

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

WARUNKI SZCZEGÓLNE

Wszystkie odniesienia dotyczące klauzul zawartych w niniejszych Warunkach Szczególnych dotyczą Warunków Kontraktowych dla Budowy dla robót Inżynieryjno – Budowlanych projektowanych przez zamawiającego, 4. wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 z erratą (tłumaczenie 1. wydania 1999), przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Fédération Internationale des Ingénieurs - Conseils – FIDIC, P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria) (tzw. Warunki Ogólne).

Klauzule mające identyczne numery w Warunkach Ogólnych zostaną odpowiednio zastąpione postanowieniami niniejszych Warunków Szczególnych, jeżeli Strony wyraźnie nie postanowią inaczej. Postanowienia klauzul nie zmienione w Warunkach Szczególnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych. W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczególnych oraz przepisy prawa polskiego. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie wszystkich wymaganych świadczeń celem terminowego, bezusterkowego wykonania Kontraktu, według poniżej wymienionej dokumentacji, zgodnie z Kontraktem.

Dotrzymanie uzgodnionych z Zamawiającym terminów wykonania stanowi najważniejszy cel realizacji, a Wykonawca w ramach swojego zakresu świadczeń uczyni wszystko, co jest możliwe w ramach określonych przez prawo i praktykę budowlaną na najwyższym poziomie, i niczego nie zaniedba, aby umożliwić terminowe planowanie i wykonanie Inwestycji, włącznie ze wszystkimi uzgodnionymi terminami pośrednimi. Zamawiający będzie konstruktywnie współpracował z Wykonawcą w celu osiągnięcia zamierzonego celu. Za podstawę Kontraktu przyjmuje się model wynagrodzenia obmiarowego („Ceny Kontraktowej”) na wykonanie wszystkich świadczeń, opisanych w dalszej części Kontraktu. Cena Kontraktowa oparta jest na maksymalnej wartości zobowiązania Zamawiającego. Cena Kontraktowa określa wynagrodzenie za kompletne wykonanie Kontraktu, w tym: wszystkich określonych w Kontrakcie świadczeń Wykonawcy dla gotowego do eksploatacji, funkcjonalnego, bezusterkowego wykonania Inwestycji, włącznie z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego uprawnienia do użytkowania Inwestycji.

Celem Zamawiającego i Wykonawcy jest terminowe ukończenie Kontraktu.

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

1. Postanowienia Ogólne

1.1. Definicje

- 1.1.1.1 **„Kontrakt”** *skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:* oznacza umowę podpisaną przez Zamawiającego i Wykonawcę zgodnie z Prawem zamówień publicznych, jako rezultat postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”. Na Kontrakt składają się między innymi: Akt Umowy, Warunki Szczególne Kontraktu, Warunki Ogólne Kontraktu, Rysunki, Specyfikacje, Oferta wraz z Załącznikiem do Oferty, Karta Gwarancyjna, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Harmonogram Realizacji Robót oraz inne dokumenty wyliczone w Akcie Umowy lub dokumenty, które zostały włączone do Kontraktu.
- 1.1.1.2 **„Akt Umowy”** *skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:* oznacza Część I niniejszego Kontraktu, do której odnosi się klauzula 1.6 [Akt Umowy].
- 1.1.1.3 **„List Zatwierdzający”** *skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:* nie ma zastosowania w Kontrakcie. Gdziekolwiek w Kontrakcie występuje określenie List Zatwierdzający należy je zastąpić określeniem „Akt Umowy” i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego oznaczać będą w Kontrakcie Akt Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy].
- 1.1.1.4 **„Oferta”** *skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:* oznacza wymagane przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dokumenty oraz oświadczenia podpisane i złożone przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”.
- 1.1.1.5 **„Specyfikacje”** *skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:* oznaczają dokumenty zatytułowane „Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” (STWiORB), oraz wszelkie zmiany dokonane w tych dokumentach zgodnie z Kontraktem.
- 1.1.1.6 **„Rysunki”** *skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:* oznaczają dokumentację projektową Robót, włączoną do Kontraktu, oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zamiennie, wydane przez (lub w imieniu) Zamawiającego zgodnie z Kontraktem.

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

- 1.1.1.7 **„Wykazy”** *skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:* oznaczają dokumenty tak zatytułowane, wypełnione przez Wykonawcę i dostarczone wraz z Ofertą lub sporządzone zgodnie z Kontraktem i włączone do Kontraktu. Dokumenty te mogą zawierać Przedmiar Robót, dane, spisy, oraz wykazy stawek i /lub cen oraz w szczególności Tabele Elementów Rozliczeniowych.

