

OFERTA

część I

INFORMACJE O UCZESTNIKU PRZETARGU SKŁADAJĄCYM OFERTĘ

1.1. Nazwa (firma) Uczestnika Przetargu, a w przypadku konsorcjum – nazwy (firmy) wszystkich podmiotów wchodzących w ich skład:

.....

.....

.....

1.2. Wykaz osób uprawnionych do reprezentowania Uczestnika Przetargu w toku Przetargu:

.....

.....

.....

1.3. Adres siedziby Uczestnika Przetargu, a w przypadku konsorcjum – nazwy (firmy) wszystkich podmiotów wchodzących w ich skład:

.....

.....

.....

1.4. Adres do korespondencji z Uczestnikiem Przetargu w toku Przetargu:

.....

.....

.....

1.5. Adres e-mail do kontaktów z Uczestnikiem Przetargu w toku Przetargu:

.....

część II

DOKUMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA OFERTĘ

1.	Załącznik nr 05 do Dokumentacji przetargowej.	ilość stron	
2.	Dodatkowe strony dołączone do Załącznika nr 07 do Dokumentacji przetargowej.	ilość stron
3.	Dokument urzędowy potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej albo oświadczenie Uczestnika Przetargu (pkt XI.11 lit.a Dokumentacji przetargowej)	ilość stron
4.	Dokument urzędowy potwierdzający brak zaległości podatkowych albo oświadczenie Uczestnika Przetargu (pkt XI.11 lit.b Dokumentacji przetargowej)	ilość stron
5.	Dokument urzędowy potwierdzający brak zaległości w ubezpieczeniach społecznych albo oświadczenie Uczestnika Przetargu (pkt XI.11 lit.c Dokumentacji przetargowej)	ilość stron
6.	Dokumenty potwierdzające źródła finansowania zobowiązań Uczestnika przetargu określonych w Ofercie (pkt XI.11 lit.d Dokumentacji przetargowej)	ilość stron
7.	Inne dokumenty (pkt XI.14 Dokumentacji przetargowej)	ilość stron

część III

OFERTA

Działając w imieniu i na rzecz Uczestnika Przetargu wskazanego w części I niniejszego dokumentu, jako osoba(-y) należycie umocowane do reprezentacji tego Uczestnika Przetargu, odpowiadając na ogłoszenie ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE S.A. z siedzibą w Szczecinie, adres: ul. Bytomska nr 7, 70-603 Szczecin, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000033768, sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, REGON: 811649448, NIP: 9551889161 (dalej: „ZMPSiŚ S.A.”) o Przetargu, niniejszym oświadczam(-y), że Uczestnik Przetargu zapoznał się z Regulaminem i odpowiednią Dokumentacją przetargową w ich aktualnym w dacie zastosowania brzmieniu, zrozumiał ich treść, przyjmuje bez zastrzeżeń treść Regulamin i Dokumentacji przetargowej oraz określone przez ZMPSiŚ S.A. warunki udziału i prowadzenia Przetargu a nadto zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania w Przetargu wszystkich postanowień Regulaminu i Dokumentacji przetargowej.

Uczestnik Przetargu wskazany w części I niniejszego dokumentu składa ZMPSiŚ S.A. niniejszą Ofertę zawarcia Umowy przedwstępnej zobowiązującej do zawarcia Umowy przyrzeczonej o korzystanie z Nieruchomości zgodnie z zawartą w niniejszej Ofercie koncepcją zagospodarowania Nieruchomości, która zostanie zrealizowana na warunkach określonych w treści niniejszej Oferty i Dokumentacji przetargowej oraz na warunkach określonych w treści Umowy przedwstępnej i Umowy przyrzeczonej. Uczestnik Przetargu oświadcza równocześnie, że niniejsza Oferta, o której mowa w zdaniu poprzedzającym zawarta jest łącznie: w treści

niniejszego dokumentu oraz we wszystkich dokumentach wymienionych w treści niniejszego dokumentu.

