



ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE SPÓŁKA AKCYJNA

ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin; tel. (+48) 91 430 82 20; fax (+48) 91 462 48 42
e-mail: info@port.szczecin.pl; www.port.szczecin.pl

Przedsiębiorstwo Usług Projektowych „BIMAT” Spółka z o.o.

Szczecin 27.08.2018r.

Al. Niepodległości 22/IIp.
70-412 Szczecin

IP-1400/18/4 - 561/2018

Dot.: Zagospodarowania rezerwy terenowej w południowej części Terminala Promowego w Świnoujściu – miejsca postojowe.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 13.08.2018 r. dotyczące umowy na wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego, Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, analizy kosztów i korzyści jak również w nawiązaniu do narad koordynacyjnych jakie odbyły się w dniu 20.08.2018 r. i 24.08.2018 r. Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. niniejszym podaje warunki techniczne dla zadania inwestycyjnego jak w tytule obejmujące:

Zakres teletechniczny

1. Kanalizację teletechniczną na terenie inwestycji należy wybudować w oparciu o rury 2 x RHDPE 110/6,3 i studnie telekomunikacyjne SKR-1 w klasie obciążeń D400. Miejscem nawiązania do istniejącej kanalizacji teletechnicznej TPŚ będzie studnia telekomunikacyjna przy terminalu odpraw samochodowych (oznaczona na załączonym planie sytuacyjnym).
2. Okablowanie telekomunikacyjne światłowodowe i miedziane koncentrować w zewnętrznej szafie teledacyjnej lub w budynku sanitariatu (o ile zostanie on przewidziany). Zewnętrzną szafę teledacyjną należy wyposażać w układ chłodzenia, ogrzewania, monitoring warunków pracy oraz kontrolę dostępu. Miejscem nawiązania do istniejącej sieci telekomunikacyjnej TPŚ będzie pomieszczenie techniczne nr 7 w budynku biurowym „C” (oznaczonym na załączonym planie sytuacyjnym). Kable światłowodowe należy terminować w standardzie E2000/APC, zaś miedziane na łączówkach rozłącznych STG2 C2 10 PU.
3. Na terenie miejsc postojowych należy rozplanować rozmieszczenie kolumn SOS wyposażonych w przyciski ROP oraz stacje interkomowe. System sygnalizacji pożaru musi być kompatybilny z istniejącym systemem Zamawiającego opartym o rozwiązania firmy Aritech, zaś system interkomowy musi być kompatybilny z istniejącym systemem Zamawiającego opartym o rozwiązania firmy Stentofon.
4. Na terenie miejsc postojowych należy rozplanować rozmieszczenie kamer monitoringu wizyjnego umożliwiających dozór terenu. Monitoring wizyjny należy wykonać przy użyciu kamer IP o rozdzielczościach nie mniejszych niż 5 MPix (kamery stałopozycyjne) oraz 2 MPix (kamery szybkoobrotowe). Preferowany byłby montaż kamer na słupach oświetleniowych. Kamery muszą posiadać funkcjonalność detekcji zdarzeń. Przestrzeń dyskowa powinna umożliwiać 30-dniową archiwizację zapisu wideo. System monitoringu wizyjnego musi być kompatybilny z istniejącym systemem Zamawiającego opartym o rozwiązania firmy Novus.
5. Na terenie miejsc postojowych należy rozplanować rozmieszczenie głośników dźwiękowego systemu ostrzegawczego. Preferowany byłby montaż głośników na słupach oświetleniowych.

Dźwiękowy system ostrzegawczy musi być kompatybilny z istniejącym systemem Zamawiającego opartym o rozwiązania firmy TOA.

