

Umowa Nr/...../IB/...../2021

**Na usługę ochrony obiektów portowych położonych na terenie portu morskiego w Szczecinie
znajdującego się pod zarządem Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.**

zawarta w dniu 2021 roku w Szczecinie **pomędzy:**

Spółką Akcyjną **Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście** z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Bytomskiej 7, 70-603 Szczecin, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000033768, NIP: 955-18-89-161, kapitał zakładowy: 14.328.570,00 zł, kapitał wpłacony: 14.328.570,00 zł, w której imieniu działają:

.....

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

.....

.....

w imieniu którego działa:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego, prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych w części dotyczącej usługi ochrony pn. „**Teren ZMPSiŚ S.A. przy ul. Światowida 7/8 w Szczecinie**”.

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w okresie obowiązywania niniejszej umowy usługę ochrony obszaru portu w Szczecinie przy ul. Światowida 7/8, będącego w zarządzie Zamawiającego.
2. Przedmiot umowy obejmuje ochronę fizyczną oraz ochronę w formie zabezpieczenia technicznego terenu zarządzanego przez Zamawiającego przy ul. Światowida 7/8 w Szczecinie, na zasadach i w zakresie określonych w niniejszej umowie oraz specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej swz.
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do świadczenia usług w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie Koncesji nr wydanej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w dniu roku.
4. Wykonawca oświadcza, że spełnił wymóg obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia za szkody wyrządzone w związku z ochroną osób i mienia na zasadach określonych

w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 09 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia, a kserokopia dowodu posiadania opłaconej obowiązkowej polisy OC stanowi załącznik do niniejszej umowy.

5. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że ciągłość polisy OC zostanie utrzymana przez cały okres obowiązywania Umowy. Każdorazowo, nie później niż w terminie 3 dni przed zakończeniem obowiązywania ubezpieczenia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię dowodu zawarcia nowej lub przedłużenia obowiązującej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia należnej składki.
6. Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) swz,
 - 3) dowód posiadania opłaconej obowiązkowej polisy OC,

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest ochrona terenu należącego do Zamawiającego przy ul. Światowida 7/8 w Szczecinie. Teren ten nie podlega obowiązkowej ochronie zgodnej z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia i nie jest wpisany na listę obiektów portowych, których zasady ochrony określają przepisy ustawy z dnia 4 września 2008 r. o ochronie żeglugi i portów morskich.
2. Ochrona jest realizowana poprzez:
 - 1) kontrolę ruchu osobowego i towarowego przez stały posterunek ochrony w bramie wjazdowej na teren obiektu,
 - 2) patrolowanie terenu obiektu w porze nocnej, w dni wolne od pracy oraz święta,
 - 3) obsługę monitoringu zainstalowanego na posterunku ochrony,
 - 4) wystawianie przepustek jednorazowych uprawniających do wstępu na teren obiektu zgodnie z zasadami określonymi przez Zamawiającego,
 - 5) obsługę systemu antynapadowego zainstalowanego przez Wykonawcę i jego bieżącą konserwację,
 - 6) reakcja grupy interwencyjnej w przypadku zadziałania systemu antynapadowego w czasie do 15 min.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona zadania objęte przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w swz i przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z przepisami wewnętrznymi Zamawiającego, w tym w szczególności dotyczącymi organizacji systemu przepustkowego obowiązującego w chronionym obiekcie i bezpiecznego poruszania się po porcie oraz zobowiązuje się do zapoznania z nimi swoich pracowników.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby realizujące przedmiot zamówienia zgodnie z zapisami pkt 13. w części III opisu przedmiotu zamówienia, zawierając z tymi osobami pisemne umowy o pracę.
W przypadku każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, a nadto w terminie 7 dni od dnia zawarcia poszczególnych umów o pracę przedłoży Zamawiającemu oświadczenie podpisane przez Wykonawcę oraz zatrudnionego pracownika.
4. Zamawiający, w trakcie realizacji zamówienia, zastrzega sobie prawo do wyrывkowego dokonywania kontroli zatrudniania na umowy o pracę osób, wykonujących czynności na terenie objętym zamówieniem. W celu kontroli Zamawiający skieruje do Wykonawcy żądanie udowodnienia Zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego, faktu zatrudniania wskazanych osób na podstawie umowy o pracę.
Zamawiający może w szczególności żądać:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku pozostawienia żądania o którym mowa w ust. 4 bez odpowiedzi, lub gdy Wykonawca nie udowodni Zamawiającemu faktu zatrudniania wskazanych osób na podstawie umowy o pracę w wymaganym terminie, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Państwową Inspekcję Pracy o podejrzeniu naruszenia przepisów prawa pracy.
6. Jeśli Państwowa Inspekcja Pracy stwierdzi brak umów o pracę u osób wskazanych przez Zamawiającego, będzie to stanowiło podstawę do naliczenia kar umownych określonych w niniejszej umowie z uwagi na jej realizowanie niezgodnie postanowieniami.
7. Zamawiający ma prawo dokonać kontroli, o której mowa w ust. 4 wielokrotnie podczas trwania umowy o zamówienie publiczne.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich niezbędnych czynności związanych z przygotowaniem i wykonaniem przedmiotu umowy, zapewnienia wyposażenia pracownika w legitymację oraz umundurowanie i sprzęt określony w swz,
9. Wykonawca jest zobowiązany do wdrożenia rozwiązań zapewniających bezpieczeństwo danych osobowych na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/979 z dnia 27. 04. 2016 roku RODO. Szczegółowy zakres powierzenia przez Zamawiającego Wykonawcy danych osobowych określa Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w udostępnionych mu przez Zamawiającego urządzeniach, systemach i pomieszczeniach na skutek ich używania sprzecznego z przeznaczeniem.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w mieniu powierzonym mu do ochrony, chyba że wykaze, iż mimo dołożenia należytej staranności nie był w stanie zapobiec powstaniu szkody. Wyłączenie to nie dotyczy strat, które nastąpiły na skutek działania pracowników ochrony Wykonawcy w czasie pełnienia przez nich obowiązków na terenie objętym ochroną lub też w związku z popełnieniem przez nich deliktu. W tym przyjmuje na