Uczestnik Przetargu oświadcza nadto, że niniejsza Oferta jest ważna i pozostanie wiążąca dla Uczestnika Przetargu w okresie wskazanym w części VI niniejszego dokumentu oraz oświadcza, że niniejsza Oferta podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej.

część IV

OŚWIADCZENIA UCZESTNIKA PRZETARGU

Działając w imieniu i na rzecz Uczestnika Przetargu wskazanego w części I niniejszego dokumentu oświadczam(-y), jak następuje:

1. Uczestnik Przetargu zapoznał się z Regulaminem, odpowiednią Dokumentacją przetargową i Prawem, a nadto zrozumiał ich treść i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do treści Regulaminu lub Dokumentacji przetargowej oraz zobowiązuje się do przestrzegania oraz stosowania Prawa i postanowień wszystkich powyżej wymienionych dokumentów.
2. Wszystkie informacje zawarte w niniejszej Ofercie i innych dokumentach złożonych przez Uczestnika Przetargu w Przetargu są zgodne ze stanem faktycznym i kompletne w zakresie umożliwiającym ZMPSiŚ S.A. prawidłową ocenę sytuacji Uczestnika Przetargu i treści złożonej przez niego Oferty.
3. Osoby podpisane poniżej są należycie umocowane do reprezentacji Uczestnika Przetargu w zakresie złożenia niniejszej Oferty.
4. Uczestnik Przetargu, a w przypadku gdy Uczestnikiem Przetargu jest konsorcjum – również każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum, posiada pełną zdolność do czynności prawnych według Prawa i prawa właściwego dla Uczestnika Przetargu.
5. Uczestnik Przetargu, a w przypadku, gdy Uczestnikiem Przetargu jest konsorcjum – również każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum: prowadzi działalność gospodarczą, nie ma zaległości podatkowych oraz nie zalega ze spełnieniem wymagalnych świadczeń na ubezpieczenie społeczne.
6. W stosunku do Uczestnika Przetargu, a w przypadku gdy Uczestnikiem Przetargu jest konsorcjum – również w stosunku do każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum nie wystąpiły zdarzenia powodujące wykluczenie z udziału w Przetargu określone w pkt VII Regulaminu i jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym oraz zawarcia Umowy przedwstępnej i Umowy przyrzeczonej.
7. Uczestnik Przetargu, a w przypadku gdy Uczestnikiem Przetargu jest konsorcjum – również każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum, uzyskał – o ile są wymagane – wszystkie wymagane przez Prawo i prawo właściwe dla Uczestnika Przetargu zgody lub uchwały organów korporacyjnych konieczne do uczestniczenia w Przetargu.
8. Uczestnik Przetargu, a w przypadku gdy Uczestnikiem Przetargu jest konsorcjum – również każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum uzyskał – o ile są wymagane – wszystkie wymagane przez Prawo i prawo właściwe dla Uczestnika Przetargu orzeczenia sądów lub organów administracji publicznej konieczne do uczestniczenia w Przetargu.
9. Uczestnik Przetargu, a w przypadku gdy Uczestnikiem Przetargu jest konsorcjum – co najmniej jeden z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum posiada: odpowiednie doświadczenie w działalności gospodarczej oraz odpowiedni potencjał ekonomiczny i techniczny niezbędny dla

należytego zrealizowania koncepcji zagospodarowania Nieruchomości określonej w niniejszej Ofercie.

