

OFERTA

część I

INFORMACJE O OFERENCIE

1.1. Nazwa (firma) Oferenta, a w przypadku grupy lub konsorcjum – nazwy (firmy) wszystkich podmiotów wchodzących w ich skład:

.....

.....

.....

1.2. Wykaz osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta w Przetargu:

.....

.....

.....

.....

1.3. Adres siedziby Oferenta, a w przypadku grupy lub konsorcjum – nazwy (firmy) wszystkich podmiotów wchodzących w ich skład:

.....

.....

.....

1.4. Adres do korespondencji z Oferentem w Przetargu:

.....

.....

.....

1.5. Adres e-mail do kontaktów z Oferentem w Przetargu:

.....

część II

DOKUMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA OFERTĘ

1.	Załącznik nr 07 do Dokumentacji przetargowej (niniejszy dokument).	ilość kart/stron	8 / 15
2.	Dodatkowe karty dołączone do Załącznika nr 07 do Dokumentacji przetargowej.	ilość kart
3.	Dokument urzędowy potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej przez Oferenta albo oświadczenie Oferenta (pkt XI.11 lit.a Dokumentacji przetargowej)	ilość kart
4.	Dokument urzędowy potwierdzający brak zaległości podatkowych Oferenta albo oświadczenie Oferenta (pkt XI.11 lit.b Dokumentacji przetargowej)	ilość kart
5.	Dokument urzędowy potwierdzający brak zaległości Oferenta w ubezpieczeniach społecznych albo oświadczenie Oferenta (pkt XI.11 lit.c Dokumentacji przetargowej)	ilość kart
6.	Dokumenty potwierdzające źródła finansowania zobowiązań Oferenta określonych w Ofercie (pkt XI.11 lit.d Dokumentacji przetargowej)	ilość kart
7.	Inne dokumenty (pkt XI.14 Dokumentacji przetargowej)	ilość kart

część III

OFERTA

Działając w imieniu i na rzecz Oferenta wskazanego w części I niniejszego dokumentu, oświadczam, że jestem (-śmy) osobą(-ami) należycie umocowane do reprezentacji tego Oferenta, a ponadto odpowiadając na ogłoszenie spółki ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE S.A. z siedzibą w Szczecinie, adres: ul. Bytomska nr 7, 70-603 Szczecin, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000033768, sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, REGON: 811649448, NIP: 9551889161 (dalej: „ZMPSIŚ S.A.”) o Przetargu, niniejszym oświadczam(-y), że Oferent zapoznał się z Regulaminem i odpowiednią Dokumentacją przetargową w ich aktualnym w dacie zastosowania brzmieniu, zrozumiał ich treść, przyjmuje bez zastrzeżeń treść Regulaminu i Dokumentacji przetargowej oraz określone przez ZMPSIŚ S.A. warunki udziału i prowadzenia Przetargu a nadto zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania w Przetargu wszystkich postanowień Regulaminu i Dokumentacji przetargowej.

Oferent wskazany w części I niniejszego dokumentu składa ZMPSIŚ S.A. niniejszą Ofertę zawarcia Umowy przedwstępnej zobowiązującej do zawarcia Umowy przyrzeczonej o korzystanie z Nieruchomości zgodnie z zawartą w niniejszej Ofercie koncepcją zagospodarowania Nieruchomości, która zostanie zrealizowana na warunkach określonych w treści niniejszej Oferty i Dokumentacji przetargowej oraz na warunkach określonych w treści Umowy przedwstępnej i Umowy przyrzeczonej. Oferent oświadcza równocześnie, że Oferta, o której mowa w zdaniu poprzedzającym zawarta jest łącznie: w treści niniejszego dokumentu oraz we wszystkich dokumentach wymienionych w treści niniejszego dokumentu.

Oferent oświadcza nadto, że niniejsza Oferta jest ważna i pozostanie wiążąca dla Oferenta w okresie wskazanym w części VI niniejszego dokumentu oraz oświadcza, że niniejsza Oferta podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej.

część IV

OŚWIADCZENIA OFERENTA

Działając w imieniu i na rzecz Oferenta wymienionego w części I niniejszego dokumentu oświadczam(-y), jak następuje:

1. Wszystkie informacje zawarte w niniejszej Ofercie i innych dokumentach złożonych przez Oferenta w Przetargu są zgodne ze stanem faktycznym i kompletne w zakresie umożliwiającym ZMPSiŚ S.A. prawidłową ocenę sytuacji Oferenta i treści złożonej przez niego Oferty.
2. Osoby podpisane poniżej są należycie umocowane do reprezentacji Oferenta w zakresie złożenia niniejszej Oferty.
3. Oferent, a w przypadku gdy Oferentem jest konsorcjum – również każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum, posiada pełną zdolność do czynności prawnych według Prawa i prawa właściwego dla Oferenta.
4. Oferent, a w przypadku, gdy Oferentem jest konsorcjum – również każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum: prowadzi działalność gospodarczą, nie ma zaległości podatkowych oraz nie zalega ze spełnieniem wymagalnych świadczeń na ubezpieczenie społeczne.
5. W stosunku do Oferenta, a w przypadku, gdy Oferentem jest konsorcjum – również w stosunku do każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum nie wystąpiły zdarzenia powodujące wykluczenie z udziału w Przetargu określone w pkt VII Regulaminu i jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym oraz zawarcia Umowy przedwstępnej i Umowy przyrzeczonej.
6. Oferent, a w przypadku, gdy Oferentem jest konsorcjum – również każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum, uzyskał – o ile są wymagane – wszystkie wymagane przez Prawo i prawo właściwe dla Oferenta zgody lub uchwały organów korporacyjnych konieczne do uczestniczenia w Przetargu.
7. Oferent, a w przypadku, gdy Oferentem jest konsorcjum – również każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum uzyskał – o ile są wymagane – wszystkie wymagane przez Prawo i prawo właściwe dla Oferenta orzeczenia sądów lub organów administracji publicznej konieczne do uczestniczenia w Przetargu.
8. Oferent, a w przypadku, gdy Oferentem jest konsorcjum – co najmniej jeden z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum posiada: odpowiednie doświadczenie w działalności gospodarczej oraz odpowiedni potencjał ekonomiczny i techniczny niezbędny dla należytego zrealizowania koncepcji zagospodarowania Nieruchomości określonej w niniejszej Ofercie.
9. Oferent wyraża zgodę na przetwarzanie w zakresie według uznania ZMPSiŚ S.A. udostępnionych ZMPSiŚ S.A. danych osobowych, w szczególności danych osobowych osób reprezentujących Oferenta w Przetargu lub innych osób, których dane osobowe zawarte są w dokumentach złożonych w Przetargu przez administratora danych osobowych którym jest ZMPSiŚ S.A. do celów związanych z Przetargiem. Niniejsza zgoda obejmuje również przetwarzanie przez ZMPSiŚ S.A. danych osobowych, w zakresie według uznania ZMPSiŚ S.A. po zakończeniu Przetargu, a nadto dla celów zawarcia i wykonywania odpowiednich umów.

10. Oferent wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 i art.14 Rozporządzenia 2016/679 wobec wszystkich osób, których dane osobowe zostały pozyskane w związku z Przetargiem i zobowiązuje się do należytego wypełnienia tych obowiązków wobec osób, których dane osobowe zostaną pozyskane w toku Przetargu.
11. W przypadku, gdyby którekolwiek z oświadczeń zawartych w niniejszym dokumencie okazało się w toku Przetargu nieprawdziwe lub niepełne, Oferent zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia ZMPSiŚ S.A. o takim zdarzeniu na piśmie pod rygorem nieważności.
12. Oferent oświadcza, że we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko przeanalizował stan faktyczny i prawny lokalizacji Nieruchomości oraz ocenił według własnego uznania warunki na obszarze Nieruchomości i odpowiedniego akwenu morskiego w Porcie morskim w Świnoujściu, a także wszelkie inne warunki mające wpływ na decyzje Oferenta, w tym na jego decyzję o udziale w Przetargu – wszelkie decyzje w powyższym zakresie zostały podjęte wyłącznie przez Oferenta, na podstawie jego własnych analiz lub badań i wyłącznie na jego ryzyko.
13. Oferent oświadcza, że we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko przeanalizował możliwość prowadzenia w granicach Nieruchomości działalności w sposób przewidywany przez Oferenta i ocenił, że istnieją gospodarczo uzasadnione warunki do wykorzystania Nieruchomości w sposób przewidywany przez Oferenta, a także według własnego uznania zbadał i ocenił wszelkie inne warunki mające wpływ na decyzje Oferenta – wszelkie decyzje w powyższym zakresie zostały podjęte wyłącznie przez Oferenta, na podstawie jego własnych analiz lub badań i wyłącznie na jego ryzyko.
14. ZMPSiŚ S.A. nie ponosi odpowiedzialności za przydatność Nieruchomości do wykorzystania w sposób zakładany przez Oferenta lub wynikający z koncepcji zaproponowanej w niniejszej Ofercie.

