

**Umowa Nr NI /..... / IB / .... / 2021**

**Na usługę ochrony obiektów portowych położonych na terenie portu morskiego w Świnoujściu  
znajdującego się pod zarządem Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.**

zawarta w dniu ..... 2021 roku w Szczecinie **pomiędzy:**

Spółką Akcyjną **Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście** z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Bytomskiej 7, 70-603 Szczecin, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000033768, NIP: 955-18-89-161, kapitał zakładowy: 14 328 570,00 zł, kapitał wpłacony: 14 328 570,00 zł, w której imieniu działają:

.....

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**

**a**

.....

.....

w imieniu którego działa:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego, prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na usługę pn. „**Ochrona portów w Szczecinie i Świnoujściu**” – w części dotyczącej ochrony portu w Świnoujściu.

**§ 1**

**Postanowienia ogólne**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w okresie obowiązywania niniejszej umowy usługę ochrony obszaru portu w Świnoujściu, będącego w zarządzie Zamawiającego.
2. Przedmiot umowy obejmuje ochronę fizyczną oraz ochronę w formie zabezpieczenia technicznego obiektów portowych zarządzanych przez Zamawiającego, na zasadach i w zakresie określonych w niniejszej umowie oraz specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej swz.
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do świadczenia usług w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie Koncesji nr ..... wydanej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych w dniu .....,
4. Wykonawca oświadcza, że spełnił wymóg obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia za szkody wyrządzone w związku z ochroną osób i mienia na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 09 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia, a kserokopia dowodu posiadania opłaconej obowiązkowej polisy OC stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że ciągłość polisy OC zostanie utrzymana przez cały okres obowiązywania Umowy. Każdorazowo, nie później niż w terminie 3 dni przed zakończeniem obowiązywania ubezpieczenia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię dowodu zawarcia nowej lub przedłużenia obowiązującej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia należnej składki.
6. Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) swz,
  - 3) dowód posiadania opłaconej obowiązkowej polisy OC,
  - 4) wykaz posterunków i stanowisk.

## **§ 2**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest:
  - 1) ochrona obszarów, obiektów i urządzeń Zamawiającego podlegających obowiązkowej ochronie zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, dalej zwanej ustawą o.o.i.m. i przepisów wydanych na jej podstawie,
  - 2) ochrona obszarów i obiektów Zamawiającego nie podlegających ustawowej obowiązkowej ochronie,
  - 3) ochrona obiektów portowych wyznaczonych na terenach zarządzanych przez Zamawiającego zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 04 września 2008 r. o ochronie żeglugi i portów morskich, dalej zwanej ustawą o.ż.p.m. i Międzynarodowym Kodeksie Ochrony Statków i Obiektów Portowych (ISPS).Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 4 do swz oraz załącznik do niniejszej umowy określający wykaz posterunków i stanowisk związanych z jej realizacją.
2. Ochrona jest realizowana poprzez:
  - 1) kontrolę ruchu osobowego i towarowego w stałych posterunkach przy bramach wjazdowych oraz innych punktach dostępu, których wykaz stanowi Załącznik do niniejszej umowy,
  - 2) patrolowanie terenów i obiektów w porcie Świnoujście objętych przedmiotem umowy,
  - 3) obsługę stanowiska monitoringu wewnętrznego,
  - 4) obsługę sprzętu umożliwiającego kontrolę ruchu pasażerskiego w Terminalu Promowym Świnoujście,
  - 5) wystawianie przepustek jednorazowych uprawniających do wstępu na teren portu w Świnoujściu zgodnie z zasadami określonymi przez Zamawiającego,
  - 6) obsługę systemów antynapadowego i antywłamaniowego oraz ich bieżącą konserwację,
  - 7) wystawianie posterunków doraźnych na dodatkowe zlecenie Zamawiającego w sytuacjach szczególnego zagrożenia obiektów portowych i wprowadzenia wyższych poziomów ochrony oraz w celu zabezpieczenia przewozów i przeładunków towarów wymagających dodatkowej ochrony.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona zadania objęte przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w swz i przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z przepisami wewnętrznymi Zamawiającego, w tym w szczególności dotyczącymi organizacji systemu przepustkowego i bezpiecznego poruszania się po porcie oraz zobowiązuje się do zapoznania z nimi swoich pracowników oraz pracowników podwykonawców. Przepisy wewnętrzne, o których mowa wyżej dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.port.szczecin.pl/artykuly/50/instrukcja-przepustkowa>
3. Wykonawca zobowiązuje się, że zatrudni, a także każdy jego podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby realizujące przedmiot zamówienia zgodnie z zapisami pkt 4.22. w części II opisu przedmiotu zamówienia, zawierając z tymi osobami pisemne umowy o pracę. W przypadku każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, a nadto w terminie 7 dni od dnia zawarcia poszczególnych umów o pracę przedłoży Zamawiającemu oświadczenie podpisane przez Wykonawcę lub podwykonawców oraz zatrudnionego pracownika.
4. Zamawiający, w trakcie realizacji zamówienia, zastrzega sobie prawo do wyrывkowego dokonywania kontroli zatrudniania na umowy o pracę osób, wykonujących czynności na terenie objętym zamówieniem. W celu kontroli Zamawiający skieruje do Wykonawcy żądanie