10. Uczestnik Przetargu wyraża zgodę na przetwarzanie w zakresie według uznania ZMPSiŚ S.A. udostępnionych ZMPSiŚ S.A. danych osobowych, w szczególności danych osobowych osób reprezentujących Uczestnika Przetargu w toku Przetargu lub innych osób, których dane osobowe zawarte są w dokumentach złożonych w Przetargu przez administratora danych osobowych którym jest ZMPSiŚ S.A. do celów związanych z Przetargiem. Niniejsza zgoda obejmuje również przetwarzanie przez ZMPSiŚ S.A. danych osobowych, w zakresie według uznania ZMPSiŚ S.A. po zakończeniu Przetargu, a nadto dla celów zawarcia i wykonywania odpowiednich umów.
11. Uczestnik Przetargu wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 i art.14 Rozporządzenia 2016/679 wobec wszystkich osób, których dane osobowe zostały pozyskane w związku z Przetargiem i zobowiązuje się do należytego wypełnienia tych obowiązków wobec osób, których dane osobowe zostaną pozyskane w toku Przetargu.
12. W przypadku, gdyby którekolwiek z oświadczeń zawartych w niniejszym dokumencie okazało się w toku Przetargu nieprawdziwe lub niepełne, zobowiązujemy się do niezwłocznego powiadomienia ZMPSiŚ S.A. o takim zdarzeniu na piśmie pod rygorem nieważności.
13. Uczestnik P Przetargu przeanalizował według swojego uznania stan faktyczny i prawny lokalizacji Nieruchomości oraz ocenił warunki na obszarze odpowiedniego akwenu morskiego oraz w porcie morskim w Świnoujściu, a także wszelkie inne warunki mające wpływ na decyzje Uczestnika Przetargu dotyczące złożenia lub treści niniejszej Oferty i oświadcza, że wszelkie decyzje w powyższym zakresie zostały podjęte wyłącznie przez Uczestnika Przetargu oraz wyłącznie na podstawie jego własnych analiz lub badań i na jego wyłączne ryzyko.
14. ZMPSiŚ S.A. nie ponosi odpowiedzialności za przydatność Nieruchomości do wykorzystania w sposób zakładany przez Uczestnika Przetargu lub wynikający z koncepcji zaproponowanej w niniejszej Ofercie.
15. Uczestnik Przetargu oświadcza, że w odpowiednim zakresie, na własny koszt i ryzyko przeanalizował możliwość prowadzenia w granicach Nieruchomości działalności w sposób wynikający z koncepcji zaproponowanej w niniejszej Ofercie i istnienie gospodarczo uzasadnionych warunków do zrealizowania koncepcji zaproponowanej w tej Ofercie, a także wszelkie inne warunki mające wpływ na decyzje Uczestnika Przetargu dotyczące udziału w Przetargu i oświadcza, że wszelkie decyzje w powyższym zakresie zostały podjęte wyłącznie przez Uczestnika Przetargu oraz wyłącznie na podstawie jego własnych analiz lub badań i na jego wyłączne ryzyko.

część V

INFORMACJE O KOCPCJI WYKORZYSTANIA NIERUCHOMOŚCI I ZAMIERZENIACH UCZESTNIKA PRZETARGU SKŁADAJĄCEGO OFERTĘ

1. część wstępna i identyfikacja zamierzeń Uczestnika Przetargu wskazanego w części I niniejszego dokumentu

Działając w imieniu i na rzecz Uczestnika Przetargu wskazanego w części I niniejszego dokumentu jako osoba(-y) należycie umocowane do reprezentacji tego Uczestnika Przetargu oświadczam(-y), że Uczestnik Przetargu składa niniejszym Ofertę zawarcia umowy o korzystanie – tj. umowy dzierżawy

.....

1.3. Długości wszystkich nabrzeży przewidzianych przez Uczestnika Przetargu do wykorzystania zgodnie z koncepcją zagospodarowania Nieruchomości przedstawionej w pkt 1.2 powyżej oraz ich parametry (długość w metrach, dopuszczalne zanurzenie statku korzystającego z nabrzeża, dopuszczalne obciążenie nabrzeża na 1m²):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1.4. Gwarantowane przez Uczestnika Przetargu nakłady, które zostaną zlokalizowane w granicach Nieruchomości oraz gwarantowane przez Uczestnika Przetargu terminy zakończenia tych nakładów:

W przypadku braku miejsca, proszę załączyć dodatkowe stron y, a nadto w treści niniejszego punktu proszę wymienić liczbę załączonych stron.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1.5. Czy Uczestnik Przetargu przewiduje w koncepcji zagospodarowania Nieruchomości przedstawionej w pkt 1.2 powyżej zastosowanie rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie zagospodarowania Nieruchomości przez Uczestnika Przetargu na atmosferę podczas zagospodarowania Nieruchomości lub eksploatacji Nieruchomości, w tym zastosowanie rozwiązań zapewniających dostawę energii elektrycznej na statek podczas postoju statku przy nabrzeżu, w celu zasilania urządzeń statkowych? Jeśli TAK, proszę wskazać jakie.