siebie odpowiedzialność deliktową za działania i zaniechania osób którym powierzono wykonywanie czynności ochrony.

12. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) przestrzegać przy realizacji niniejszej umowy przepisy prawa w zakresie ochrony ppoż., sanitarne, BHP, ochrony środowiska i inne,
- 2) do zachowania w tajemnicy wszystkich danych z jakimi zapozna się w trakcie realizacji zamówienia,
- 3) zobowiązać swoich pracowników do bezwzględnego zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących danych osobowych, rozwiązań technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych, dotyczących przedmiotu zamówienia, z którymi zapoznali się w związku z wykonywaniem usług ochrony, na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca uzyska na tę okoliczność stosowne oświadczenia od swoich pracowników, których kopie przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o pracę z poszczególnymi pracownikami. Dotyczy to również nagrywania, kopiowania i udostępniania bez zgody Zamawiającego wszelkich danych, pochodzących z nagrań systemu monitoringu,
- 4) do prowadzenia dokumentacji ochrony w sposób zgodny z przepisami prawa oraz dodatkowymi wytycznymi przedstawiciela Zamawiającego,
- 5) do natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o przypadkach wystąpienia trudności lub niemożności wykonania określonych czynności przewidzianych w umowie,
- 6) do używania udostępnionych pomieszczeń w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy oraz pokrycia kosztów zakupu urządzeń niezbędnych do ich eksploatacji i bieżącego utrzymania. Dotyczy to również bieżącego sprzątania pomieszczeń i konserwacji znajdujących się w nich urządzeń, zgodnie z zapisami SWZ,
- 7) do bieżącej konserwacji na własny koszt systemu antynapadowego, który Wykonawca zainstaluje na chronionym obiekcie w celu zapewnienia jego stałej gotowości do działania zgodnie z normami technicznymi określonymi dla poszczególnych urządzeń, zapewniając interwencje patrolu miejskiej grupy interwencyjnej w ciągu maksymalnie 15 minut od zadziałania systemu.

13. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania umowy i po jej zakończeniu zachowywać w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące stanu bezpieczeństwa obiektu i mienia Zamawiającego oraz dzierżawców.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wyłącznie realizację zadań wynikających z obowiązku reagowania na zadziałania sytemu antynapadowego. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
2. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Nazwy, KRS, NIP, REGON, adres siedziby albo imiona i nazwiska, adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej oraz dane kontaktowe podwykonawców:

.....

4. Wskazani przez Wykonawcę podwykonawcy, realizujący czynności związane z koniecznością posiadania koncesji, zobowiązani są do jej przedstawienia Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni bez dodatkowych opłat Wykonawcy pomieszczenie wartowni, oraz zapewni jego ogrzewanie i wyposażenie w podstawowe meble.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy oznakowanie obiektów, w których realizuje usługę ochrony.
3. Zamawiający pokryje koszty utrzymania oraz bieżącej konserwacji systemu monitoringu CCTV zainstalowanego na terenie obiektu.
4. Wszelkie dokumenty (plany, instrukcje, materiały techniczne, handlowe i finansowe) opracowane przez Wykonawcę stanowią jego własność i nie mogą być udostępniane przez Zamawiającego osobom trzecim bez pisemnej zgody Wykonawcy, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej wygaśnięciu.
5. Zamawiający zobowiązuje się do powiadamiania Wykonawcy o wszystkich zmianach powstałych w chronionym obiektach i terenie przyległym, które mają wpływ na świadczenie usługi objętej niniejszą umową.