Dodaje się następujące klauzule:

- 1.1.1.11 **„Aneks do Kontraktu”** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do Kontraktu, zgodnie z Prawem zmiany uzgodnione i podpisane przez Strony. Aneks do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 1.1.1.12 **„Karta Gwarancyjna”** oznacza dokument tak zatytułowany, w którym Wykonawca potwierdzi udzielenie gwarancji na warunkach opisanych w tym dokumencie, zgodnie z Prawem, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy kodeks cywilny.
- 1.1.1.13 **„Tabele Elementów Rozliczeniowych”** oznacza dokumenty o takich nazwach objęte Wykazami, wypełnione przez Wykonawcę i dostarczone wraz z Ofertą lub sporządzone zgodnie z Kontraktem i włączone do Kontraktu.

1.1.2 Strony i Osoby

- 1.1.2.2 **„Zamawiający”** *skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:* oznacza Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście Spółką Akcyjną z siedzibą w Szczecinie ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin, a także jego następców prawnych i cesjonariuszy. W Prawie Zamawiający występuje także pod nazwą „Inwestor”.
- 1.1.2.3 **„Wykonawca”** *skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:* oznacza _____, z siedzibą w _____, adres _____, ul. _____, a także jego następców prawnych, ale nie (chyba, że za uprzednią, wyrażoną pod rygorem nieważności w formie pisemnej, zgodą Zamawiającego) jego cesjonariuszy.
- 1.1.2.4 **„Inżynier”** *skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:* oznacza osobę i/lub podmiot powołany przez Zamawiającego na potrzeby niniejszego Kontraktu w celu pełnienia funkcji Inżyniera. Zakres obowiązków i uprawnień Inżyniera obejmuje także funkcję „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” opisaną w rozdziale 3 ustawy Prawo budowlane – Prawo.
- 1.1.2.8 **„Podwykonawca”** *skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:* oznacza podmiot, który zawarł umowę w myśl definicji Umowy o

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

podwykonawstwo. Tam gdzie Warunki Kontraktu odnoszą się do „Podwykonawcy” należy przez to rozumieć także dalszego Podwykonawcę.

1.1.2.9 „Komisja Rozjemcza”

Wykreślono klauzulę 1.1.2.9 jako nie mającą zastosowania.

Dodaje się następujące klauzule:

1.1.2.11 **„Personel kluczowy Wykonawcy”** oznacza osoby, wskazane w treści Oferty, z którymi Wykonawca zawrze (lub posiada) stosowne umowy celem wykonania swoich zobowiązań wynikających z niniejszego Kontraktu.

1.1.2.12 **„Podmiot udostępniający zasoby (PUZ)”** oznacza podmiot, o którym mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Prawo, na którego zasobach, zgodnie z warunkami Kontraktu polega Wykonawca, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków.

1.1.2.13 **„Umowa o podwykonawstwo”** oznacza umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.

1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenie

1.1.3.1 **„Data Odniesienia”** skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie: oznacza datę podpisania Aktu Umowy.

1.1.3.3. **„Czas na Ukończenie”** skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie: oznacza czas na wykonanie: Dokumentów Wykonawcy, ukończenie Robót lub Odcinka (w zależności od przypadku) łącznie z uzyskaniem decyzji o Pozwolenia na Użytkowanie - według klauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie], jaki został podany w dokumencie Akt Umowy (z jakimkolwiek przedłużeniem według klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie]) obliczony od Daty Rozpoczęcia.

1.1.3.4 **„Próby Końcowe”** skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie: oznaczają próby, określone szczegółowo w Kontrakcie, uzgodnione przez Strony lub polecane przez Inżyniera, które są wykonywane zgodnie z klauzulą 9 [Próby Końcowe] przed przejęciem przez Zamawiającego Robót lub jakiegokolwiek ich Odcinka, zależnie od przypadku.

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

1.1.3.6 **„Próby Eksploatacyjne”** wykreślono klauzulę 1.1.3.6 jako nie mającą zastosowania.

1.1.3.7 **„Okres Zgłaszania Wad”** Na końcu klauzuli dodano zapis:
Okres Zgłaszania Wad oznacza zgodną z przepisami Prawa instytucję gwarancji i rękojmi.

