

§ 76.	Teren elementarny	<p style="text-align: center;">S.M.7078.KD.Z</p> <p style="text-align: center;">Łasztownia, Ostrów Grabowski – ul. Logistyczna, część ul. Hryniewieckiego</p>	powierzchnia 13,31 ha
1.	przeznaczenie terenu	droga publiczna – ulica zbiorcza;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) zakaz nowego zagospodarowania tymczasowego; ustalenie nie dotyczy rozwiązań w zakresie geometrii jezdni i chodników ulicy, i skrzyżowania z boczną koleją terenu S.M.7103.KK, 2) najniższa rzędna niwelety ulicy 2,0 m n.p.m.; ustalenie nie dotyczy istniejącego fragmentu ulicy;	
3.	zasady parcelacji	1) zakaz wtórnych podziałów terenu nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną, 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 45,1 m do 54,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	1) teren w granicach portu morskiego, obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, 2) działania inwestycyjne poprzedzone inwentaryzacją przyrodniczą pod kątem występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych i siedlisk ptaków – z wyłączeniem południowej części terenu do wysokości na przedłużeniu linii rozgraniczającej tereny S.M.7010.KS i S.M.7079.KD.Z;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
6.	komunikacja	1) ustala się przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, obustronny chodnik, min. jednostronna ścieżka rowerowa, 2) skrzyżowanie z boczną koleją przebiegającą w granicach terenu S.M.7103.KK w drugim poziomie, 3) przebieg ścieżki rowerowej poza jezdnią ulicy;	
7.	infrastruktura techniczna	1) istniejące sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociągi tłoczne ścieków sanitarnych - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych sieci w terenie elementarnym, 2) istniejące kolektory deszczowe Ø 0,6 – 0,8 m - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu oraz budowy nowych kolektorów w terenie elementarnym, 3) istniejące rowy melioracyjne wraz z przepustami - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, 4) projektowana sieć: wodociągowa, gazowa, ciepłna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz rurociągi tłoczne ścieków sanitarnych, 5) planowana elektroenergetyczna linia napowietrzna 110 kV, 6) planowana elektroenergetyczna linia kablowa 110 kV.	