

**Decyzja
na środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2, pkt 2; art. 75 ust. 1, pkt. 4, art. 84 ust. 1, 1 a, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081) w związku z art. 104, art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. z siedzibą przy ul. Bytomskiej 7 w Szczecinie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zagospodarowanie rezerwy terenowej w południowej części Terminala Promowego w Świnoujściu-miejsca postojowe”, planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych 145/4, 144, 8/1, 119, 136/5, 139, 141, 142 obr. 14 Miasta Świnoujście przy ul. Fińskiej 3 w Świnoujściu.

orzekam

- I. **stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia**
- II. **określić warunki realizacji i eksploatacji niniejszego przedsięwzięcia :**
 1. Bazę materiałowo-sprzętową, place składowe, zaplecze budowy należy zlokalizować na terenach niewymagających dokonania znaczących strat w istniejącej szacie roślinnej, najlepiej w obrębie terenów przekształconych o szczelnej nawierzchni lub terenie utwardzonym (teren można uszczelnić poprzez zastosowanie np. geomembrany).
 2. Zorganizować zaplecze socjalne dla ekipy budowlanej.
 3. Ewentualne odwodnienia prowadzić w sposób uniemożliwiający zakłócenie stosunków hydrogeologicznych na terenie inwestycji i terenach sąsiednich.
 4. Na podstawie rozpoznanych warunków hydrogeologicznych zaprojektować, zrealizować i eksploatować przedsięwzięcie w sposób wykluczający przedostawanie się ponadnormatywnych zanieczyszczeń, szczególnie ropopochodnych do środowiska gruntowo- wodnego.
 5. Wykopy prowadzić ze szczególną ostrożnością, aby nie dopuścić do ich zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi.
 6. Do budowy wykorzystać wysokiej jakości materiały budowlane.
 7. W przypadku wykonywania robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew nieprzeznaczonych do wycinki należy zabezpieczyć je poprzez osłonięcie ich matami.
 8. Roboty ziemne w obrębie systemu korzeniowego wykonywać w miarę możliwości ręcznie.
 9. Prowadzić kontrolę terenu inwestycji, w tym wykopów pod kątem obecności drobnych ssaków, płazów, i gadów, natomiast w przypadku stwierdzenia, iż

- w wykopach znajdują się zwierzęta nie zabijać ich, ale umożliwić im ich opuszczenie.
10. Masy ziemi pozyskane w wyniku prac budowlanych w miarę możliwości wykorzystać na terenie budowy, a nadmiar zagospodarować zgodnie z przepisami.
 11. Odpowiednio zabezpieczać materiały sypkie wykorzystywane w fazie budowy przed ich wywiewaniem oraz nadmiernym pyleniem zarówno podczas transportu jak i magazynowania.
 12. Uważnie ładować materiały sypkie na samochody
 13. Zraszać wodą plac budowy (zależnie od potrzeb).
 14. Ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy.
 15. Ścieki bytowe powstałe podczas realizacji inwestycji gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych typu TOI-TOI, a następnie zagospodarowywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 16. Odpady magazynować w wyznaczonych miejscach tak, aby uniemożliwić mieszanie się odpadów niebezpiecznych z odpadami innymi niż niebezpieczne.
 17. Wytworzone odpady, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji należy magazynować selektywnie, w miarę możliwości zagospodarować we własnym zakresie, a w przypadku braku takiej możliwości, przekazać je podmiotom posiadającym odpowiednie uregulowania prawne w zakresie gospodarki odpadami, zapewniając regularny ich odbiór, nie przekraczając czasu ich magazynowania.
 18. W przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przedostanie się szkodliwych substancji do ziemi, np. bezzwłocznie zastosować odpowiednie sorbenty.
 19. Stosować odpowiedni system organizacji pracy i wyłączać silniki urządzeń, które nie pracują w danej chwili.
 20. Do zamierzonych prac stosować tylko sprzęt sprawny pod względem technicznym charakteryzujący się niską emisyjnością zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do środowiska.
 21. Na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
 22. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (m.in. dróg) oczyszczać w separatorze substancji ropochodnych i osadniku piasku, przed ich odprowadzaniem.
 23. W przypadku usuwania gatunków podlegających ochronie należy uzyskać odstępstwa od czynności podlegających zakazom w stosunku do tych gatunków zgodnie z art. 56 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2016 r. poz. 2134 ze zm.).
 24. Wszelkie prace polegające na wycince drzew i krzewów należy prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków tj. w okresie od 16 października do końca lutego. Możliwe jest przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym ptaków pod warunkiem potwierdzenia braku czynnych gniazd w miejscu realizacji inwestycji na podstawie kontroli wykonanej przez specjalistę ornitologa. W przypadku stwierdzenia czynnych gniazd ptaków, specjalista ornitolog określi dalszy sposób postępowania.
 25. Wszelkie prace polegające na rozbiórce budynków i budowli należy poprzedzić

