

## ZASADY PROWADZENIA ROBÓT INWESTYCYJNYCH, MODERNIZACYJNYCH I ADAPTACYJNYCH

Dzierżawca w trakcie planowania oraz prowadzenia robót inwestycyjnych, modernizacyjnych i adaptacyjnych zobowiązuje się do przestrzegania opisanych poniżej zasad:

- 1) przed rozpoczęciem realizacji robót inwestycyjnych, modernizacyjnych i adaptacyjnych, Dzierżawca zobowiązany jest każdorazowo poinformować o tym fakcie ZMPSiŚ S.A. oraz udzielić wyczerpujących informacji na ich temat w celu dokonania przez właściwe służby ZMPSiŚ S.A. oceny ich oddziaływania i realizacji na inne obszary portowe i planowane inwestycje przez ZMPSiŚ S.A.;
- 2) Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać wstępną zgodę ZMPSiŚ S.A. na realizację robót inwestycyjnych, modernizacyjnych i adaptacyjnych – w tym celu Dzierżawca przedłoży komplet dokumentów pozwalających na ocenę planowanego zamierzenia inwestycyjnego, modernizacyjnego lub adaptacyjnego;
- 3) przed wystąpieniem przez Dzierżawcę do właściwych organów z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę lub przed złożeniem zgłoszenia wymaganego przepisami prawa Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać do projektu opinię właściwych służb ZMPSiŚ S.A. pod względem jego zgodności z przedłożonymi na wcześniejszym etapie informacjami, o których mowa w pkt 1, co umożliwi ZMPSiŚ S.A. ponowne zweryfikowanie czy realizacja zadania nie będzie kolidować z zadaniami planowanymi przez ZMPSiŚ S.A.;
- 4) Dzierżawca, przed przystąpieniem do realizacji robót inwestycyjnych, modernizacyjnych i adaptacyjnych, zobowiązany jest do przedłożenia ZMPSiŚ S.A. harmonogramu prac oraz wszelkich jego aktualizacji, a także kopii prawomocnych decyzji poświadczonych przez siebie „za zgodność z oryginałem”;
- 5) Dzierżawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi odpowiednich służb ZMPSiŚ S.A. w razie ich zgłoszenia;
- 6) Dzierżawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu robót inwestycyjnych, modernizacyjnych i adaptacyjnych z należytą starannością zgodnie z aktualnym stanem wiedzy technicznej, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności przepisami ustawy prawo budowlane, oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu w Unii Europejskiej i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne;
- 7) Dzierżawca, przed przystąpieniem do robót inwestycyjnych, modernizacyjnych i adaptacyjnych, pracownicy wykonawcy zostaną zapoznani z wewnętrznymi przepisami ZMPSiŚ S.A. obowiązującymi na terenie przedmiotu dzierżawy w zakresie Instrukcji systemu przepustkowego, Regulaminu Ochrony Przeciwpożarowej, Planu zwalczania zagrożeń i zanieczyszczeń wód portowych zarządzanych przez Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. – Port Szczecin, Instrukcji dotyczącej ogólnych zasad bezpiecznego poruszania i zachowania się na terenach ZMPSiŚ S.A. oraz ogólnych warunkach BHP właściwych dla rodzaju planowanych robót;

- 8) Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania robót inwestycyjnych, modernizacyjnych i adaptacyjnych w sposób niestwarzający utrudnień w ruchu pojazdów poprzez zastosowanie wszelkiego rodzaju zabezpieczeń i oznaczeń miejsc zagrożenia, zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w ruchu lądowym;
- 9) w sytuacji zaistnienia takiej potrzeby Dzierżawca zobowiązany jest do koordynowania prac prowadzonych z obiektów pływających w uzgodnieniu z Działem Głównego Dyspozytora Portu;
- 10) w sytuacji zaistnienia takiej potrzeby Dzierżawca zobowiązany jest do koordynowania prac prowadzonych na torach w uzgodnieniu z Działem Głównego Dyspozytora Portu;
- 11) w przypadku zapotrzebowania na media przy wykonywaniu nowej inwestycji lub zwiększenia zapotrzebowania na dane media, Dzierżawca zobowiązany jest do wystąpienia do właściwych służb ZMPSiŚ S.A. o warunki przyłączenia do sieci ZMPSiŚ S.A.;
- 12) Dzierżawca zobowiązany jest do stałej współpracy z odpowiednimi służbami ZMPSiŚ S.A. na każdym etapie realizowanych przedsięwzięć, w tym do bieżącego udzielania wszelkich informacji związanych z ich realizacją;
- 13) w sytuacji stwierdzenia nieprawidłowości przy realizacji robót, Dzierżawca zobowiązany jest do podporządkowania się pisemnym wytycznym właściwych służb ZMPSiŚ S.A.;
- 14) Dzierżawca zobowiązany jest do właściwego, z uwagi na przedmiot planowanych lub wykonywanych robót, zabezpieczenia i oznakowania terenu wykonywanych prac oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas ich trwania;
- 15) Dzierżawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonywanie prac, wybór metod organizacyjno-technicznych stosowanych przy prowadzeniu robót oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa właściwych dla wykonywanych prac;
- 16) Dzierżawca zobowiązany jest do skompletowania i przedstawienia ZMPSiŚ S.A. dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonywania prac inwestycyjnych, modernizacyjnych i adaptacyjnych;
- 17) Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania robót inwestycyjnych, modernizacyjnych i adaptacyjnych w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie obiektów i ich otoczenia oraz niestwarzających utrudnień w prowadzeniu prac użytkownikom terenu, na którym wykonywane są roboty oraz terenów sąsiadujących;
- 18) Dzierżawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia ZMPSiŚ S.A. o gotowości do odbioru końcowego robót inwestycyjnych, modernizacyjnych i adaptacyjnych na 7 dni roboczych przed planowaną datą odbioru;
- 19) Dzierżawca umożliwi przedstawicielom ZMPSiŚ S.A. swobodny wstęp na teren lub obiekty podczas prowadzenia robót inwestycyjnych, modernizacyjnych i adaptacyjnych oraz udział w odbiorze wykonanych prac.