§ 6

Odpowiedzialność za szkody

1. Zamawiający może dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz szkody wywołanej działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy lub jego pracowników,
2. Zamawiający po ujawnieniu szkody w jego majątku zawiadamia Wykonawcę o tym fakcie niezwłocznie. Przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy sporządzą protokół szkody. W razie odmowy podpisania protokołu przez przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie.
3. Protokół określi w szczególności rodzaj szkody i szacowaną wartość zniszczonych, uszkodzonych lub utraconych przedmiotów.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy i koordynatorem w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest p. Hubert Dudzień, Specjalista ds. ochrony obiektów portowych, ul. Bytomska 1-2, III piętro, pok. 2; tel. 91 430 82 03, tel. kom.: 665 430 972, e-mail:h.dudzien@port.szczecin.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy i koordynatorem w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest:
.....
3. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy wymaga wyłącznie pisemnego poinformowania drugiej strony i nie skutkuje koniecznością zmiany niniejszej umowy.

§ 8

Termin realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez okres 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 1 grudnia 2021 r.

§ 9

Wynagrodzenie Umowne i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają cenę jednej roboczogodziny brutto w wysokości: zł
(słownie:)
w tym:
wartość netto: zł,
podatek VAT: zł,
W cenie jednej roboczogodziny są zawarte wszystkie koszty niezbędne do należytego zrealizowania usługi.
2. Sposób obliczenia ceny miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto za realizację przedmiotu umowy: cena jednej roboczogodziny brutto za obsadę posterunku ochrony, podana w ust. 1, pomnożona przez ilość przepracowanych roboczogodzin w miesiącu. Wykonawca po zakończeniu miesiąca przedstawi Zamawiającemu pełny wykaz przepracowanych roboczogodzin w celu jego potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w § 7 lub osobę przez niego wyznaczoną.
3. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej po zakończeniu danego miesiąca.
4. Podstawą do wystawienia faktury za dany miesiąc będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego lub osobę przez niego wyznaczoną wykaz przepracowanych roboczogodzin w danym miesiącu,
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przedłożyć do faktury za dany miesiąc listę obecności pracowników wykonujących pracę w danym miesiącu,
6. Wykaz przepracowanych miesięcznie roboczogodzin stanowić będzie załącznik do faktury za dany miesiąc.
7. Zamawiający będzie płacił wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, zgodnie z art. 96b ust 3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2021.685 z późn.zm.) i wymieniony na fakturze, po doręczeniu przez Wykonawcę na początku każdego miesiąca za miesiąc poprzedni prawidłowo wystawionej faktury VAT, z terminem płatności 14 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 955-188-91-61 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
10. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy dopuszcza się możliwość zmiany Wynagrodzenia Umownego (roboczogodziny) na następujących zasadach:

- a) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia Wynagrodzenia Umownego zawartego w ofercie,
 - b) Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia zobowiązana jest wykazać fakt i poziom zmiany cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia Wynagrodzenia Umownego zawartego w ofercie (ceny paliwa, części zamiennych, umundurowania, środków łączności, wyposażenia ochronnego, broni) oraz wpływ tej zmiany na wartość wskazanej w par. 9 ust. 1. kwoty Wynagrodzenia Umownego (roboczogodziny), przy czym zmiana cen lub kosztów w celu ustalenia Wynagrodzenia Umownego zawartego w ofercie uprawniającą Stronę Umowy do żądania zmiany Wynagrodzenia Umownego musi wynosić co najmniej 5%.
 - c) zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić dopiero po upływie 13 miesięcy od rozpoczęcia realizacji zamówienia i nie dotyczą wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku,
 - d) zmiana Wynagrodzenia Umownego nie może występować częściej niż raz w roku i nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od ostatniej zmiany Wynagrodzenia Umownego spowodowanego zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy,
 - e) zmiany Wynagrodzenia Umownego nie mogą powodować wzrostu tegoż wynagrodzenia (roboczogodziny) o więcej niż 5% wynagrodzenia wskazanego w ofercie,
 - f) zmiana Wynagrodzenia Umownego spowodowanego zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy wymaga aneksu,
 - g) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, z którymi zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania Podwykonawców, jeżeli przedmiotem umowy są usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy; o dokonaniu zmian Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu tej umowy na osoby trzecie.