Dodaje się następujące klauzule:

1.1.3.10 **„Harmonogram Realizacji Robót”** oznacza załączony do Aktu Umowy dokument, wskazujący wymagania Zamawiającego wobec okresów i terminów wykonania Robót.

1.1.3.11 **„Wada”** oznacza:

- jawne lub ukryte właściwości tkwiące w Robotach, Dokumentach Wykonawcy lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiących przedmiot Kontraktu) powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Kontraktu zgodnie z przeznaczeniem;
- niezgodność wykonania Przedmiotu Kontraktu z zobowiązaniem Wykonawcy, o którym mowa w klauzuli 4.1 [Ogólne zobowiązania Wykonawcy];
- zmniejszenie wartości Przedmiotu Kontraktu;
- obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Kontraktu;
- obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie Kontraktu;
- usterki w Przedmiocie Kontraktu.

Za Wadę uznaje się również:

- sytuację, w której część Przedmiotu Kontraktu nie stanowi własności Wykonawcy;
- sytuację, w której część Przedmiotu Kontraktu jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich
- wadę w rozumieniu przepisów Prawa.

1.1.3.12 **„Wada istotna”** oznacza Wadę powodującą (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność Przedmiotu Kontraktu do określonego w Kontrakcie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację zgodnie z przeznaczeniem lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji zgodnej z przeznaczeniem całości lub jakiejkolwiek części Przedmiotu Kontraktu.

1.1.3.13 **„Wada nieistotna”** oznacza Wadę inną niż Wada istotna (każdą pozostałą Wadę).

1.1.3.14 **„Kamień Milowy”** oznacza opisany w Specyfikacjach zakres Robót który winien być wykonany w terminach określonych w Harmonogramie Realizacji Robót.

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

- 1.1.3.15 **„Protokół Inżynieryjno – Techniczny”** oznacza przygotowany przez Wykonawcę w formie uzgodnionej uprzednio z Inżynierem dokument, w którym Przedstawiciel Wykonawcy potwierdzi, iż wszystkie Materiały, Urządzenia i Roboty, mające zostać poddane Próbom, posiadają atesty, zatwierdzenia, certyfikaty i dopuszczenia zgodne z Prawem.
- 1.1.3.16 **„Terminarz Prób”** oznacza przygotowany przez Wykonawcę, w formie uprzednio uzgodnionej z Inżynierem, dokument określający szczegółowo terminy rozpoczęcia, przebieg oraz terminy prób elementów Robót.

1.1.4 Pieniądze i płatności

- 1.1.4.1 **„Zatwierdzona Kwota Kontraktowa”** *skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:* pozostaje zgodna z treścią Aktu Umowy oraz obejmuje cenę netto za wykonanie i wykończenie Robót oraz usunięcie Wad oraz podatek VAT. Cena ta może zostać zmieniona wyłącznie na podstawie odpowiednich postanowień Kontraktu.
- 1.1.4.3 **„Koszt”** *skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:* oznacza wszelkie uzasadnione i udokumentowane - w sposób zatwierdzony przez Inżyniera i Zamawiającego - wydatki poniesione przez Wykonawcę na Terenie Budowy lub poza nim, lecz poniesione wyłącznie w związku z Kontraktem, włącznie z narzutami i innymi obciążeniami. Wszędzie gdzie w Kontrakcie użyte jest sformułowanie „*plus rozsądny zysk*” lub „*plus umiarkowany zysk*” zastępuje się je określeniem „*plus zysk w wysokości 3% tego Kosztu*”.
- 1.1.4.4 **„Końcowe Świadcstwo Płatności”** wszędzie gdzie w kontrakcie użyte jest sformułowanie „Końcowe Świadcstwo Płatności” zastępuje się je określeniem „Ostateczne Świadcstwo Płatności”. *Skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:* oznacza świadectwo płatności wydane na mocy klauzuli 14.13 [Wystawienie Ostatecznego Świadcstwa Płatności].
- 1.1.4.5 **„Rozliczenie Końcowe”** *skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:* oznacza rozliczenie określone w klauzuli 14.10 [Rozliczenie końcowe]
- 1.1.4.6 **„Waluta Obca”** *wykreślono klauzulę 1.1.4.6 jako nie mającą zastosowania.*
- 1.1.4.10 **„Kwota Tymczasowa”** *wykreślono klauzulę 1.1.4.10 jako nie mającą zastosowania.*
- 1.1.4.11 **„Kwota Zatrzymana”** *wykreślono klauzulę 1.1.4.11 jako nie mającą zastosowania.*