część V

INFORMACJE O KOCEPCJI WYKORZYSTANIA NIERUCHOMOŚCI I ZAMIERZENIACH OFERENTA

1. część wstępna i identyfikacja zamierzeń Oferenta wskazanego w części I niniejszego dokumentu

Działając w imieniu i na rzecz Oferenta wskazanego w części I niniejszego dokumentu jako osoba(-y) należycie umocowane do reprezentacji tego Oferenta oświadczam(-y), że Oferent składa niniejszym Ofertę zawarcia Umowy przyrzeczonej – tj. umowy dzierżawy całej Nieruchomości zlokalizowanej w granicach portu morskiego w Świnoujściu opisanej szczegółowo w Dokumentacji przetargowej na warunkach zawartych w treści niniejszego dokumentu (formularz Oferty) oraz dokumentów załączonych do niniejszego dokumentu.

1.1. Gwarantowany przez Oferenta sposób korzystania z Nieruchomości:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1.3. Długości wszystkich nabrzeży przewidzianych przez Oferenta do wykorzystania zgodnie z koncepcją zagospodarowania Nieruchomości przedstawionej w pkt 1.2 powyżej oraz ich parametry (długość w metrach, dopuszczalne zanurzenie statku korzystającego z nabrzeża, dopuszczalne obciążenie nabrzeża na 1m²):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

1.5. Czy Oferent przewiduje w koncepcji zagospodarowania Nieruchomości przedstawionej w pkt 1.2 powyżej zastosowanie rozwiązań minimalizujących negatywne oddziaływanie zagospodarowania Nieruchomości przez Oferenta na środowisko, glebę, wody, atmosferę podczas zagospodarowania Nieruchomości lub eksploatacji Nieruchomości, w tym zastosowanie rozwiązań zapewniających dostawę energii elektrycznej na statek podczas postoju statku przy nabrzeżu, w celu zasilania urządzeń statkowych?

Jeśli TAK, proszę wskazać jakie.

TAK

NIE

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....

1.6. Czy Oferent przewiduje działania na rzecz lokalnej społeczności ?

Jeśli TAK, proszę określić kwotowo gwarantowaną przez Oferenta, pod warunkiem zawarcia z Oferentem składającym niniejszą Ofertę Umowy przyrzeczonej, wartość świadczeń na rzecz lokalnej społeczności i termin wydatkowania tej kwoty gwarantowany przez Oferenta.

TAK

NIE

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

1.7. Docelowa wielkość zatrudnienia przewidywana przez Oferenta w działalności gospodarczej prowadzonej po zagospodarowaniu Nieruchomości przez Oferenta w sposób zgody z koncepcją przedstawioną w pkt 1.2 powyżej i termin osiągnięcia tej wielkości:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

2. Przewidywane przez Oferenta wskazanego w części I niniejszego dokumentu zapotrzebowanie na media wynikające z realizacji niniejszej Oferty

	faza zagospodarowania Nieruchomości	faza eksploatacji Nieruchomości
energia elektryczna – moc szczytowa
dostawa wody Q max/godzinowe
dostawa wody Q max/dobowe
odbiór ścieków technologicznych Q max/godzinowe
odbiór ścieków technologicznych Q max/dobowe

3. warunki finansowe Oferty

Działając w imieniu i na rzecz Oferenta wskazanego w części I niniejszego dokumentu oświadczam(-y), że ten Oferenta składa niniejszą Ofertę zawarcia Umowy przedwstępnej i Umowy przyrzeczonej na następujących warunkach finansowych:

3.1. Okres trwania Umowy przyrzeczonej, którą chciałby zawrzeć Oferent (maksymalnie 30 lat):

.....

3.2. Wyrażona w PLN (również słownie) kwota bez VAT, którą pod warunkiem zawarcia z Oferentem składającym niniejszą Ofertę Umowy przyrzeczonej, Oferent zobowiązuje się płacić miesięcznie ZMPSiŚ S.A. za korzystanie z każdego 1m² powierzchni Nieruchomości (czynsz dzierżawny):

.....