udowodnienia Zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego, faktu zatrudniania wskazanych osób na podstawie umowy o pracę.

Zamawiający może w szczególności żądać:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku pozostawienia żądania o którym mowa w ust. 4 bez odpowiedzi, lub gdy Wykonawca nie udowodni Zamawiającemu faktu zatrudniania wskazanych osób na podstawie umowy o pracę w wymaganym terminie, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Państwową Inspekcję Pracy o podejrzeniu naruszenia przepisów prawa pracy.
  6. Jeśli Państwowa Inspekcja Pracy stwierdzi brak umów o pracę u osób wskazanych przez Zamawiającego, będzie to stanowiło podstawę do naliczenia kar umownych określonych w niniejszej umowie, z uwagi na jej realizowanie niezgodnie z postanowieniami.
  7. Zamawiający ma prawo dokonać kontroli, o której mowa w ust. 4 wielokrotnie podczas trwania umowy o zamówienie publiczne.
  8. Wykonawca ma obowiązek zapewnić przeszkolenie pracowników ochrony w zakresie realizacji dodatkowych uprawnień wynikających z zapisów ustawy o.ż.p.m. Zakres przedmiotowy tego szkolenia Wykonawca zobowiązany jest ustalić z przedstawicielem Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia pracowników obsługujących przegłádarkę rentgenowską służącą do kontroli bagażu typu RAPISCAN 524, znajdującą się w Terminalu Promowym Świnoujście, zgodnie z „Ramowym programem szkoleń wewnętrznych z zakresu ochrony radiologicznej” zatwierdzonym przez Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki. Program ten zostanie udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich niezbędnych czynności związanych z przygotowaniem i wykonaniem przedmiotu umowy, zapewnienia wszelkich niezbędnych pozwoleń, legitymacji, materiałów, sprzętu, uzbrojenia wraz z zabezpieczeniem magazynu broni, umundurowania i spełnienia wszystkich innych wymogów związanych z właściwym wykonaniem przedmiotu umowy.
  11. Wykonawca jest zobowiązany do wdrożenia rozwiązań zapewniających bezpieczeństwo danych osobowych na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27. 04. 2016 roku RODO. Szczegółowy zakres powierzenia przez Zamawiającego Wykonawcy danych osobowych określa Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
  12. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kwartalne sprawozdania z wykonania przedmiotu umowy zawierające analizę zagrożeń na poszczególnych obiektach wraz z wykazem zdarzeń związanych z naruszeniem bezpieczeństwa na chronionym terenie. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany przedstawić na żądanie Zamawiającego wykaz środków zaradczych, jakie planuje podjąć w przypadku stwierdzenia wzrostu zagrożenia przestępczością.
  13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w udostępnionych mu przez Zamawiającego pomieszczeniach na skutek używania sprzecznego z ich przeznaczeniem.
  14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w mieniu powierzonym mu do ochrony, chyba że wykáže, iż mimo dołożenia należytej staranności nie był w stanie zapobiec powstaniu szkody. Wyłączenie to nie dotyczy strat, które nastąpiły na skutek działania pracowników ochrony Wykonawcy lub jego podwykonawców w czasie pełnienia przez nich obowiązków na terenie objętym ochroną lub też w związku z popełnieniem przez nich deliktu.