Dodaje się następujące klauzule:

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

- 1.1.4.13 **„Protokół konieczności”** oznacza dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź modyfikacji wynikających z zastosowania klauzuli 13 [Zmiany i korekty], zatwierdzony przez Zamawiającego. Protokół konieczności wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego. Zmiany, które mają wpływ na zmianę wysokości Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej wymagają dla swej ważności sporządzenia Aneksu do Kontraktu. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.
- 1.1.4.14 **„Protokół z negocjacji”** oznacza dokument przygotowany przez Inżyniera, zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny, zakres i warunki realizacji dla robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź modyfikacji wynikających z zastosowania klauzuli 13 [Zmiany i korekty], sporządzony w oparciu o klauzulę 13 [Zmiany i korekty], zatwierdzony przez Zamawiającego.
- 1.1.4.15 **„Księga Obmiarów”** oznacza przygotowany przez Wykonawcę, w formie uzgodnionej uprzednio z Inżynierem, dokument stanowiący rejestr obmiarów prowadzonych w ramach Kontraktu.

1.1.5 Roboty i Dostawy

Dodaje się następującą klauzulę:

- 1.1.5.9 **„Wykonanie Zastępcze”** oznacza prace lub roboty wykonane przez wykonawców na zlecenie Zamawiającego oraz na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku: (a) niewykonania lub (b) nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszego Kontraktu.

1.1.6 Inne Definicje

- 1.1.6.1 **„Dokumenty Wykonawcy”** *skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:* oznacza dokumenty opracowane w zakresie zgodnym z Rysunkami i Specyfikacją oraz wszelkie rysunki, dokumenty, odnośne zezwolenia oraz inne dane niezbędne do wykonania Robót i spełnienia wymagań wyszczególnionych w Kontrakcie o stopniu szczegółowości niezbędnym do prawidłowego wykonania Robót, umożliwiającym prawidłową ich weryfikację, przegląd, sprawdzenie lub zatwierdzenie przez Inżyniera, w tym obliczenia, programy komputerowe i inne oprogramowanie, rysunki, podręczniki, modele, dokumenty o charakterze technicznym i prawnym oraz inne dokumenty niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia, dostarczone przez Wykonawcę według Kontraktu, jak to opisano w klauzuli 4.1 [Ogólne zobowiązania Wykonawcy].

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

- 1.1.6.2 **„Kraj”** *skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie: oznacza Rzeczpospolitą Polską, na obszarze której znajduje się Teren Budowy.*
- 1.1.6.5 **„Prawo”** *skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie: oznacza prawo obowiązujące na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej. Kontrakt będzie realizowany zgodnie z Prawem.*
- 1.1.6.6 **„Zabezpieczenie Wykonania”** *skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie: oznacza zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z Prawem zamówień publicznych - Prawo według klauzuli 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania].*
- 1.1.6.7 **„Teren Budowy”** *na końcu klauzuli dodano zapis: “Zwrotów „Teren Budowy” i Plac Budowy” używa się zamiennie.*
- 1.1.6.8 **„Nieprzewidywalne”** *skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie: oznacza sytuacje, których nie można było przewidzieć nawet przy starannym sprawdzeniu wszelkich udostępnionych dokumentów, jak również wszelkich innych informacji dostępnych profesjonalnemu przedsiębiorstwu budowlanemu z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących profesjonalnego przedsiębiorstwa budowlanego, działającego z najwyższą starannością, prawidłowo i starannie kalkulującego podejmowane działania.*

Dodaje się następujące klauzule:

- 1.1.6.10 **„Pozwolenie na Budowę”** *oznacza prawomocną decyzję lub kilka prawomocnych decyzji administracyjnych lub inne prawomocne orzeczenia wydane zgodnie z Prawem, które pozostają niezbędne dla rozpoczęcia i prowadzenia Robót, przekazane przez Zamawiającego oraz wszelkie inne decyzje administracyjne niezbędne w celu uzyskania Pozwolenia na Budowę.*
- 1.1.6.11 **„Dodatkowe Pozwolenia”** *oznaczają wszelkie inne pozwolenia, licencje, opinie lub zatwierdzenia, z wyjątkiem Pozwolenia na Budowę i Pozwolenia na Użytkowanie, wymagane dla właściwego i efektywnego wykonania, zakończenia Robót oraz usunięcia w nich wad, do uzyskania których zobowiązany jest Wykonawca. Dodatkowe Pozwolenia będą uzyskane zgodnie z zapisami klauzuli 1.13 [Przestrzeganie prawa].*
- 1.1.6.12 **„Pozwolenie na Użytkowanie”** *oznacza prawomocną decyzję lub kilka prawomocnych decyzji administracyjnych o pozwoleniu na użytkowanie, której obowiązek uzyskania został nałożony na Zamawiającego w Pozwoleniu na Budowę lub wynika z Prawa, lub postanowień Kontraktu i z której/ych wynikać będzie, iż Roboty mogą być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem.*