kontrolą tych obiektów przez specjalistę chiropterologa, pod kątem możliwości pełnienia przez nie funkcji letnich kryjówek lub zimowisk nietoperzy. W przypadku stwierdzenia zajmowania obiektów przez nietoperze, specjalista chiropterolog określi dalszy sposób postępowania.

26. Wszelkie prace polegające na rozbiórce budynków i budowli należy poprzedzić kontrolą tych obiektów przez specjalistę ornitologa, pod kątem możliwości ich zasiedlenia przez ptaki. W przypadku stwierdzenia zajmowania obiektów przez ptaki, specjalista ornitolog określi dalszy sposób postępowania.

Uzasadnienie

W dniu 28 września 2018 r. do Prezydenta Miasta Świnoujście wpłynął wniosek Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A z siedzibą przy ul. Bytomskiej 7 w Szczecinie reprezentowanej przez Pana Pawła Molendę w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zagospodarowanie rezerwy terenowej w południowej części Terminala Promowego w Świnoujściu-miejsca postojowe”, planowanego do realizacji na działkach ewidencyjnych nr 145/4, 144, 8/1, 119, 136/5, 139, 141, 142 obr. 14 Miasta Świnoujście przy ul. Fińskiej 3 w Świnoujściu.

Przedmiotowy wniosek umieszczono w publicznie dostępnym wykazie elektronicznym. Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 71), niniejsze przedsięwzięcie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Prezydent Miasta Świnoujście wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Świnoujściu oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie o wydanie opinii, czy dla realizacji w/w przedsięwzięcia jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie z dnia 30 października 2018 r. sygnatura sprawy WONS-OŚ.4220.196.2018.MB wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie określając warunki realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie pismem z dnia 26 października 2018 r. sygnatura sprawy SZ.RZŚ.436.1.311.2018.MTW również wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Świnoujściu w swej opinii z dnia 7 listopada 2018 r. sygnatura sprawy GS-N-NZ/4010/11/18 odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Prezydent Miasta Świnoujście będąc organem prowadzącym postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 75 ust. 1, pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081), zdecydował, iż realizacja w/w przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ wydał postanowienie dnia 26 listopada 2018 r. sygnatura sprawy WOS.6220.39.2.2018.BZ o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia przy jednoczesnym

określeniu warunków realizacji i eksploatacji. W niniejszej decyzji wzięto pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przeanalizowano:

:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się na działce 145/4 obr. 14 Warszów budowę miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych obsługiwanych przez Terminal Promowy w Świnoujściu. Oprócz miejsc postojowych i dróg manewrowych przewiduje się budowę automatycznych toalet, budynku gospodarczego, stacji transformatorowej oraz oświetlenia terenu. W wyniku realizacji inwestycji powstanie ok. 278 stanowisk postojowych o wymiarach 3,5 m x 19,0 m usytuowane pod kątem 60° do krawędzi jezdni oraz 7 stanowisk o wymiarach 3,5 m x 10,0 m. Łączna powierzchnia miejsc postojowych wyniesie ok. 20 725 m². Powierzchnia nawierzchni komunikacyjnych na placu zajmie ok. 24 830 m². Przyjęta powierzchnia pieszych ciągów komunikacyjnych będzie wynosiła ok. 475 m². Całkowitą powierzchnię placu przyjęto ok. 49 307 m², w tym powierzchnia biologicznie czynna w obrębie placu będzie wynosiła ok. 3 413 m². Obecnie, w okresach wzmożonej działalności transportowej dostępna liczba miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych oczekujących na załadunek na promy morskie jest niewystarczająca. Po wybudowaniu nowego placu postojowego część ruchu zostanie przeniesiona na tenże nowy plac postojowy dzięki czemu kolejka samochodów ciężarowych ustawiających się na dojeździe do terminala promowego ulegnie skróceniu. Realizacja inwestycji zwiększy bezpieczeństwo na ulicy dojazdowej do terminala. Miejsca postojowe będą ogólnodostępne dla samochodów ciężarowych wyjeżdżających z kraju drogą morską przez Terminal Promowy w Świnoujściu. Teren miejsc postojowych nie będzie ogrodzony, jedynie na zjazdach przewiduje się szlabany. Wjazd przewiduje się w formie dwóch zjazdów jednokierunkowych z ul. Fińskiej, będącej drogą krajową nr 3. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się również budowę przyłączy dla mediów służących do obsługi miejsc postojowych tj. :