TAK

NIE

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1.6. Czy Uczestnik Przetargu przewiduje działania na rzecz lokalnej społeczności? Jeśli TAK, proszę określić kwotowo gwarantowaną przez Uczestnika Przetargu, pod warunkiem zawarcia z Uczestnikiem Przetargu Umowy przyrzeczonej, wartość świadczeń na rzecz lokalnej społeczności i termin wydatkowania tej kwoty gwarantowany przez Uczestnika Przetargu:

TAK

NIE

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1.7. Docelowa wielkość zatrudnienia przewidywana przez Uczestnika Przetargu w działalności gospodarczej prowadzonej po zagospodarowaniu Nieruchomości przez Uczestnika Przetargu w sposób zgody z koncepcją przedstawioną w pkt 1.2 powyżej i termin osiągnięcia tej wielkości:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Przewidywane przez Uczestnika Przetargu wskazanego w części I niniejszego dokumentu zapotrzebowanie na media wynikające z realizacji niniejszej Oferty

	faza zagospodarowania Nieruchomości	faza eksploatacji Nieruchomości
energia elektryczna – moc szczytowa
dostawa wody Q max/godzinowe
dostawa wody Q max/dobowe
odbiór ścieków technologicznych Q max/godzinowe
odbiór ścieków technologicznych		

Q max/dobowe

3. warunki finansowe Oferty

Działając w imieniu i na rzecz Uczestnika Przetargu wskazanego w części I niniejszego dokumentu oświadczam(-y), że ten Uczestnik Przetargu składa niniejszą Ofertę zawarcia Umowy przedwstępnej i następnie Umowy przyrzeczonej – tj. m.in. umowy dzierżawy całej Nieruchomości opisanej szczegółowo w Dokumentacji przetargowej, w szczególności na następujących warunkach finansowych:

3.1. Okres trwania Umowy przyrzeczonej (maksymalnie 30 lat), którą chciałby zawrzeć Uczestnik Przetargu:

.....

3.2. Wyrażona w PLN (również słownie) kwota bez VAT, którą pod warunkiem zawarcia z Uczestnikiem Przetargu Umowy przyrzeczonej, Uczestnik Przetargu zobowiązuje się płacić rocznie ZMPSiŚ S.A. za korzystanie z każdego 1m² powierzchni Nieruchomości:

.....

3.3. Pod warunkiem zawarcia z Uczestnikiem Przetargu Umowy przyrzeczonej, w okresie od daty wydania Nieruchomości do daty faktycznego zwrotu ZMPSiŚ S.A. całej Nieruchomości, Uczestnik Przetargu zobowiązuje się do niezwłocznej zapłaty ZMPSiŚ S.A. kwoty równej sumie wszelkich związanych z Nieruchomością opłat publicznoprawnych lub cywilnoprawnych poniesionych przez ZMPSiŚ S.A. w tym opłat: od gruntów, budynków lub budowli, włącznie z obiektami budowlanymi nabytymi lub wybudowanymi przez Uczestnika Przetargu w granicach Nieruchomości, a w szczególności: kwot odpowiadających pełnej wysokości zapłaconego przez ZMPSiŚ S.A. podatku od nieruchomości lub podatków zastępujących podatek od nieruchomości oraz zapłaconych przez ZMPSiŚ S.A. opłat z tytułu użytkowania wieczystego lub opłat zastępujących tę opłatę, o ile należności te będą dotyczyły okresu obowiązywania umowy dzierżawy Nieruchomości.