6. Wjazd na teren miejsc postojowych należy wyposażyć w system automatyki parkingowej. Z założenia szlabany będą podniesione, ale wymagana będzie funkcjonalność zdalnego ich opuszczenia na wypadek potrzeby zamknięcia parkingu. Dodatkowo system automatyki parkingowej musi być wyposażony w funkcjonalność zliczania wjeżdżających i wyjeżdżających pojazdów w celu wyświetlania na tablicy świetlnej informacji o ilości wolnych miejsc parkingowych. Preferowane byłoby zrealizowanie tej funkcjonalności w oparciu o pętle indukcyjne z układem logicznym rozróżniającym kierunek ruchu pojazdów, tzn. wjazd na parking lub wyjazd z parkingu. System automatyki parkingowej musi być kompatybilny z istniejącym systemem Zamawiającego opartym o rozwiązania firmy Chipkartensysteme.
7. Na terenie miejsc postojowych należy rozplanować rozmieszczenie tablic informacyjnych zmiennej treści dla kierowców (informujących np. o odejściach promów). Nowoprojektowane tablice informacyjne muszą być zintegrowane z tablicami istniejącymi oraz projektowanymi w ramach innego zadania inwestycyjnego, a mianowicie terminala transportu intermodalnego, orazysterowane przy pomocy jednej wspólnej aplikacji operatora terminala.
8. Zewnętrzną szafę teledacyjną, kolumny SOS, elementy automatyki parkingowej oraz konstrukcje wsporcze, na których zamocowane będą tablice informacyjne, należy lokować w miejscach nienarażonych na uszkodzenia przez pojazdy lub chronić odbojnicami betonowymi.
9. Budynek sanitariatu (o ile powstanie) należy wyposażyć w części korytarzowej w kamery.
10. Ze względu, iż przedmiotowy teren nie będzie obiektem portowym (w myśl Ustawy o ochronie żeglugi i portów morskich), nie przewiduje się dla niego kontroli dostępu do terenu ani ochrony obwodowej.

Zakres energetyczny dotyczący zasilania stacji energetycznej o mocy przyłączeniowej do 150 kW

I Zmiany w sieci 15kV

1. Ułożyć linię kablową 15 kV wpinając się w pierścień przy stacji GSZ TPŚ, pomiędzy stacje Prom I i GSZ. Sugerujemy układanie kabla 3 x XRUHAKXS 1×120 mm².
2. Linię kablową 15 kV projektowaną do nowej stacji układać w rurach ochronnych lub w przewiertach.
3. Wykonać układ odwzorowujący stany położenia łączników głównych w projektowanej stacji i wpiąć go w istniejący system wizualizacji na stacji GPZ Świnopot.

II Nowa stacja 15/0,4kV

1. Stację zaprojektować jako 1 komorową z możliwością zainstalowania transformatora suchego o mocy do 630kVA.
2. Zaprojektować wentylację filtrowaną i wymuszoną dla całej stacji energetycznej.
3. Projektowaną stację wyposażyć w rozdzielnicę 15kV w izolacji SF6.
4. Proponujemy zaprojektować rozdzielnicę 15kV składającą się z :
 - trzech pól liniowych zasilających,
 - jednego pola transformatorowego.
5. Wyposażenie rozdzielnicy ma zawierać układ przeciwprzepięciowy.

6. Zaprojektować wyłącznik główny w rozdzielni nn w polu transformatorowym.
7. Dla potrzeb zasilania nowego placu zaprojektować w stacji rozdzielnię 0,4 kV dostosowaną do potrzeb. Proponujemy zaprojektować ją jako jednosekcyjną z opomiarowanymi odpływami oraz z kompensacją mocy biernej i ochroną przeciwprzepięciową.
8. W rozdzielni 0,4kV przewidzieć 50% rezerwę miejsca na przyszłe odpływy z opomiarowaniem.
9. Zaprojektować w polu transformatorowym trójstrefowy czterokwadrantowy z przesyłaniem danych układ pomiarowy i skoordynować go z istniejącym systemem przesyłania danych ENERGIA.

III Warunki ogólne zasilania urządzeń

1. Przejścia przez drogi i tory chronić rurami z tworzyw sztucznych ze 100% rezerwą.
2. Dla potrzeb zabezpieczenia urządzeń wyposażonych w elektronikę stosować w rozdzielnicach ochronę przeciwprzepięciową.
3. Zaprojektować pole nn przystosowane do zasilania z agregatu z jednoczesną blokadą uniemożliwiającą jednoczesną pracę z siecią ZMPSiŚ. S.A.

IV Uwagi dodatkowe

1. Projekt po wykonaniu przedstawić do uzgodnienia.
2. Wyposażenie poszczególnych rozdzielnic uzgadniać na bieżąco z Działem Energetycznym ZMPSiŚ. S.A.
3. Stosować w projektach materiały i wyposażenie typowe oraz urządzenia dotychczas stosowane w istniejących stacjach energetycznych.

Zakres instalacyjny dotyczący doprowadzenia i odprowadzenia mediów (woda, ścieki sanitarne i deszczowe)

I Woda dla potrzeb sanitariatów:

1. Potwierdzamy możliwość dostawy wody w ilości $Q_s=0,8 \text{ dm}^3/\text{s}$ i $Q_{d\acute{s}r}=3,0 \text{ m}^3/\text{d}$.
2. Miejsce włączenia do portowej sieci wodociągowej – wodociąg o śr. 150 mm na zachód od terenu Oczyszczalni Ścieków w TPŚ w miejscu wybranym przez projektanta i uzgodnionym z ZMPSiŚ S.A.
3. Wodociąg zasilający należy zaprojektować z rur HDPE.
4. W miejscu włączenia projektowanego wodociągu należy zamontować zasuwę odcinającą.