- działka 144 obr. 14 – przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej,
- działka 8/1 obr. 14 – przyłącze telekomunikacyjne,
- działka 119 obr. 14 – przyłącze SN i telekomunikacyjne,
- działka 136/5 obr. 14 przyłącze SN i telekomunikacyjne,
- działka 139 obr. 14 – fragment zjazdu, fragment chodnika, przyłącze SN i telekomunikacyjne,
- działka 141 obr. 14 – przyłącze telekomunikacyjne,
- działka 142 obr. 14 – przyłącze SN.

Z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne (występowanie w podłożu gruntowym luźnych nasypów niekontrolowanych oraz wkładek gruntów organicznych), przewiduje się konieczność wykonania wzmocnienia podłoża pod nawierzchnię placu postojowego. W celu zapewnienia wymaganych warunków pracy konstrukcji nawierzchni oraz przeciwdziałania jej nierównomiernym osiadaniom w przekroju poprzecznym i podłużnym, a także ograniczenia wielkości osiadań całkowitych placu, po wykonaniu korytowania przewiduje się powierzchniowe zagęszczenie luźnych piasków warstw nasypowych podłoża na głębokości ok. 1,00 m, przy czym należy liczyć się z miejscową wymianą lokalnych wkładek słabonośnych gruntów organicznych (torfów) o miąższości 20-40 cm, występujących na rzędnej ok. od -0,25 do +0,65 m n.p.m. (1,20 do 1,90 m p.p.t.). W oparciu o istniejące badania gruntowe na sąsiednich działkach budowlanych, szacuje się, że wzmocnienie podłoża będzie

wykonane na ok. 70% powierzchni placu. Na tak wzmocnionym podłożu gruntowym będzie można wykonać warstwy konstrukcyjne nawierzchni placu.

Przewiduje się dojście z ulicy Fińskiej do budynku automatycznych toalet publicznych, w tym również dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim. Szerokość ciągu pieszego powinna wynosić min. 2,0 m.

Zespół automatycznych toalet zostanie zlokalizowany poza obszarem przeznaczonym na miejsca postojowe, możliwie w miejscu równo oddalonym od skrajnych stanowisk.

Na terenie placu postojowego przewiduje się wydzielić tzw. strefę gospodarczą, która będzie zlokalizowana w sąsiedztwie publicznych toalet i stacji transformatorowej. Strefa ta składać się będzie z niewielkiego budynku gospodarczego oraz placu na postawienie trzech pojemników na segregowane odpady (szkło, plastik i metal, papier). Odpady komunalne będą gromadzone w pojemnikach roztawionych na całym terenie placu postojowego.

Budynek gospodarczy o konstrukcji stalowej, posadowiony na fundamentach betonowych. Obiekt w kształcie prostokąta z jednospadowym dachem o minimalnym spadku.

Budynek będzie składał się z jednego pomieszczenia o wymiarach w świetle ok. 1,6 m szerokości, 3,8 m długości i 2,5 m wysokości.

Obiekt będzie posiadać wewnętrzną instalację : oświetleniową, gniazd wtykowych, wodną, kanalizacji sanitarnej, wentylacji grawitacyjnej oraz ogrzewania elektrycznego.

Stacja transformatorowa zostanie usytuowana na placu gospodarczym, w bliskim sąsiedztwie budynku gospodarczego. Przewiduje się montaż transformatora suchego o mocy 630 kVA. Stacja będzie posiadać ogrzewanie elektryczne i wentylację wymuszoną. Oświetlenie zewnętrzne przewiduje się na masztach oświetleniowych o wysokości ok. 30 m z projektorami o mocy 2000W (wysokość masztu i moc projektorów winna być korygowana na etapie dalszych prac projektowych, przy założeniu nieprzekraczania 30 m wysokości projektora).

Parking będzie zaopatrywany w wodę do celów sanitarnych (toalety) oraz przeciwpożarowych (hydranty), przyłączem z sieci wodociągowej należącej do ZMPSiŚ S.A. Planowane zapotrzebowanie na wodę do celów sanitarnych wyniesie ok.: $Q_s = 0,8 \text{ dm}^3/\text{s}$, $Q_{\text{dśr}} = 3,0 \text{ m}^3/\text{d}$.

Zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych wyniesie ok.: $Q_s = 20,0 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Ścieki bytowe z zespołu toalet automatycznych będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej należącej do ZMPSiŚ S.A. Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie wiąże się z wytwarzaniem ścieków przemysłowych.

Przewiduje się, że woda deszczowa z terenu w zdecydowanej większości zbierana będzie liniowo poprzez ciągi odwodnienia liniowego oraz częściowo poprzez wpusty punktowe. Ukształtowanie placu przyjęto w sposób umożliwiający spływ wód opadowych do projektowanych kanałów odwodnienia liniowego oraz wpustów ulicznych. Z projektowanego terenu placu postojowego oraz obiektów kubaturowych przewiduje się odprowadzenie wód opadowych do projektowanego wylotu na działce nr 145/4 od strony południowo-zachodniej działki do wód Basenu Bałtyckiego.

Przewiduje się, że projektowanym wylotem, zostanie odprowadzona maksymalna ilość wód opadowych wynosząca ok. $135 \text{ dm}^3/\text{s}$, z projektowanej powierzchni utwardzonej wynoszącej ok. $46\,030 \text{ m}^2$. Nadmiar odprowadzanej wody opadowej zostanie zretencjonowany w rurociągach oraz w skrzynkowym zbiorniku retencyjnym. Pojemność retencji dla rur przyjęto na poziomie ok. 150 m^3 , natomiast pojemność retencyjną zbiornika przyjęto na poziomie ok. 125 m^3 . Zbiornik zostanie wykonany jako prefabrykowany skrzynkowy. Przed zbiornikiem zostaną zamontowane urządzenia podczyszczające w postaci separatora substancji ropopochodnych zintegrowanego z osadnikiem i wyposażonego w by-pass. Separator o przepustowości $Q_n = 60 \text{ dm}^3/\text{s}$, $Q_{\text{max}} = 600 \text{ dm}^3/\text{s}$. Za zbiornikiem retencyjnym zostanie zamontowana studnia żelbetowa służąca do poboru próbek, o średnicy 1200 mm

z zamykaną klapą oraz dalej przepompownię o wydajności 135 dm³/s. Przepompownia zostanie wyposażona w pomiar ilości odprowadzanej wody deszczowej. Przed wylotem, w studni zamontowana będzie klapa zwrotna, a przed nią studnia rozprężna.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska.

Obszar inwestycji położony jest w granicach portu morskiego w Świnoujściu. Działka 145/4 jest zagospodarowana i ogrodzona. Wcześniej była wykorzystywana na potrzeby bazy paliwowej PKN Orlen S.A. Aktualne pokrycie terenu jest wynikiem pozostawienia infrastruktury do magazynowania i dystrybucji paliw. W jej skład wchodzi budynki, budowle i urządzenia byłej bazy paliw (zbiorniki naziemne, podziemne, przepompownie), wraz z nieczynną bocznica kolejową. Drogi i ciągi piesze są w większości utwardzone asfaltobetonem, płytami betonowymi i kostką betonową. W pozostałej części drogi są nieutwardzone, wyłożone żużlem. Teren jest ogrodzony i oświetlony. Działka jest wyposażona w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej. Powierzchnia biologicznie czynna jest zadarniona. Występują też zadrzewienia i zakrzewienia, pochodzące zarówno ze spontanicznej sukcesji jak i stanowiące pozostałość po amatorskiej uprawie sadowniczej.

Przed przystąpieniem do realizacji planowanego przedsięwzięcia będącego przedmiotem wniosku o wydanie decyzji (budowa miejsc postojowych), Inwestor przeprowadzi rozbiórkę istniejącej infrastruktury oraz usunie istniejącą zieleń, w tym drzewa i krzewy. Likwidacja infrastruktury byłej bazy paliw jest jednym z elementów remediacji określonej w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 24 lipca 2018 r. sygnatura sprawy WONS-NS.515.4.2018.AS.

Należy mieć na uwadze, że obszar inwestycji, jest to teren antropogenicznie przekształcony w granicach portu morskiego, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stwierdzone gatunki roślin i zwierząt wykorzystujące obszar opracowania nie należą do rzadkich i zagrożonych wyginięciem.

Dostęp do działki od strony lądu zapewnia ulica Fińską, będąca zakończeniem drogi krajowej nr 3.