W tym przyjmuje na siebie odpowiedzialność deliktową za działania i zaniechania osób, którym powierzono wykonywanie czynności ochrony.

15. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) przestrzegać przy realizacji niniejszej umowy przepisy prawa w zakresie ochrony ppoż., sanitarne, BHP, ochrony środowiska i inne,
- 2) przeszkolić pracowników w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w porcie Świnoujście,
- 3) zapewnić przeprowadzenie badań lekarskich w celu wydania orzeczenia przez uprawnionego lekarza o braku przeciwwskazań do zatrudnienia w warunkach narażenia na promieniowanie jonizujące, zgodnie z ustawą z dnia 29 listopada 2000 roku prawo atomowe oraz przedłożyć Zamawiającemu kopie orzeczeń, o których mowa powyżej, w terminie 14 dni od dnia ich wydania.
- 4) do zachowania w tajemnicy wszystkich danych z jakimi zapozna się w trakcie realizacji zamówienia,
- 5) zobowiązać swoich pracowników do bezwzględnego zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących danych osobowych, rozwiązań technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych dotyczących przedmiotu zamówienia, z którymi zapoznali się w związku z wykonywaniem usług ochrony, na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca uzyska na tę okoliczność stosowane oświadczenia od swoich pracowników, których kopie przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o pracę z poszczególnymi pracownikami. Dotyczy to również nagrywania, kopiowania i udostępniania bez zgody Zamawiającego wszelkich danych, pochodzących z nagrań systemu monitoringu i elektronicznej ewidencji ruchu osób i pojazdów „BRAMA”,
- 6) do prowadzenia dokumentacji ochrony w sposób zgodny z przepisami prawa oraz dodatkowymi wytycznymi przedstawiciela Zamawiającego,
- 7) do wyposażenia pracowników realizujących przedmiot zamówienia w dokumenty, których obowiązek posiadania wynika z ustawy o.o.i.m. i przepisów wydanych na jej podstawie,
- 8) do natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o przypadkach wystąpienia trudności lub niemożności wykonania określonych czynności przewidzianych w umowie,
- 9) do używania udostępnionych pomieszczeń w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy oraz pokrycia kosztów zakupu urządzeń niezbędnych do ich eksploatacji i bieżącego utrzymania. Dotyczy to również bieżącego sprzątania pomieszczeń i konserwacji znajdujących się w nich urządzeń, zgodnie z zapisami SWZ,
- 10) do pokrywania kosztów ogrzewania udostępnionych pomieszczeń w postaci opłaty ryczałtowej na podstawie oddzielnej umowy podpisanej z Zamawiającym,
- 11) do bieżącej konserwacji na własny koszt systemu antynapadowego zainstalowanego w pomieszczeniach wykorzystywanych do ochrony w celu zapewnienia jego stałej gotowości do działania zgodnie z normami technicznymi określonymi dla poszczególnych urządzeń,
- 12) do zainstalowania na własny koszt systemu antywłamaniowego w pomieszczeniu kontenerowym na nabrzeżu Władysława IV w Świnoujściu i zapewnienia jego bieżącej obsługi oraz interwencji patrolu miejskiej grupy interwencyjnej w ciągu maksymalnie 15 minut od zadziałania systemu,
- 13) do zainstalowania na własny koszt systemu antynapadowego na terenie nabrzeża Władysława IV w Świnoujściu, umożliwiającego alarmowe wezwanie patrolu miejskiej grupy interwencyjnej w czasie nie dłuższym niż 15 minut od zadziałania systemu oraz zapewnienia jego bieżącej obsługi i konserwacji.
- 14) do uczestniczenia w ćwiczeniach organizowanych przez Zamawiającego w obiektach portowych w ramach realizacji Kodeksu ISPS i ustawy o.ż.p.m.

