – również każdy z podmiotów wchodzących w skład grupy albo konsorcjum, uzyskał (o ile są wymagane) wszystkie zgody lub uchwały organów korporacyjnych konieczne do uczestniczenia w Przetargu wymagane przez Prawo i prawo właściwe dla Uczestnika Przetargu, a w przypadku

- gdy Uczestnikiem Przetargu jest grupa albo konsorcjum – również według prawa właściwego dla każdego z podmiotów wchodzących w skład grupy albo konsorcjum.
8. Uczestnik Przetargu, a w przypadku gdy Uczestnikiem Przetargu jest grupa albo konsorcjum – również każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum uzyskał (o ile są wymagane) wszystkie orzeczenia sądów lub organów administracji publicznej konieczne do uczestniczenia w Przetargu wymagane przez Prawo i prawo właściwe dla Uczestnika Przetargu, a w przypadku gdy Uczestnikiem Przetargu jest grupa albo konsorcjum – również według prawa właściwego dla każdego z podmiotów wchodzących w skład grupy albo konsorcjum.
 9. Uczestnik Przetargu, a w przypadku gdy Uczestnikiem Przetargu jest grupa albo konsorcjum – co najmniej jeden z podmiotów wchodzących w skład grupy albo konsorcjum posiada: odpowiednie doświadczenie w działalności gospodarczej oraz odpowiedni potencjał ekonomiczny i techniczny niezbędny dla należytego zrealizowania koncepcji zagospodarowania Nieruchomości określonej w niniejszej Ofercie.
 10. Uczestnik Przetargu, a w przypadku gdy Uczestnikiem Przetargu jest grupa albo konsorcjum – również każdy z podmiotów wchodzących w skład grupy albo konsorcjum wyraża zgodę na przetwarzanie przez administratora danych osobowych którym jest ZMPSiŚ S.A. do celów związanych z Przetargiem w zakresie według uznania ZMPSiŚ S.A. udostępnionych ZMPSiŚ S.A. danych osobowych, w szczególności danych osobowych osób reprezentujących Uczestnika Przetargu w toku Przetargu lub innych osób, których dane osobowe zawarte są w dokumentach złożonych w Przetargu,. Niniejsza zgoda obejmuje również przetwarzanie przez ZMPSiŚ S.A. danych osobowych, w zakresie według uznania ZMPSiŚ S.A. po zakończeniu Przetargu, a nadto dla celów zawarcia i wykonywania odpowiednich umów.
 11. Uczestnik Przetargu, a w przypadku gdy Uczestnikiem Przetargu jest grupa albo konsorcjum – również każdy z podmiotów wchodzących w skład grupy albo konsorcjum, wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 i art.14 Rozporządzenia 2016/679 wobec wszystkich osób, których dane osobowe zostały pozyskane w związku z Przetargiem i zobowiązuje się do należytego wypełnienia tych obowiązków wobec osób, których dane osobowe zostaną pozyskane w toku Przetargu.
 12. W przypadku, gdyby którekolwiek z oświadczeń zawartych w niniejszym dokumencie okazało się w toku Przetargu nieprawdziwe lub niepełne, Uczestnik Przetargu zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia ZMPSiŚ S.A. o takim zdarzeniu na piśmie pod rygorem nieważności.
 13. Uczestnik Przetargu przeanalizował według swojego uznania stan faktyczny i prawny lokalizacji Nieruchomości oraz ocenił warunki na obszarze odpowiedniego akwenu morskiego oraz w porcie morskim w Szczecinie, a także wszelkie inne warunki mające wpływ na decyzje Uczestnika Przetargu dotyczące złożenia lub treści niniejszej Oferty i oświadcza, że wszelkie decyzje w powyższym zakresie zostały podjęte wyłącznie przez Uczestnika Przetargu oraz wyłącznie na podstawie jego własnych analiz lub badań i na jego wyłączne ryzyko.
 14. ZMPSiŚ S.A. nie ponosi odpowiedzialności za przydatność Nieruchomości do wykorzystania w sposób zakładany przez Uczestnika Przetargu lub wynikający z koncepcji zaproponowanej w niniejszej Ofercie.
 15. Uczestnik Przetargu oświadcza, że w odpowiednim zakresie, na własny koszt i ryzyko przeanalizował możliwość prowadzenia w granicach Nieruchomości działalności w sposób wynikający z koncepcji zaproponowanej w niniejszej Ofercie i istnienie gospodarczo uzasadnionych warunków do zrealizowania koncepcji zaproponowanej w tej Ofercie, a także wszelkie inne warunki mające wpływ na decyzje Uczestnika Przetargu dotyczące udziału w Przetargu i oświadcza, że wszelkie decyzje w powyższym zakresie zostały podjęte wyłącznie

przez Uczestnika Przetargu oraz wyłącznie na podstawie jego własnych analiz lub badań i na jego wyłączne ryzyko.