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

- 1.1.6.13 **„Umowa o dofinansowanie”** oznacza zawarte przez Zamawiającego Porozumienie/Umowę nr INEA/CEF/TRAN/M2014/1036040 z dnia 31.07.2014 r.
- 1.1.6.14 **„Prawo zamówień publicznych”** oznacza obowiązującą ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych wraz z późniejszymi zmianami oraz wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
- 1.1.6.15 **„Prawo budowlane”** oznacza obowiązującą ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami oraz wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
- 1.1.6.16 **„Program zapewnienia jakości”** oznacza program przedsięwzięć niezbędnych dla zapewnienia jakości według Specyfikacji. Tam gdzie Warunki Kontraktu odnoszą się do „systemu zapewnienia jakości” należy czytać „Program Zapewnienia Jakości”.

1.3 Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu podpunktu (a) po słowach „Załączniku do Oferty” dodaje się następujący zapis:

przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo, niezwłocznie potwierdzone na piśmie oddzielną korespondencją z własnoręcznym podpisem osób działających w imieniu Zamawiającego, Wykonawcy lub Inżyniera;

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis:

Wszelkie wpisy do dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane jako komunikaty dostarczone zgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli, pod warunkiem ich potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach wskazanych powyżej.

1.4 Prawo i język

Skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:

Prawem właściwym dla Kontraktu pozostaje prawo obowiązujące na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

Kontrakt niniejszy został sporządzony wyłącznie w języku polskim.

Językiem wiodącym Kontraktu pozostaje wyłącznie język polski.

Językiem porozumiewania się pozostaje wyłącznie język polski.

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Skreśla się zdanie drugie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) oraz zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością opisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeżeli wystąpią będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

1.6 Akt Umowy

Skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie strony, pod warunkiem, iż wymagane Zabezpieczenie Wykonania Kontraktu zostało złożone i przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania].

1.7 Cesje

Skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Kontraktu lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.

W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako konsorcjum, z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie konsorcjum.

Zgoda na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z Umowy nie zostanie wyrażona dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności wszystkich Podwykonawców, o których mowa w klauzuli 4.4 [Podwykonawcy]. Obowiązek przedstawienia dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności na rzecz wszystkich Podwykonawców, nie dotyczy sytuacji, gdy wierzytelność przelewana będzie bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, którego wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu, do wysokości tego wynagrodzenia.

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

Skreśla się dwa pierwsze zdania pierwszego akapitu klauzuli i nadaje się im następujące brzmienie:

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

Wykonawca otrzyma jeden egzemplarz Kontraktu i jeden egzemplarz Rysunków, Specyfikacji w dacie zawarcia Kontraktu.

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia lub inną techniczną dokumentację, jak zostało określone w Specyfikacji i Rysunkach lub jak wymagane jest przez Inżyniera bądź przez Zamawiającego zgodnie z Kontraktem.

Wspomniane dokumenty powinny być przez cały czas dostępne do wglądu w biurze Wykonawcy na Terenie Budowy dla Inżyniera, Zamawiającego, jak też dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera lub Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego uaktualniania dokumentów w zakresie wymaganym Kontraktem i Prawem.

1.10 Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

Skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:

Wykonawca nabędzie i przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej umowy na inne osoby, do wszystkich utworów powstałych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem Kontraktu, w tym w szczególności do Dokumentów Wykonawcy, wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych utworów, w szczególności:

- (a) w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszym Kontrakcie,
- (b) bezwarunkowo i niezwłocznie,
- (c) do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego, w tym do:

- wyłącznego używania i wykorzystania utworów we wszelkiej działalności, w tym w zakresie prowadzonych inwestycji, działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej,
- wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy utworów wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności ich zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, Blu-ray, nośnikach cyfrowych lub magnetycznych (w szczególności dyskach), chmurach obliczeniowych lub innych wirtualnych nośnikach danych, kasetach video,
- publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania utworów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- nadawania za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity,
- wprowadzania do obrotu,
- wydawania i rozpowszechniania,

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

- wprowadzania do pamięci komputera i umieszczania w sieci Internet oraz w sieciach wewnętrznych typu Intranet lub innych wirtualnych nośnikach danych,
- odtwarzania i reemitowania,
- użyczenia lub najmu oryginałów oraz innych egzemplarzy utworów.