4. harmonogram zagospodarowania Nieruchomości w sposób zgodny z koncepcją przedstawioną powyżej w części V pkt 1 niniejszej Oferty

4.1. Deklarowany przez Uczestnika Przetargu harmonogram realizacji koncepcji przedstawionej w części V pkt 1 niniejszej Oferty:

W przypadku braku miejsca, proszę załączyć dodatkowe strony, a nadto w treści niniejszego punktu proszę wymienić liczbę załączonych stron.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4.2. Czy Uczestnik Przetargu przewiduje realizację w etapach przedstawionej w części V pkt 1 niniejszej Oferty koncepcji zagospodarowania Nieruchomości?
Jeśli TAK, proszę opisać poszczególne etapy, w tym podać w każdym etapie: ilość i rodzaj nakładów, o których mowa w części V pkt 1.4 powyżej oraz wskazać terminy zakończenia każdego etapu.

W przypadku braku miejsca, proszę załączyć dodatkowe strony, a nadto w treści niniejszego punktu proszę wymienić liczbę załączonych stron.

TAK

NIE

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....

5. źródła finansowania realizacji koncepcji Uczestnika Przetargu wskazanego w części I niniejszego dokumentu

5.1. Deklarowana przez Uczestnika Przetargu minimalna kwota wyrażona w PLN (również słownie) bez VAT wydatków na zagospodarowanie Nieruchomości przez Uczestnika Przetargu w sposób zgody z koncepcją przedstawioną powyżej w części 1 niniejszej Oferty, w tym nakładów, o których mowa w części V pkt 1.4 powyżej:

.....
.....

5.2. Deklarowane przez Uczestnika Przetargu źródła finansowania zagospodarowania Nieruchomości przez Uczestnika Przetargu w sposób zgody z koncepcją przedstawioną powyżej w części V pkt 1.2 niniejszej Oferty:

.....
.....
.....
.....
.....

5.3. Wykaz dodatkowych dokumentów załączonych do niniejszego formularza uprawdzających lub potwierdzających wskazane przez Uczestnika Przetargu źródła finansowanie określone w pkt 5.2 niniejszej Oferty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

że do dnia 31 grudnia 2022 roku będzie oczekiwać odpowiedzi ZMPSiŚ S.A. na złożoną Ofertę – z zastrzeżeniem postanowień pkt XII.2 Dokumentacji przetargowej.

część VII

POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Tytuł niniejszego dokumentu oraz tytuły poszczególnych jednostek redakcyjnych tekstu niniejszego dokumentu nie mają znaczenia prawnego i nie wpływają na treść oświadczeń Uczestnika Przetargu lub interpretację oświadczeń złożonych w treści niniejszego dokumentu
2. Wszelkie użyte w treści niniejszego dokumentu wyrażenia rozpoczynające się od wielkiej litery, które nie zostały zdefiniowane bezpośrednio w treści niniejszego dokumentu, mają znaczenie nadane im w pkt I „Dokumentacji przetargowej przetargu nieograniczonego dotyczącego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w porcie morskim w Świnoujściu”.

Działając w imieniu i na rzecz Uczestnika Przetargu wskazanego w części I niniejszego dokumentu oświadczam(-y), że:

- poświadczam(-y) autentyczność wszystkich dokumentów złożonych wraz z niniejszą Ofertą lub zgodność z oryginałem wszystkich kopii lub odpisów dokumentów złożonych wraz z niniejszą Ofertą;
- wszystkie informacje i oświadczenia zawarte w treści niniejszego dokumentu oraz dokumentach załączonych do niniejszego dokumentu składających się na Ofertę są prawdziwe, kompletne i aktualne oraz, że Uczestnika Przetargu wskazany w części I niniejszego dokumentu nie zataił żadnych informacji mogących mieć wpływ na decyzję ZMPSiŚ S.A. o przyjęciu lub odrzuceniu niniejszej Oferty.

1.

[imię i nazwisko]

[data]

[podpis]

2.

[imię i nazwisko]

[data]

[podpis]

3.

[imię i nazwisko]

[data]

4.

[imię i nazwisko]

[data]

[podpis]

[podpis]