część V

INFORMACJE O KONCEPCJI WYKORZYSTANIA NIERUCHOMOŚCI ORAZ O ZAMIERZENIACH UCZESTNIKA PRZETARGU SKŁADAJĄCEGO OFERTĘ

1. IDENTYFIKACJA ZAMIERZEŃ UCZESTNIKA PRZETARGU WSKAZANEGO W CZĘŚCI I NINIEJSZEGO DOKUMENTU:

Działając w imieniu i na rzecz Uczestnika Przetargu wskazanego w części I niniejszego dokumentu jako osoba(-y) należycie umocowane do reprezentacji tego Uczestnika Przetargu oświadczam(-y), że Uczestnik Przetargu składa niniejszym Ofertę na warunkach zawartych w treści niniejszego dokumentu, w szczególności poniżej w treści niniejszej części V oraz w treści dokumentów załączonych do niniejszego dokumentu.

1.1. Gwarantowany przez Uczestnika Przetargu sposób gospodarczego wykorzystywania z Nieruchomości i jej przeznaczenie:

.....

.....

.....

.....

.....

1.2. Gwarantowana przez Uczestnika Przetargu minimalna ilość przeładunków na Nabrzeżu Norweskim w Porcie morskim w Szczecinie ładunków stanowiących towary przywożone drogą morską na Nieruchomość albo wywożone drogą morską z Nieruchomości wyrażona w tonach metrycznych (również słownie) w ujęciu rocznym – tj. w każdym roku kalendarzowym obowiązywania Umowy przyrzeczonej z zastrzeżeniem pkt 1.3 Oferty:

.....

.....

1.3. Gwarantowany przez Uczestnika Przetargu termin – tj. rok kalendarzowy (również słownie), w którym nastąpi osiągnięcie ilości przeładunków na Nabrzeżu Norweskim w Porcie morskim w Szczecinie ładunków stanowiących towary przywożone drogą morską na Nieruchomość albo wywożone drogą morską z Nieruchomości w ilości nie mniejszej niż wskazana w pkt 1.2 Oferty:

.....

.....

1.6. Deklarowany przez Uczestnika Przetargu harmonogram realizacji koncepcji przedstawionej w pkt 1.2 Oferty i nakładów wymienionych w pkt 1.5 Oferty oraz gwarantowany przez Uczestnika Przetargu termin rozpoczęcia działalności gospodarczej w granicach Nieruchomości zgodnie z opisem zawartym w pkt 1.1 Oferty:

W przypadku braku miejsca, proszę załączyć dodatkowe karty, a nadto w treści niniejszego punktu na końcu proszę wymienić liczbę załączonych dodatkowych kart.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....

1.7. Czy Uczestnik Przetargu przewiduje w czasie obowiązywania Umowy przyrzeczonej działania na rzecz lokalnej społeczności ?

TAK

NIE

Jeśli TAK, proszę określić kwotowo gwarantowaną przez Uczestnika Przetargu, pod warunkiem zawarcia z Uczestnikiem Przetargu Umowy przyrzeczonej, wartość świadczeń na rzecz lokalnej społeczności i termin wydatkowania tej kwoty gwarantowany przez Uczestnika Przetargu:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

1.8. Docelowa wielkość zatrudnienia przewidywana przez Uczestnika Przetargu w działalności gospodarczej prowadzonej po zagospodarowaniu Nieruchomości przez Uczestnika Przetargu w sposób zgodny z koncepcją przedstawioną w pkt 1.4 Oferty oraz termin osiągnięcia tej wielkości:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

2. PRZEWIDYWANE PRZEZ UCZESTNIKA PRZETARGU WSKAZANEGO W CZĘŚCI I NINIEJSZEGO DOKUMENTU ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI NINIEJSZEJ OFERTY:

	faza zagospodarowania Nieruchomości	faza eksploatacji Nieruchomości
energia elektryczna – moc szczytowa
dostawa wody Q max/godzinowe
dostawa wody Q max/dobowe
odbiór ścieków technologicznych Q max/godzinowe
odbiór ścieków technologicznych Q max/dobowe

3. WARUNKI FINANSOWE OFERTY:

3.1. Okres trwania Umowy przyrzeczonej (maksymalnie 30 lat) wyrażony liczbą oraz słownie, którą chciałby zawrzeć Uczestnik Przetargu:

.....

3.2. Wyrażona w PLN (również słownie) miesięczna stawka części stałej ryczałtowego czynszu dzierżawnego za 1 m² (jeden metr kwadratowy) powierzchni Nieruchomości bez podatku od towarów i usług (VAT), którą pod warunkiem zawarcia z Uczestnikiem Przetargu Umowy przyrzeczonej, Uczestnik Przetargu zobowiązuje się płacić ZMPSiŚ S.A.:

.....

.....

.....

.....