W wypadku pojawienia się nowego pola eksploatacji w stosunku do pól określonych powyżej, na żądanie Zamawiającego strony zmieniają Kontrakt w ten sposób, iż do niniejszego Kontraktu dodadzą zapis o przeniesieniu autorskich praw majątkowych, zależnych i pokrewnych do utworów stworzonych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem niniejszego Kontraktu również na tym polu eksploatacji, za wynagrodzeniem w kwocie 1,00 złoty (słownie: jeden złoty 00/100) plus podatek od towarów i usług VAT za każde pole, tj. w kwocie brutto 1,23 złotych (słownie: jeden złoty 23/100) za każde pole.

Skutek rozporządzający w stosunku do utworów następuje z chwilą ich przyjęcia lub przejęcia poszczególnych części przez Zamawiającego, bez ograniczeń co do terytorium, czasu oraz liczby egzemplarzy. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu Kontraktu występuje w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu.

Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie opisanym w zdaniu poprzednim.

Wszelkie niewykorzystane materiały lub projekty przygotowane lub stworzone przez Wykonawcę lub przez osoby trzecie na zlecenie Wykonawcy, zarówno będące, jak i nie będące przedmiotem autorskich i pokrewnych praw majątkowych, nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę, ani omawiane lub ujawniane osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

1.12 Poufne szczegóły

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały czas obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu. Strony uznają – w zakresie dopuszczalnym Prawem – szczegóły wykonania Kontraktu za poufne.

W odniesieniu do stron trzecich Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu jako poufne, z wyjątkiem takiego ich zakresu jaki może być konieczny do wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu lub zastosowania do nich Prawa.

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

Wykonawca winien traktować dane zawarte w Kontrakcie jako zastrzeżone i poufne z wyjątkiem tego, co może być niezbędne dla celów jego realizacji i nie będzie publikował, ani ujawniał go, ani żadnych jego szczegółów w żadnej publikacji zawodowej lub technicznej, ani nigdzie indziej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli powstanie jakikolwiek spór co do konieczności publikacji lub ujawnienia dla potrzeb Kontraktu, sprawa ma być przedłożona Zamawiającemu, którego postanowienie będzie ostateczne.

1.13 Przestrzeganie Prawa

Skreśla się podpunkt (a) klauzuli i nadaje mu następujące brzmienie:

- (a) w dniu przekazania Terenu Budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy Pozwolenie na budowę.

Na końcu klauzuli dodaje się podpunkt (c) o następującym brzmieniu:

- (c) w terminie 7 dni od daty zawarcia Kontraktu Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających, że osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie spełniają wymagania określone w Prawie budowlanym.

1.14 Solidarna odpowiedzialność

Skreśla się podpunkt (b) oraz (c) klauzuli i nadaje im następujące brzmienie:

- (b) Lider, osoba umocowana przez inne podmioty, wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań w imieniu własnym i pozostałych osób, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego oraz do przyjmowania instrukcji i poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdej z osobna. Upoważnienie to nie może zostać pod rygorem nieważności odwołane przez cały czas trwania Kontraktu bez zgody Zamawiającego.
- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas wykonania Kontraktu (włącznie z upływem Okresu Zgłaszania Wad) bez uprzedniej pod rygorem nieważności, pisemnej zgody Zamawiającego. Zapis zdania poprzedniego nie dotyczy sytuacji łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednego/kilku z podmiotów,
- (d) w przypadku wykonawców występujących wspólnie niezależnie od formy prawnej współpracy (umowa, umowa spółki cywilnej, itp.) w przypadku przekształcenia dotychczasowej formy współpracy w spółkę kapitałową – każdy członek konsorcjum ustalony na datę podpisania Kontraktu pozostanie solidarnie odpowiedzialny wraz z pozostałymi członkami konsorcjum i spółką przekształconą względem Zamawiającego za zobowiązania wynikające z Kontraktu.