W granicach przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Planowana inwestycja położona jest również poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz nie znajduje się w obszarze wybrzeży. Ponadto przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach górskich, terenach uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz krajobrazu mającego znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych kod : TWIWB8 – Zalew Szczeciński. Przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym. Teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych kod PLGW60001. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się słabym stanem chemicznym i ilościowym, dla której stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania.

W fazie realizacji inwestycji nastąpi krótkotrwały wzrost poziomu substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza atmosferycznego oraz poziomu emitowanego hałasu związanego z pracą maszyn budowlanych, pojazdów transportowych oraz innych maszyn, urządzeń i narzędzi niezbędnych do wykonywania prac na placu

budowy. Będą to oddziaływania o lokalnym zasięgu i zakończą się wraz z ustaniem prac budowlanych.

Tereny chronione akustycznie położone najbliżej obszaru inwestycji znajdują się w odległości ok. 400 m w kierunku północno-wschodnim od działki inwestycyjnej. Ze względu na usytuowanie terenu przedsięwzięcia w obszarze przemysłowym nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości mogących oddziaływać na tereny zabudowy mieszkaniowej. Planowana inwestycja ze względu na swój zakres oraz skalę nie wpłynie negatywnie na jednolite części wód powierzchniowych i jednolite części wód podziemnych. Potencjalnym zagrożeniem dla wód gruntowych mogą być niekontrolowane wycieki paliwa i płynów eksploatacyjnych z maszyn używanych podczas realizacji inwestycji. Eksploatacja oraz postoje sprzętu mechanicznego niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone w taki sposób, aby wyeliminować ewentualną możliwość zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami ropochodnymi. Natomiast powstające podczas realizacji inwestycji ścieki bytowe będą gromadzone w zbiornikach bezodpływowych (toi-toi), których obsługą będzie zajmować się wyspecjalizowana firma. W przypadku pojawienia się ewentualnych wycieków substancji ropochodnych, takie sytuacje awaryjne zostaną zlikwidowane poprzez wyposażenie placu budowy w odpowiednią ilość sorbentów.

Realizacja inwestycji związana będzie z powstawaniem odpadów, które będą tymczasowo magazynowane na terenie budowy w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Miejsca magazynowania odpadów będą oznakowane, zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami Natura 2000 oraz innymi obszarowymi formami ochrony przyrody. W związku z powyższym, nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na formy ochrony przyrody.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na badanym terenie stwierdzono następujące gatunki chronione :

- rokitnik zwyczajny
- kocanki piaskowe
- turzycza piaskowa
- fałdownik nastroszony.

Realizacja przedsięwzięcia powodując zniszczenie gatunków chronionych nie stanowi zagrożenia dla populacji w/w roślin podlegających ochronie częściowej. Pozostałe stwierdzone rośliny nie są objęte ochroną gatunkową i nie zalicza się ich do gatunków zagrożonych wyginięciem. Ich usunięcie nie spowoduje istotnych strat w środowisku przyrodniczym. W granicach obszaru opracowania stwierdzono występowanie do 20 osobników jaszczurki zwinki, gatunku podlegającego ochronie częściowej. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje utratę części siedlisk gatunku. Jaszczurki w przypadku rozpoczęcia prac budowlanych przeniosą się na tereny sąsiednie, na których występują dogodne warunki siedliskowe. Na badanym terenie stwierdzono siedliska 25 gatunków ptaków (22 gatunki podlegające ochronie ścisłej, 2 podlegające ochronie częściowej i 1 łowny). Nie stwierdzono występowania gatunków z załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Awifauna działki nr 145/4 składa się w zdecydowanej większości z gatunków tolerujących obecność człowieka i korzystających z siedlisk antropogenicznych. Planowane prace nie spowodują istotnych zagrożeń i presji dla stwierdzonych gatunków ptaków wykorzystujących siedliskowo obszar opracowania, gdyż w bezpośrednim sąsiedztwie terenu planowanego przedsięwzięcia występują dla nich dogodne warunki siedliskowe. Na inwestora nałożono warunek prowadzenia wycinki drzew i krzewów poza okresem lęgowym ptaków tj. w okresie od 16 października do końca lutego. Możliwe jest przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym ptaków pod warunkiem potwierdzenia braku czynnych gniazd w miejscu realizacji

