

Przetarg nieograniczony dotyczący zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oraz budynku socjalno-biurowego „BERLIN” o nr inw. 705-105 zlokalizowanych w granicach portu morskiego w Szczecinie

## OGŁOSZENIE

Spółka Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. ogłasza o **wszczęciu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego zawarcia umowy dzierżawy umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oraz budynku socjalno-biurowego „BERLIN” o nr inw. 705-105 zlokalizowanych w granicach portu morskiego w Szczecinie, to jest:**

- a) części działek gruntu: nr 24/6 i nr 24/9, z obrębem 1084 Śródmieście 84 przy ul. Hryniewieckiego 1 w Szczecinie o powierzchni 2.350,00 m<sup>2</sup> położonych w całości w granicach Portu morskiego w Szczecinie, dla których Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1S/00081686/5, oraz
- b) posadowionego na działce nr 24/6 budynek socjalno-biurowy "Berlin" o nr inw. 705-105 o: powierzchni użytkowej 2.192m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 630,1m<sup>2</sup>, kubaturze 6.946m<sup>3</sup>.

Wywoławcza miesięczna wysokość ryczałtowej stawki czynszu dzierżawnego bez podatku od towarów i usług (VAT), wynosi 25.000,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy 00/100) złotych, zgodnie z zastrzeżeniem że w okresie od protokolarnego przekazania Nieruchomości do dnia uzyskania przez Wybranego Oferenta pozwolenia na użytkowanie obiektu powstałego w wyniku realizacji wybranego wariantu inwestycyjnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31.12.2025 r., wysokość zryczałtowanego czynszu dzierżawnego bez podatku od towarów i usług (VAT) wynosić będzie 12.000,00 (dwanaście tysięcy 00/100) złotych.

Niezależnie od czynszu dzierżawnego Wybrany Oferent zobowiązany będzie do zapłaty kwoty wynikającej z równowartości kosztów związanych z Nieruchomością oraz opłat eksploatacyjnych zgodnie z Dokumentacją przetargową.

Wadium w Przetargu, które wynosi: 25.000,00 (dwadzieścia pięć tysięcy zł i 00/100), winno być wniesione przez Oferenta składającego Ofertę w terminie i w sposób ustalony w Dokumentacji Przetargowej.

Warunki udziału w przetargu, zasady postępowania przetargowego oraz terminy ujęte są w Dokumentacji Przetargowej opublikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej Spółki Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.

Przewodniczący

Komisji Przetargowej

Szef Biura  
Zarządzania Gruntami  
i Nieruchomościami

*mgr Maciej Adamkiewicz*