

## UCHWAŁA Nr 6

### Zarządu Spółki „Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.” podjęta w dniu 06 kwietnia 2022 r.

w sprawie: rozpoczęcia procedury udzielenia zamówienia, w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiot obejmuje zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zlokalizowanej częściowo w granicach portu morskiego w Świnoujściu

Działając na podstawie § 31 ust. 3 w związku z § 37 ust.1 i 2 Statutu Spółki „Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.” oraz zgodnie z § 29 ust. 1 pkt 1) w związku z § 16 Zasad udzielania zamówień przez Spółkę Akcyjną „Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.”, wprowadzonych Zarządzeniem Nr 13/2021 Prezesa Zarządu z dnia 31.03.2021 r.,

#### § 1

Zarząd Spółki „ZMPSiŚ S.A.” postanawia o wszczęciu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego dotyczącego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zlokalizowanej częściowo w granicach portu morskiego w Świnoujściu o łącznej powierzchni ca. 188.093 m<sup>2</sup>, to jest:

- a) części działki gruntu nr 244 z obrębem 0014 Warszów 14, zlokalizowana przy ul. Ludzi Morza w Świnoujściu, o powierzchni ca. 4.245m<sup>2</sup> położona w całości w granicach Portu morskiego w Świnoujściu, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1W/00009333/1;
- b) części działki gruntu nr 245/5z obrębem 0014 Warszów 14, zlokalizowana przy ul. Ludzi Morza 16 w Świnoujściu o powierzchni ca. 182.238 m<sup>2</sup> położona częściowo w granicach Portu morskiego w Świnoujściu, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1W/00009333/1;
- c) części działki gruntu nr 246 z obrębem 0014 Warszów 14 o powierzchni 1.610 m<sup>2</sup> położona w całości w granicach Portu morskiego w Świnoujściu, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1W/00025607/1;  
wraz z budynkami, budowlami i innymi obiektami trwale z nimi związanymi oraz sprzętem technicznym i innymi środkami wskazanymi w Załączniku nr 4 do Dokumentacji Przetargowej.

#### § 2

Zarząd ZMPSiŚ S.A. zatwierdza wywoławczą stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 5,35 zł/1m<sup>2</sup> netto.

#### § 3

Zarząd ZMPSiŚ S.A. zatwierdza wadium w wysokości 2.000.000,00 zł oraz sposób i termin jego wnoszenia wskazany pkt VII Dokumentacji Przetargowej.

#### § 4

Zarząd ZMPSiŚ S.A. zatwierdza Dokumentację Przetargową stanowiącą Załącznik do niniejszej uchwały.

## § 5

Zarząd ZMPSiŚ S.A. powołuje Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia postępowania, o którym mowa w § 1, w osobach:

1. Pana Macieja Adamkiewicza – Szefa Biura Zarządzania Gruntami i Nieruchomościami, jako Przewodniczącego Komisji Przetargowej;
2. Pana Piotra Dzietczyka – Kierownika Działu Energetyki i Eksploatacji, jako Członka Komisji Przetargowej;
3. Pana Piotra Olczaka – Kierownika Działu Najmu i Dzierżawy Nieruchomości, jako Członka Komisji Przetargowej;
4. Panią Agatę Siarę – Specjalistę ds. Nieruchomości, jako Członka Komisji Przetargowej;
5. Panią Justynę Podgórską – Specjalistę ds. Nieruchomości, jako Członka Komisji Przetargowej.

## § 6

*Wniosek w sprawie podjęcia uchwały o rozpoczęciu procedury udzielenia zamówienia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.*

## § 7

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

PREZES ZARZADU

  
Krzysztof Urbaś

WICEPREZES  
ds. Infrastruktury

  
Kazimierz Drzazga

WICEPREZES  
ds. Ekonomiczno-Finansowych

  
Daniel Stachiewicz

WICEPREZES  
ds. Rozwoju

  
Jacek Cichocki