3.3. Pod warunkiem zawarcia z Oferentem składającym niniejszą Ofertę Umowy przyrzeczonej, w okresie od daty wydania Nieruchomości do daty faktycznego zwrotu ZMPSiŚ S.A. całej Nieruchomości, Oferent zobowiązuje się do niezwłocznej zapłaty ZMPSiŚ S.A. kwoty równej sumie wszelkich związanych z Nieruchomością opłat publicznoprawnych lub cywilnoprawnych poniesionych przez ZMPSiŚ S.A, w tym opłat: od gruntów, budynków lub

.....

.....

.....

4.2. Czy Oferent przewiduje realizację w etapach przedstawionej w części V pkt 1 niniejszej Oferty koncepcji zagospodarowania Nieruchomości?

Jeśli TAK, proszę opisać poszczególne etapy, w tym podać w każdym etapie: ilość i rodzaj nakładów, o których mowa w części V pkt 1.4 powyżej oraz wskazać terminy zakończenia każdego etapu.

W przypadku braku miejsca, proszę załączyć dodatkowe karty, a nadto w treści niniejszego punktu proszę wymienić liczbę załączonych kart.

TAK

NIE

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. źródła finansowania realizacji koncepcji zagospodarowania Nieruchomości przez Oferenta

5.1. Deklarowana przez Oferenta minimalna kwota wyrażona w PLN (również słownie) bez VAT wydatków na zagospodarowanie Nieruchomości przez Oferenta w sposób zgody z koncepcją przedstawioną powyżej w części 1 niniejszej Oferty, w tym nakładów, o których mowa w części V pkt 1.4 powyżej:

.....

.....

.....

5.2. Deklarowane przez Oferenta źródła finansowania zagospodarowania Nieruchomości przez Oferenta w sposób zgody z koncepcją przedstawioną powyżej w części V pkt 1.2 niniejszej Oferty:

.....
.....
.....

6. Dodatkowe informacje potwierdzające spełnienie przez Oferenta wskazanego w części I niniejszego dokumentu warunków udziału w Przetargu albo pozwalające na ocenę lub weryfikację sytuacji prawnej, ekonomicznej lub ocenę wiarygodności Oferty złożonej przez tego Oferenta

W przypadku braku miejsca, proszę załączyć dodatkowe karty, a nadto w treści niniejszego punktu proszę wymienić liczbę załączonych kart.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

część VI

OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ

Działając w imieniu i na rzecz Oferenta wskazanego w części I niniejszego dokumentu oświadczam(-y), że ten Oferenta jest związany bez zastrzeżeń lub warunków całą złożoną przez siebie Ofertą zawartą w treści niniejszego dokumentu oraz załączonych do niniejszego dokumentu innych dokumentach, w okresie od dnia złożenia Oferty do dnia 31 grudnia 2022 roku oraz, że do dnia 31 grudnia 2022 roku będzie oczekiwać odpowiedzi ZMPSiŚ S.A. na złożoną Ofertę – z zastrzeżeniem postanowień pkt XII.2 Dokumentacji przetargowej.

część VII

POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Tytuł niniejszego dokumentu oraz tytuły poszczególnych jednostek redakcyjnych tekstu niniejszego dokumentu nie mają znaczenia prawnego i nie wpływają na treść oświadczeń Oferenta lub interpretację oświadczeń złożonych w treści niniejszego dokumentu

2. Wszelkie użyte w treści niniejszego dokumentu wyrażenia rozpoczynające się od wielkiej litery, które nie zostały zdefiniowane bezpośrednio w treści niniejszego dokumentu, mają znaczenie nadane im w pkt I „Dokumentacji przetargowej przetargu nieograniczonego dotyczącego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w porcie morskim w Świnoujściu”.

Działając w imieniu i na rzecz Oferenta wskazanego w części I niniejszego dokumentu oświadczam(-y), że:

- **poświadczam(-y) autentyczność wszystkich dokumentów złożonych wraz z niniejszą Ofertą lub zgodność z oryginałem wszystkich kopii lub odpisów dokumentów złożonych wraz z niniejszą Ofertą;**
- **wszystkie informacje i oświadczenia zawarte w treści niniejszego dokumentu oraz dokumentach załączonych do niniejszego dokumentu składających się na Ofertę są prawdziwe, kompletne i aktualne oraz, że Oferent wskazany w części I niniejszego dokumentu nie zataił żadnych informacji mogących mieć wpływ na decyzję ZMPSiŚ S.A. o przyjęciu lub odrzuceniu niniejszej Oferty.**

1.

[imię i nazwisko]

[data]

[podpis]

2.

[imię i nazwisko]

[data]

[podpis]

3.

[imię i nazwisko]

[data]

[podpis]

4.

[imię i nazwisko]

[data]

[podpis]