II Kanalizacja sanitarna odprowadzana z sanitariatów:

1. Potwierdzamy możliwość odbioru ścieków sanitarnych w ilości $Q_s=2,3 \text{ dm}^3/\text{s}$ i $Q_{d\acute{s}r}=3,0 \text{ m}^3/\text{d}$.
2. Miejsce włączenia do portowej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Oczyszczalni Ścieków na TPŚ w studni oznaczonej 2,19/0,83 lub w miejscu wybranym przez projektanta i uzgodnionym z ZMPSiŚ S.A.
3. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC.

III Woda dla celów ppoż.:

1. Potwierdzamy możliwość dostawy wody w ilości $Q_s=20,0 \text{ dm}^3/\text{s}$.
2. Miejsce włączenia do portowej sieci wodociągowej – tak jak w warunkach technicznych dla dostawy wody dla potrzeb sanitariatów.

3. Wodociąg zasilający zaprojektować z rur HDPE.

IV Kanalizacja deszczowa dla ok. 87500 m³:

1. Na ww. terenie nie ma sieci kanalizacji deszczowej. W związku z powyższym nie mamy możliwości odbioru ścieków deszczowych.
2. Dla odbioru tak dużej ilości ścieków z ww. terenu proponujemy wykonanie nowej sieci kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym umożliwiającym obniżenie stawki opłat do minimum oraz wylotem wód deszczowych w uskoku nabrzeża między nabrzeżami BON i CPN-6.
3. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC.
4. Do studni kanalizacji deszczowej usytuowanych na ww. terenie należy zapewnić dojazd sprzętu specjalistycznego.
5. Przed włączeniem do kanalizacji deszczowej wód opadowych i roztopowych zebranych z utwardzonych nawierzchni należy posadowić urządzenie podczyszczające zapewniające skuteczne oczyszczanie wód opadowych i roztopowych z produktów ropopochodnych oraz zawiesiny ogólnej oraz przewidzieć studnię z klapą zwrotną oraz studnię do zamontowania licznika ilości wód deszczowych.
6. Z uwagi na powierzchnię przekraczającą 3500 m² i zmniejszenie retencji naturalnej terenowej (Prawo Wodne art. 269 ust. 1 pkt. 1) należy rozważyć i przeanalizować możliwość pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej większej niż 30%. Przy pozostawieniu niezabudowanej powierzchni należy uwzględnić konieczność dostępu do gruntu celem wykonania badań zanieczyszczenia gleby, zgodnie z opisem zawartym w Planie remediacji oraz Decyzji RDOŚ zatwierdzającej ten Plan.

V Warunki wspólne dla pkt. I, II, III i IV:

1. Po trasie przyłączy nie wolno wykonywać zabudowy stałej uniemożliwiającej dostęp do uzbrojenia.
2. Gdy warunki na to pozwalają przyłącza należy projektować w chodniku lub pasie zieleni.
3. Konieczne przejścia pod drogami należy zaprojektować w rurach osłonowych stalowych prostopadle do osi dróg.
4. Przyłącza należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
5. Projekty przyłączy (przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia) należy uzgodnić z Działem Energetyki i Eksploatacji ZMPSiŚ S.A.
6. Nowo wybudowane przyłącza należy zgłosić do odbioru w stanie odkrytym.
7. Odbiór końcowy przyłączy może nastąpić po zagospodarowaniu terenu w terminie uzgodnionym z ZMPSiŚ S.A. i po dostarczeniu aktualnej mapy geodezyjnej, szkiców połowych oraz współrzędnych punktów uzbrojenia na nośniku elektronicznym.

Załączniki:

Zał. nr 1 - plan syt. dla war. teletechnicznych.

Zał. nr 2 - plan syt. dla war. instalacyjnych.

K.o.:

1. UE

2. IOS

3. IP a/a

Starszy Inspektor
ds. przygotowania inwestycji

Jolanta Lelińska
27.08.2018r

wz kierownika
Starszy Inspektor
ds. przygotowania inwestycji
mgr inż. Robert Szymański
28.08.2018r

PRETOR
ds. Inwestycji
Roland Pozdan