inwestycji na podstawie kontroli wykonanej przez specjalistę ornitologa. Ponadto określono warunek, że wszelkie prace polegające na rozbiórce obiektów należy poprzedzić kontrolą obiektów przez specjalistę ornitologa, pod kątem ich zasiedlenia przez ptaki. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje wypłoszenie gatunków łownych (sarna, dzik, kuna). Pomimo braku stwierdzenia występowania nietoperzy na obszarze planowanego przedsięwzięcia, nie można wykluczyć, że budynki znajdujące się na terenie inwestycyjnym mogą pełnić funkcję letnich kryjówek lub zimowisk nietoperzy. W związku z powyższym, wszelkie prace polegające na rozbiórce budynków i budowli należy poprzedzić kontrolą tych obiektów przez specjalistę chiropterologa, pod kątem możliwości pełnienia przez nie funkcji letnich kryjówek lub zimowisk nietoperzy. W przypadku stwierdzenia zajmowania obiektów przez nietoperze, specjalista chiropterolog określi dalszy sposób postępowania.

Przewiduje się, że wody opadowe i roztopowe z terenu miejsc postojowych odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej, a następnie po ich podczyszczeniu do wód Basenu Bałtyckiego. Ukształtowanie placu postojowego przyjęto w sposób umożliwiający spływ wód opadowych do projektowanych kanałów odwodnienia liniowego oraz wpustów ulicznych.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia zapewnione zostanie właściwe postępowanie z wytworzonymi odpadami, odpowiednia organizacja miejsc tymczasowego magazynowania odpadów oraz prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów, a także przekazywanie wszystkich odpadów uprawnionym jednostkom. Odpady komunalne będą gromadzone w pojemnikach rozstawionych na terenie placu postojowego.

Nie przewiduje się, aby funkcjonowanie inwestycji miało znaczący wpływ na ogólną wielkość emisji gazów cieplarnianych, a tym samym zmiany klimatu.

W KIP odniesiono się do oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, wskazując, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego wpływu na stan środowiska w tym rejonie Świnoujścia uwzględniając w tym również aspekt oddziaływania skumulowanego.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że planowana inwestycja, nie spowoduje negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, natomiast ewentualny zasięg jej oddziaływania zamknie się w granicach działki objętej inwestycją.

Przedłożone przez Wnioskodawcę informacje o technologicznych uwarunkowaniach realizacji zamierzenia inwestycyjnego, zawierające szczegółową charakterystykę zakresu i skali projektowanego przedsięwzięcia, nie rodzą obaw, co do prawdopodobnego stopnia jego niekorzystnego oddziaływania na zdrowie ludności oraz środowisko przyrodnicze w fazie realizacji i eksploatacji.

Opierając się na informacjach dotyczących planowanych do zastosowania rozwiązań technicznych i technologii pracy, zakłada się, iż pozwolą one na wykluczenie ryzyka wystąpienia skażenia ściekami gleby i wód podziemnych.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji wyklucza możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przed wydaniem niniejszej decyzji zgodnie z zapisem art. 10 § 1, 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego pismem z dnia 19 grudnia 2018 r. sygnatura sprawy WOS.6220.45.3.2018.BZ zawiadomiono Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń do zabranych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego materiałów.

Biorąc powyższe pod uwagę, w tym opinie w/w organów oraz rodzaj i charakter przedsięwzięcia, organ, orzekł jak powyżej. Na Wnioskodawcy spoczywa obowiązek

przewodzenia inwestycji w taki sposób, by nie doszło do naruszenia standardów ochrony środowiska.

Od niniejszej decyzji Stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Świnoujście, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Termin uważa się za zachowany, m.in. jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało wysłane w formie dokumentu elektronicznego do organu administracji publicznej, a nadawca otrzymał urzędowe poświadczenie odbioru lub odwołanie nadane listem poleconym w polskiej placówce pocztowej Poczty Polskiej SA. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, czego skutkiem będzie brak możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Beata Tulodziecka-Terenda
Naczelnik Wydziału Ochrony
Środowiska i Leśnictwa

Otrzymują :

1. Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
ul. Bytomska 7
70-603 Szczecin
2. Urząd Morski w Szczecinie
Plac Batorego 4
70-207 Szczecin
3. P. Paweł Molenda
ul. Langiewicza 28/23
70-263 Szczecin
4. PKP S.A.
ul. Szczęśliwicka 62
02-237 Warszawa
5. PKN ORLEN S.A.
ul. Chemików 7
09-411 Płock
6. Hass Holding Limited Limassol Cypr
ul. Energetyków 3/4
70-952 Szczecin
7. EUROTERMINAL REAL ESTATE Sp. z o.o.
ul. Sołtana 1

72-602 Świnoujście

8. A/a

Do wiadomości :