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

2. Zamawiający

2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w dniu przekazania mu prawa dostępu do Terenu Budowy dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane - Prawo zgodnie z art. 41 ust. 4 pkt 1 tej ustawy.

2.2. Zezwolenie, licencje i zatwierdzenia

W pierwszym zdaniu klauzuli po słowach „na żądanie” dodaje się słowa „i na koszt”.

2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego

Wykreślono klauzulę 2.4. jako nie mającą zastosowania.

2.5 Roszczenia Zamawiającego

Skreśla się ostatni akapit i zastępuje następującą treścią:

Kwota należna Zamawiającemu może być potrącona z jakiejkolwiek należnej Wykonawcy płatności, w tym z jakiejkolwiek kwoty poświadczonej w Świadectwie Płatności lub Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia w inny sposób z roszczeniami w stosunku do Wykonawcy. Kwota ta może zostać także zaspokojona z Zabezpieczenia Wykonania.

Dodaje się następujące klauzule:

2.5.1 Roszczenia w przypadku Wykonania Zastępczego

W przypadku Wykonania Zastępczego Zamawiającemu przysługuje roszczenie przeciwko Wykonawcy o zwrot wartości Robót wykonanych przez wykonawców zastępczych ustalonych na podstawie dokumentów rozliczeniowych wystawionych przez takich wykonawców oraz o zwrot wszelkich dodatkowych kosztów poniesionych w związku z koniecznością Wykonania Zastępczego. Realizacja powyższego nie ogranicza praw Zamawiającego do dochodzenia kar umownych oraz wszelkich innych odszkodowań w wyniku niewłaściwego wykonania Kontraktu przez Wykonawcę.

Kwota należna Zamawiającemu może być potrącona z jakiejkolwiek należnej Wykonawcy płatności, w tym z jakiejkolwiek kwoty poświadczonej w Świadectwie Płatności lub Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia w inny sposób z roszczeniami w stosunku do Wykonawcy. Kwota ta może zostać także zaspokojona z Zabezpieczenia Wykonania.

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

2.6 Obowiązek informacyjny realizowany przez Zamawiającego wobec Wykonawcy / osób podpisujących umowę w imieniu Wykonawcy i osób trzecich

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/inne osoby odpowiedzialne za wykonanie Kontraktu, a także Podwykonawcy.
2. Zamawiający oświadcza, że powołał administratora bezpieczeństwa informacji/wyzaczył inspektora ochrony danych o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: Pan Marek Żurkowski, tel. +48 91 430 82 13 e-mail: iod@port.szczecin.pl.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszego Kontraktu w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email, posiadane kwalifikacje zawodowe wymagane do realizacji Kontraktu, a także w przypadku złożenia pełnomocnictw, oświadczeń i innych dokumentów – dane osobowe w nich zawarte.
4. Odbiorcami danych osobowych będą:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w związku z przyznaniem Zamawiającemu środków z Unii Europejskiej;
 - b) osoby lub podmioty, którym udostępniony zostanie Kontrakt na podstawie art. 139 ust. 3 PZP;
 - c) upoważnieni pracownicy administratora,
 - d) pracownicy i współpracownicy kancelarii prawnych współpracujących z Zamawiającym,
 - e) instytucje upoważnione na mocy prawa zgodnie z ich kompetencjami i uprawnieniami.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą mogły zostać przekazane instytucjom pośredniczącym, wdrażającym, zarządzającym, współpracującym, kontrolującym oraz Komisji Europejskiej na zasadach określonych w ramach realizacji projektu finansowanego ze środków Instrumentu „Łącząc Europę” (Connecting Europe Facility, CEF) pod nazwą: „Sweden-Poland Sustainable Sea-Hinterland Services „Sustainable Swinoujście-Trelleborg MoS basen on upgrading port infrastructure, developing intermodal transport and integrating hinterland

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

corridors” nr 2014-EU-TMC-0641-M oraz na podstawie umowy o udzielenie dotacji w ramach Instrumentu „Łącząc Europę” (CEF) – Sektor Transportu – Umowa nr INEA/CEF/TRAN/M2014/1036040.