16. Jeśli po przedstawieniu sprawozdania, o którym mowa w ust. 12. niniejszego paragrafu zostaną ujawnione nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany, w terminie wskazanym przez Zamawiającego do ich usunięcia.
17. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania umowy i po jej zakończeniu zachowywać w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące stanu bezpieczeństwa obiektów i mienia Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom realizację prac wyszczególnionych w ofercie. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
2. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Nazwy, KRS, NIP, REGON, adres siedziby albo imiona i nazwiska, adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej oraz dane kontaktowe podwykonawców:  
.....  
.....
4. Wskazani przez Wykonawcę podwykonawcy, realizujący czynności związane z koniecznością posiadania koncesji, zobowiązani są do jej przedstawienia Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy.

#### **§ 5**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy bez dodatkowych opłat pomieszczenia wartowni, Stanowiska Monitoringu i szatni oraz zapewni ich wyposażenie w podstawowe meble i sprzęt komputerowy. Udostępni również bez dodatkowych opłat pomieszczenie na magazyn broni, które Wykonawca zobowiązany jest wyposażać w stosowne zabezpieczenia i urządzenia wynikające z odrębnych przepisów wydanych na podstawie ustawy o.o.i.m.
2. Zamawiający poniesie koszty działania łączności wewnętrzzakoładowej oraz połączeń strefowych.
3. Zamawiający pokryje bieżące koszty opłat abonamentowych za przesyłanie sygnałów systemu antynapadowego będącego jego własnością oraz dokona zakupu urządzeń wyeksploatowanych lub uszkodzonych za wyjątkiem urządzeń, których uszkodzenie zostało zawinione przez pracowników Wykonawcy.
4. Zamawiający pokryje koszty utrzymania oraz bieżącej konserwacji systemu monitoringu CCTV zainstalowanego na terenie obiektu.
5. Zamawiający umożliwi Wykonawcy oznakowanie obiektów, w których realizuje usługę ochrony.
6. Wszelkie dokumenty (plany, instrukcje, materiały techniczne, handlowe i finansowe) opracowane przez Wykonawcę stanowią jego własność i nie mogą być udostępniane przez Zamawiającego osobom trzecim bez pisemnej zgody Wykonawcy, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej wygaśnięciu.
7. Zamawiający zobowiązuje się do powiadamiania Wykonawcy o wszystkich zmianach powstałych w chronionych obiektach i terenie przyległym, które mają wpływ na świadczenie usług objętych niniejszą umową.

#### **§ 6**

##### **Odpowiedzialność za szkody**

1. Zamawiający może dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz szkody wywołanej działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, pracowników Wykonawcy, podwykonawców lub pracowników podwykonawców.
2. Zamawiający po ujawnieniu szkody w jego majątku zawiadamia Wykonawcę o tym fakcie niezwłocznie. Przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy sporządzą protokół szkody.

W razie odmowy podpisania protokołu przez przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie.

3. Protokół określa w szczególności rodzaj szkody i szacowaną wartość zniszczonych, uszkodzonych lub utraconych przedmiotów.

## **§ 7**

### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy i koordynatorem w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest p. Bogumił Przybylski, Specjalista ds. ochrony osób i mienia; Świnoujście, ul. Bunkrowa 1; tel. 91 327 72 50; tel. kom. 605 07 32 81; e-mail: [b.przybylski@port.szczecin.pl](mailto:b.przybylski@port.szczecin.pl)
2. Przedstawicielem Wykonawcy, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy i koordynatorem w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest: .....
3. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy wymaga wyłącznie pisemnego poinformowania drugiej strony i nie skutkuje koniecznością zmiany niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Termin realizacji zamówienia**

Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez okres 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 1 grudnia 2021 r.