§ 10

Kary umowne

- 1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych również w formie kar umownych.
- 2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - a) za ujawnienie braku zatrudniania przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w swz, w wysokości minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę, obowiązującego w roku ujawnienia naruszenia, za każdą osobę, której obowiązek zatrudnienia dotyczył, a nie został spełniony,
 - b) w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek istotnego naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z umowy, stwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego i przekazany w formie pisemnej przedstawicielowi Wykonawcy polegający na:
 - braku obsady posterunku zgodnej z umową i swz, lub
 - obsadzeniu posterunku ochrony przez pracownika znajdującego się w stanie po użyciu alkoholu lub środków odurzających, lub
 - braku u pracownika ochrony właściwego umundurowania i wyposażenia do służby,

- c) w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 10 lit. g).
 - d) w wysokości 25.000,00 zł w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 25.000,00 zł. Nie dotyczy to przypadku określonego w § 12, ust. 2, lit. a) niniejszej umowy – w takim przypadku kara nie przysługuje.
 - 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron nie może przekroczyć 50.000,00 zł.
 - 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 6. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącania z przysługującego mu wynagrodzenia (bieżących faktur) kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy.

§ 11

Zmiany umowy

- 1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w zakresie powiększenia lub pomniejszenia ceny roboczogodziny brutto w przypadku:
 - a) gdy w trakcie obowiązywania Umowy z Wykonawcą zmienione zostaną stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) gdy w trakcie obowiązywania Umowy z Wykonawcą zostaną zmienione przepisy dotyczące wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych,
 - d) gdy w trakcie obowiązywania Umowy z Wykonawcą zostaną zmienione przepisy dotyczące zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia. Zmianie ulegnie Wynagrodzenie o wykazaną przez Wykonawcę i adekwatną do zmiany wartości elementów wskazanych w pkt. a) ÷ d) wartość zmiany wynagrodzenia.
- 2. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, będącego podmiotem, na którego zasoby powoływał się Wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest możliwa jeśli Wykonawca wykaże, iż proponowany inny podwykonawca również spełnia warunki udziału w postępowaniu lub gdy Wykonawca wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu w odniesieniu do zdolności lub sytuacji w stosunku do których powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego.
- 3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4. Nie stanowią zmiany umowy zmiany polegające na:
 - zmianie przedstawicieli Stron umowy, o których mowa w § 7 niniejszej umowy,
 - zmianie siedziby Stron.
- 5. Każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmian, o których mowa w ust. 4. niniejszego paragrafu, w zakresie jej dotyczącym, powiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę.

6. Nie stanowi również zmiany umowy zgłoszenie przez Zamawiającego zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia nieprzekraczającego 20% szacunkowej sumy roboczogodzin, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia i dokonane w trybie tam przewidzianym.
7. Zmiana zakresu przedmiotu zamówienia przekraczająca 20% szacunkowej sumy roboczogodzin jest możliwa w przypadku obiektywnego zaistnienia takiej konieczności, jednak nie może być wyższa niż 50% szacunkowej sumy roboczogodzin, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia i wymaga zawarcia aneksu do umowy, przy czym wartość jednej roboczogodziny nie może być wyższa niż wynikająca z umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny zapłaty miesięcznego wynagrodzenia i pomimo pisemnego wezwania go w terminie dłuższym niż 30 dni wynagrodzenia nie płaci. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy, może być realizowane po upływie terminu, określonego w wezwaniu Wykonawcy wystosowanym do Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - a) wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy pzp,
 - b) nie rozpoczęcia świadczenia usług przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuowania ich przez co najmniej 24 godziny pomimo wezwania Zamawiającego,
 - c) stwierdzenia nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadku:
 - utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia,
 - nieprzedłożenia Zamawiającemu dowodu zawarcia nowej lub przedłużenia obowiązującej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia należnej składki stosownie do § 1 ust. 5 umowy,
 - stwierdzenia powtarzających się przypadków nienależytego wykonywania umowy określonych w § 10 ust. 2 lit. a) i b), pomimo pisemnych upomnień Zamawiającego lub nie wykonania zobowiązań wynikających z postępowania naprawczego, do jakiego Wykonawca zobowiązał się wobec Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
4. Prawo do odstąpienia od umowy może być realizowane w terminie do 30 listopada 2024 roku.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
2. W przypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, a ponadto innych obowiązujących przepisów prawa. W przypadku zmiany obowiązujących w zakresie wykonywania umowy przepisów prawa sprzecznych z zapisami

umowy albo w zakresie w jakim umowa nie jest uregulowana, zapisy takie będą wprost i bez potrzeby dokonywania aneksu do niniejszej umowy stosowane dla jej realizacji.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wykonawca

.....

.....

Zamawiający