3.3. Wyrażona w PLN (również słownie) wysokość świadczenia dodatkowego na rzecz ZMPSiŚ S.A. z tytułu możliwości wykorzystywania Nabrzeża Norweskiego w Porcie Morskim w Szczecinie – tj. opłaty za każdą jedną tonę metryczną ładunków stanowiących towary przywożone drogą morską na Nieruchomość albo wywożone drogą morską z Nieruchomości, które zostaną przeładowane na Nabrzeżu Norweskim w Porcie morskim w Szczecinie w relacji: statek-nabrzeże albo nabrzeże-statek, którą pod warunkiem zawarcia z Uczestnikiem Przetargu Umowy przyrzeczonej, Uczestnik Przetargu zobowiązuje się płacić ZMPSiŚ S.A.:

.....

.....

.....

.....

3.4. Pod warunkiem zawarcia z Uczestnikiem Przetargu Umowy przyrzeczonej, w okresie od daty wydania Nieruchomości do daty faktycznego zwrotu ZMPSiŚ S.A. całej Nieruchomości, Uczestnik Przetargu zobowiązuje się do zapłaty na rzecz ZMPSiŚ S.A. opłaty dodatkowej związanej z korzystaniem z Nieruchomości obliczonej w szczególności na podstawie: podatku od nieruchomości dotyczącego gruntów i budowli wchodzących w skład Nieruchomości, opłaty za użytkowanie wieczyste od Nieruchomości, kosztów usług wodnych oraz inne koszty opłat publiczno-prawnych związanych z gruntem w granicach Nieruchomości, w łącznej zryczałtowanej wysokości po 0,15 (zero i 15/10) złotych za 1 m² (jeden metr kwadratowy) powierzchni Nieruchomości miesięcznie, z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany któregokolwiek z powyżej wymienionych składników kosztów dodatkowych związanych z gruntem lub w przypadku wprowadzenia nowego obciążenia dotyczącego gruntu powyżej wskazana kwota wskazana powyżej będzie niezwłocznie uaktualniana, co nie będzie stanowiło zmiany Umowy przyrzeczonej.

4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA REALIZACJI KONCEPCJI UCZESTNIKA PRZETARGU WSKAZANEGO W CZĘŚCI I NINIEJSZEGO DOKUMENTU

4.1. Deklarowane przez Uczestnika Przetargu źródła finansowania zagospodarowania Nieruchomości przez Uczestnika Przetargu w sposób zgody z koncepcją przedstawioną powyżej w pkt 1.4 Oferty:

.....

.....

.....

.....

.....

część VI

OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ

Działając w imieniu i na rzecz Uczestnika Przetargu wskazanego w części I niniejszego dokumentu oświadczam(-y), że ten Uczestnik Przetargu jest związany bez zastrzeżeń lub warunków całą złożoną przez siebie Ofertą w okresie od dnia złożenia Oferty do dnia 30 czerwca 2024 roku oraz, że do dnia 31 grudnia 2023 roku będzie oczekiwać odpowiedzi ZMPSiŚ S.A. na złożoną Ofertę – z zastrzeżeniem postanowień pkt XII.2 Dokumentacji przetargowej.

część VII

POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Tytuł niniejszego dokumentu oraz tytuły poszczególnych jednostek redakcyjnych tekstu niniejszego dokumentu nie mają znaczenia prawnego i nie wpływają na treść oświadczeń Uczestnika Przetargu lub interpretację oświadczeń złożonych w treści niniejszego dokumentu
2. Wszelkie użyte w treści niniejszego dokumentu wyrażenia rozpoczynające się od wielkiej litery, które nie zostały zdefiniowane bezpośrednio w treści niniejszego dokumentu, mają znaczenie nadane im w pkt I „*Dokumentacji przetargowej przetargu nieograniczonego dotyczącego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w porcie morskim w Szczecinie na Ostrowie Grabowskim w rejonie Nabrzeża Norweskiego*”.

Działając w imieniu i na rzecz Uczestnika Przetargu wskazanego w części I niniejszego dokumentu oświadczam(-y), że:

- poświadczam(-y) autentyczność wszystkich dokumentów złożonych wraz z niniejszą Ofertą oraz zgodność z oryginałem wszystkich kopii albo odpisów dokumentów złożonych wraz z niniejszą Ofertą;
- wszystkie informacje i oświadczenia zawarte w treści niniejszego dokumentu oraz dokumentach załączonych do niniejszego dokumentu składających się na Ofertę są prawdziwe, kompletne i aktualne oraz, że Uczestnik Przetargu wskazany w części I niniejszego dokumentu nie zataił żadnych informacji mogących mieć wpływ na decyzję ZMPSiŚ S.A. o przyjęciu lub odrzuceniu niniejszej Oferty.

1.

[imię i nazwisko]

[data]

2.

[imię i nazwisko]

[data]

[podpis]

[podpis]