## **§ 9**

### **Wynagrodzenie Umowne i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają cenę jednej roboczogodziny brutto w wysokości: ..... zł  
(słownie: .....)  
w tym:  
wartość netto: ..... zł,  
podatek VAT: .....zł,  
W cenie jednej roboczogodziny są zawarte wszystkie koszty niezbędne do należytego zrealizowania usługi.
2. Sposób obliczenia ceny miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto za realizację przedmiotu umowy: cena jednej roboczogodziny brutto za obsadę posterunku ochrony, podana w ust. 1, pomnożona przez ilość przepracowanych roboczogodzin w miesiącu. Wykonawca po zakończeniu miesiąca przedstawi Zamawiającemu pełny wykaz przepracowanych roboczogodzin w celu jego potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego wymienionego w § 7 lub osobę przez niego wyznaczoną.
3. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej po zakończeniu danego miesiąca.
4. Podstawą do wystawienia faktury za dany miesiąc będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego lub osobę przez niego wyznaczoną wykaz przepracowanych roboczogodzin w danym miesiącu,
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przedłożyć do faktury za dany miesiąc listę obecności pracowników wykonujących pracę w danym miesiącu,
6. Wykaz przepracowanych miesięcznie roboczogodzin stanowić będzie załącznik do faktury za dany miesiąc.
7. Zamawiający będzie płacił wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, zgodny z art. 96b ust 3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2021.685 z późn.zm.) i wymieniony na fakturze, po doręczeniu przez Wykonawcę na początku każdego miesiąca za

miesiąc poprzedni prawidłowo wystawionej faktury VAT, z terminem płatności 14 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Podstawą obliczenia dodatkowego wynagrodzenia za wystawienie posterunków doraźnych będzie cena 1 roboczogodziny brutto, podana w ofercie, pomnożona przez ilość godzin wystawienia posterunku doraźnego. Koszt wystawienia posterunków doraźnych w danym miesiącu będzie ujęty jako oddzielna pozycja w fakturze VAT, do której Wykonawca ma obowiązek dołączyć zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego:
  - a) wykaz doraźnych posterunków wystawionych w danym okresie,
  - b) wykaz przepracowanych roboczogodzin na doraźnych posterunkach w danym miesiącu,
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym NIP .....
10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 955-188-91-61 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
11. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy dopuszcza się możliwość zmiany Wynagrodzenia Umownego (roboczogodziny) na następujących zasadach:
  - a) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia Wynagrodzenia Umownego zawartego w ofercie,
  - b) strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia zobowiązana jest wykazać fakt i poziom zmiany cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia Wynagrodzenia Umownego zawartego w ofercie (ceny paliwa, części zamiennych, umundurowania, środków łączności, wyposażenia ochronnego, broni) oraz wpływ tej zmiany na wartość wskazanej w par. 9 ust. 1. kwoty Wynagrodzenia Umownego (roboczogodziny), przy czym zmiana cen lub kosztów w celu ustalenia Wynagrodzenia Umownego zawartego w ofercie uprawniającą Strony Umowy do żądania zmiany Wynagrodzenia Umownego musi wynosić co najmniej 5%.
  - c) zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić dopiero po upływie 13 miesięcy od rozpoczęcia realizacji zamówienia i nie dotyczą wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku,
  - d) zmiana Wynagrodzenia Umownego nie może występować częściej niż raz w roku i nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od ostatniej zmiany Wynagrodzenia Umownego spowodowanego zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy,
  - e) zmiany Wynagrodzenia Umownego nie mogą powodować wzrostu tegoż wynagrodzenia (roboczogodziny) o więcej niż 5% wynagrodzenia wskazanego w ofercie,
  - f) zmiana Wynagrodzenia Umownego spowodowanego zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy wymaga aneksu,
  - g) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, z którymi zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawców, jeżeli przedmiotem umowy są usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy; o dokonaniu zmian Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności z tytułu tej umowy na osoby trzecie.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych również w formie kar umownych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
  - a) za ujawnienie braku zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w swz, w wysokości minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę, obowiązującego w roku ujawnienia naruszenia, za każdą osobę, której obowiązek zatrudnienia dotyczył, a nie został spełniony,
  - b) w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek istotnego naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z umowy, stwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego i przekazany w formie pisemnej przedstawicielowi Wykonawcy polegający na:
    - braku obsady posterunku zgodnej z Planem Ochrony ZMPSiŚ S.A. lub zleceniem Zamawiającego, lub
    - braku samochodu dla patrolu zmotoryzowanego, lub
    - obsadzeniu posterunku ochrony przez pracownika nieposiadającego wymaganych kwalifikacji, lub znajdującego się w stanie po spożyciu alkoholu lub środków odurzających, lub
    - braku właściwego umundurowania, wyposażenia lub uzbrojenia do służby.
  - c) w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 11 lit. g),
  - d) w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w par. 1 ust. 5. zdanie drugie,
  - e) w wysokości 300.000,00 zł w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 300.000,00 zł. Nie dotyczy to przypadku określonego w § 12, ust. 2, lit. a) niniejszej umowy – w takim przypadku kara nie przysługuje.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron nie może przekroczyć kwoty 500.000,00 zł.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącania z przysługującego mu wynagrodzenia (bieżących faktur) kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy.