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska

ul. Teofila Firlika 20

71-637 Szczecin

2. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Świnoujściu

ul. Portowa 11

76-153 Darłowo

Charakterystyka przedsięwzięcia - zał. do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zagospodarowanie rezerwy terenowej w południowej części Terminala Promowego w Świnoujściu-miejsca postojowe”.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się na działce 145/4 obr. 14 Warszów budowę miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych obsługiwanych przez Terminal Promowy w Świnoujściu. Oprócz miejsc postojowych i dróg manewrowych przewiduje się budowę automatycznych toalet, budynku gospodarczego, stacji transformatorowej oraz oświetlenia terenu. W wyniku realizacji inwestycji powstanie ok. 278 stanowisk postojowych o wymiarach 3,5 m x 19,0 m usytuowane pod kątem 60° do krawędzi jezdni oraz 7 stanowisk o wymiarach 3,5 m x 10,0 m. Łączna powierzchnia miejsc postojowych wyniesie ok. 20 725 m². Powierzchnia nawierzchni komunikacyjnych na placu zajmie ok. 24 830 m². Przyjęta powierzchnia pieszych ciągów komunikacyjnych będzie wynosiła ok. 475 m². Całkowitą powierzchnię placu przyjęto ok. 49 307 m², w tym powierzchnia biologicznie czynna w obrębie placu będzie wynosiła ok. 3 413 m². Obecnie, w okresach wzmożonej działalności transportowej dostępna liczba miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych oczekujących na załadunek na promy morskie jest niewystarczająca. Po wybudowaniu nowego placu postojowego część ruchu zostanie przeniesiona na tenże nowy plac postojowy dzięki czemu kolejka samochodów ciężarowych ustawiających się na dojeździe do terminala promowego ulegnie skróceniu. Realizacja inwestycji zwiększy bezpieczeństwo na ulicy dojazdowej do terminala. Miejsca postojowe będą ogólnodostępne dla samochodów ciężarowych wyjeżdżających z kraju drogą morską przez Terminal Promowy w Świnoujściu. Teren miejsc postojowych nie będzie ogrodzony, jedynie na zjazdach przewiduje się szlabany. Wjazd przewiduje się w formie dwóch zjazdów jednokierunkowych z ul. Fińskiej, będącej drogą krajową nr 3. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się również budowę przyłączy dla mediów służących do obsługi miejsc postojowych tj. :

- działka 144 obr. 14 – przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej,
- działka 8/1 obr. 14 – przyłącze telekomunikacyjne,
- działka 119 obr. 14 – przyłącze SN i telekomunikacyjne,
- działka 136/5 obr. 14 przyłącze SN i telekomunikacyjne,
- działka 139 obr. 14 – fragment zjazdu, fragment chodnika, przyłącze SN i telekomunikacyjne,
- działka 141 obr. 14 – przyłącze telekomunikacyjne,
- działka 142 obr. 14 – przyłącze SN.

Z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne (występowanie w podłożu gruntowym luźnych nasypów niekontrolowanych oraz wkładek gruntów organicznych), przewiduje się konieczność wykonania wzmocnienia podłoża pod nawierzchnię placu postojowego. W celu zapewnienia wymaganych warunków pracy konstrukcji nawierzchni oraz przeciwdziałania jej nierównomiernym osiadaniom w przekroju poprzecznym i podłużnym, a także ograniczenia wielkości osiadań całkowitych placu, po wykonaniu korytowania przewiduje się powierzchniowe zagęszczenie luźnych piasków warstw nasypowych podłoża na głębokości ok. 1,00 m, przy czym należy liczyć się z miejscową wymianą lokalnych wkładek słabonośnych gruntów organicznych (torfów) o miąższości 20-40 cm, występujących na rzędnej ok. od -0,25 do +0,65 m n.p.m. (1,20 do 1,90 m p.p.t.). W oparciu o istniejące badania

gruntowe na sąsiednich działkach budowlanych, szacuje się, że wzmocnienie podłoża będzie wykonane na ok. 70% powierzchni placu. Na tak wzmocnionym podłożu gruntowym będzie można wykonać warstwy konstrukcyjne nawierzchni placu. Przewiduje się dojście z ulicy Fińskiej do budynku automatycznych toalet publicznych, w tym również dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim. Szerokość ciągu pieszego powinna wynosić min. 2,0 m.

Zespół automatycznych toalet zostanie zlokalizowany poza obszarem przeznaczonym na miejsca postojowe, możliwie w miejscu równo oddalonym od skrajnych stanowisk.