## **§ 11**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w zakresie powiększenia lub pomniejszenia ceny roboczogodziny brutto w przypadku:
  - a) gdy w trakcie obowiązywania Umowy z Wykonawcą zmienione zostaną stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,



- b) gdy w trakcie obowiązywania Umowy z Wykonawcą zostaną zmienione przepisy dotyczące wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych,
  - d) gdy w trakcie obowiązywania Umowy z Wykonawcą zostaną zmienione przepisy dotyczące zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
    - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia. Zmianie ulegnie Wynagrodzenie o wykazaną przez Wykonawcę i adekwatną do zmiany wartości elementów wskazanych w pkt. a) ÷ d) wartość zmiany wynagrodzenia.
2. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, będącego podmiotem, na którego zasoby powoływał się Wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest możliwa jeśli Wykonawca wykaże, iż proponowany inny podwykonawca również spełnia warunki udziału w postępowaniu lub gdy Wykonawca wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu w odniesieniu do zdolności lub sytuacji w stosunku do których powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego.
  3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Nie stanowią zmiany umowy zmiany polegające na:
    - zmianie przedstawicieli Stron umowy, o których mowa w § 7 niniejszej umowy,
    - zmianie siedziby Stron.
  5. Każda ze stron może jednostronnie dokonać zmian, o których mowa w ust. 4. niniejszego paragrafu, w zakresie jej dotyczącym, powiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę.
  6. Nie stanowi również zmiany umowy zgłoszenie przez Zamawiającego zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia nieprzekraczającego 20% szacunkowej sumy roboczogodzin, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia i dokonane w trybie tam przewidzianym.
  7. Zmiana zakresu przedmiotu zamówienia przekraczająca 20% szacunkowej sumy roboczogodzin jest możliwa w przypadku obiektywnego zaistnienia takiej konieczności, jednak nie może być wyższa niż 50% szacunkowej sumy roboczogodzin, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia i wymaga zawarcia aneksu do umowy, przy czym wartość jednej roboczogodziny nie może być wyższa niż wynikająca z umowy.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny zapłaty miesięcznego wynagrodzenia, pomimo pisemnego wezwania go w terminie dłuższym niż 30 dni wynagrodzenia nie płaci. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy, może być realizowane po upływie terminu, określonego w wezwaniu Wykonawcy wystosowanym do Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
  - a) wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy pzp,
  - b) nie rozpoczęcia świadczenia usług przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuowania ich przez co najmniej 24 godziny pomimo wezwania Zamawiającego,
  - c) stwierdzenia nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadku:
    - utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia lub zabezpieczenia technicznego,

- nieprzedłożenia Zamawiającemu dowodu zawarcia nowej lub przedłużenia obowiązującej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia należnej składki stosownie do § 1 ust. 5 umowy,
  - stwierdzenia powtarzających się przypadków nienależytego wykonywania umowy określonych w § 10 ust. 2 lit. a) i b), pomimo pisemnych upomnień Zamawiającego lub nie wykonania zobowiązań wynikających z postępowania naprawczego, do jakiego Wykonawca zobowiązał się wobec Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
  4. Prawo do odstąpienia od umowy może być realizowane w terminie do 30 listopada 2024 roku.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
2. W przypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, a ponadto innych obowiązujących przepisów prawa. W przypadku zmiany obowiązujących w zakresie wykonywania umowy przepisów prawa sprzecznych z zapisami umowy albo w zakresie w jakim umowa nie jest uregulowana, zapisy takie będą wprost i bez potrzeby dokonywania aneksu do niniejszej umowy stosowane dla jej realizacji.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

.....

.....

Wykonawca

Zamawiający