Na terenie placu postojowego przewiduje się wydzielić tzw. strefę gospodarczą, która będzie zlokalizowana w sąsiedztwie publicznych toalet i stacji transformatorowej. Strefa ta składać się będzie z niewielkiego budynku gospodarczego oraz placu na postawienie trzech pojemników na segregowane odpady (szkło, plastik i metal, papier). Odpady komunalne będą gromadzone w pojemnikach rozstawionych na całym terenie placu postojowego.

Budynek gospodarczy o konstrukcji stalowej, posadowiony na fundamentach betonowych. Obiekt w kształcie prostokąta z jednospadowym dachem o minimalnym spadku.

Budynek będzie składał się z jednego pomieszczenia o wymiarach w świetle ok. 1,6 m szerokości, 3,8 m długości i 2,5 m wysokości.

Obiekt będzie posiadać wewnętrzną instalację : oświetleniową, gniazd wtykowych, wodną, kanalizację sanitarną, wentylację grawitacyjną oraz ogrzewania elektrycznego.

Stacja transformatorowa zostanie usytuowana na placu gospodarczym, w bliskim sąsiedztwie budynku gospodarczego. Przewiduje się montaż transformatora suchego o mocy 630 kVA. Stacja będzie posiadać ogrzewanie elektryczne i wentylację wymuszoną. Oświetlenie zewnętrzne przewiduje się na masztach oświetleniowych o wysokości ok. 30 m z projektorami o mocy 2000W (wysokość masztu i moc projektorów winna być korygowana na etapie dalszych prac projektowych, przy założeniu nieprzekraczania 30 m wysokości projektora).

Parking będzie zaopatrywany w wodę do celów sanitarnych (toalety) oraz przeciwpożarowych (hydranty), przyłączem z sieci wodociągowej należącej do ZMPSiŚ S.A. Planowane zapotrzebowanie na wodę do celów sanitarnych wyniesie ok.: $Q_s = 0,8 \text{ dm}^3/\text{s}$, $Q_{\text{dśr}} = 3,0 \text{ m}^3/\text{d}$.

Zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych wyniesie ok.: $Q_s = 20,0 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Ścieki bytowe z zespołu toalet automatycznych będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej należącej do ZMPSiŚ S.A. Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie wiąże się z wytwarzaniem ścieków przemysłowych.

Przewiduje się, że woda deszczowa z terenu w zdecydowanej większości zbierana będzie liniowo poprzez ciągi odwodnienia liniowego oraz częściowo poprzez wpusty punktowe. Ukształtowanie placu przyjęto w sposób umożliwiający spływ wód opadowych do projektowanych kanałów odwodnienia liniowego oraz wpustów ulicznych. Z projektowanego terenu placu postojowego oraz obiektów kubaturowych przewiduje się odprowadzenie wód opadowych do projektowanego wylotu na działce nr 145/4 od strony południowo-zachodniej działki do wód Basenu Bałtyckiego.

Przewiduje się, że projektowanym wylotem, zostanie odprowadzona maksymalna ilość wód opadowych wynosząca ok. $135 \text{ dm}^3/\text{s}$, z projektowanej powierzchni utwardzonej wynoszącej ok. $46\,030 \text{ m}^2$. Nadmiar odprowadzanej wody opadowej zostanie zretencjonowany w rurociągach oraz w skrzynkowym zbiorniku retencyjnym. Pojemność retencji dla rur przyjęto na poziomie ok. 150 m^3 , natomiast pojemność retencyjną zbiornika przyjęto na poziomie ok. 125 m^3 . Zbiornik zostanie wykonany jako prefabrykowany skrzynkowy. Przed zbiornikiem zostaną zamontowane urządzenia podczyszczające w postaci separatora substancji ropopochodnych zintegrowanego z osadnikiem i wyposażonego w by-pass. Separator o przepustowości $Q_n = 60 \text{ dm}^3/\text{s}$, $Q_{\text{max}} = 600 \text{ dm}^3/\text{s}$. Za zbiornikiem retencyjnym

zostanie zamontowana studnia żelbetowa służąca do poboru próbek, o średnicy 1200 mm z zamykaną klapą oraz dalej przepompownię o wydajności 135 dm³/s. Przepompownia zostanie wyposażona w pomiar ilości odprowadzanej wody deszczowej. Przed wylotem, w studni zamontowana będzie klapa zwrotna, a przed nią studnia rozprężna.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Beata Tułodziecka-Terenda
Naczelnik Wydziału Ochrony
Środowiska i Leśnictwa

Wpłyło

17.01.18

[Handwritten signature]