6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Kontraktu.
7. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
8. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane w okresie trwałości projektu (obejmującym w szczególności okres gwarancji i rękojmi na zakres Robót objętych realizacją Kontraktu), chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania, np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
9. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
10. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych organu nadzorczego.
11. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia i realizacji Kontraktu, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Kontraktu. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
12. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
13. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego osoby fizyczne niepodpisujące niniejszego Kontraktu, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

3. Inżynier

3.1 Obowiązki i Uprawnienia Inżyniera

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

Usuwa się zdanie trzecie akapitu trzeciego oraz usuwa się czwarty akapit klauzuli i zastępuje go następująco:

Jeżeli Inżynier wykona czynności bez wymaganej zgody Zamawiającego, to działanie takie będzie wobec Zamawiającego niewiążące i nie wywoła jakichkolwiek skutków prawnych.

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Inżynier winien uzyskać każdorazowo pod rygorem nieważności, pisemne uzgodnienie Zamawiającego przed wydaniem rozstrzygnięcia w ramach następujących klauzul:

- (a) kl. 2.1 – Prawo dostępu do Terenu Budowy;
- (b) Kl. 3.2 – Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera;
- (c) Kl. 4.3 – Przedstawiciel Wykonawcy;
- (d) Kl. 4.4 – Podwykonawcy;
- (e) Kl. 8.3 – Program;
- (f) Kl. 8.4 – Przedłużenie Czasu na Ukończenie;
- (g) Kl. 8.8 – Zawieszenie Robót;
- (h) Kl. 12.3 – Wycena;
- (i) Kl. 13.1 – Prawo do zmian;
- (j) Kl. 17.4 – Następstwa ryzyka Zamawiającego;
- (k) Kl. 20.1 – Roszczenia Wykonawcy.

Niezależnie od obowiązku uzyskania uzgodnienia, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzy się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia i/lub Robót lub sąsiadujących nieruchomości może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, wówczas będzie miała zastosowanie klauzula 13 [Zmiany i korekty].

Przed rozpoczęciem Robót Inżynier wyznaczy asystentów, pełniących obowiązki Inspektorów nadzoru inwestorskiego dla całości lub poszczególnych części Robót, a do uprawnień i obowiązków inspektora lub inspektorów nadzoru stosuje się przepisy Prawa oraz klauzulę 3.2 [Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera].

Na wniosek Wykonawcy (złożony nie wcześniej niż na siedem dni przed planowaną Datą Rozpoczęcia), w terminie trzech dni, Inżynier przekaże Wykonawcy dokumenty dotyczące osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru w celu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót].

3.4 Zmiana Inżyniera

Skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

Jeżeli Zamawiający ma zamiar zastąpić Inżyniera inną osobą, to Zamawiający zawiadomi, nie mniej niż 5 dni przed planowaną datą zastąpienia, Wykonawcę o nazwie, adresie osoby planowanej na zastępstwo. Zmiana Inżyniera przez Zamawiającego nie stanowi zmiany Kontraktu i wywołuje skutek wobec Wykonawcy z chwilą wysłania zawiadomienia

3.5 Ustalenia

W pierwszym akapicie klauzuli po pierwszym zdaniu dodaje się następujący zapis:

Konsultacje muszą zostać zakończone sporządzeniem dokumentu w formie pisemnej.

4. Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

Po czwartym akapicie klauzuli dodaje się kolejne akapity o następującym brzmieniu:

Wykonawca opracuje na własny koszt i dostarczy Inżynierowi dokumenty wymagane zapisami Specyfikacji, w tym m.in.:

- 1) kompletną i bez wad dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach, nie później niż 14 dni przed przejęciem Robót zgodnie z klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza powinna zawierać sieci uzbrojenia terenu i wszystkie obiekty. Wszystkie zmiany należy nanieść na mapę zasadniczą uzyskując potwierdzenie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Opracowanie zostanie przekazane poprzez Inżyniera Zamawiającemu również w wersji elektronicznej możliwej do odtworzenia w programach typu AUTO-CAD, Microstation, lub równoważnych;
- 2) Projekty Technologii i Organizacji Robót oraz Program Zapewnienia Jakości;
- 3) Dokumentację fotograficzną i archiwalną dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności dla robót zanikających;
- 4) Program gospodarki odpadami zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018r. poz. 21 z późn. zm.).

Wykonawca powiadomi Inżyniera na piśmie o odcięciu mediów (elektryczność, woda, gaz i inne media) nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych prac. Wykonawcy nie wolno dokonać odcięcia mediów bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera.

Wykonawca powiadomi Inżyniera na piśmie o wszelkich zauważonych błędach lub nieścisłościach w Rysunkach i Specyfikacjach w takim terminie, aby możliwe było ich usunięcie lub zminimalizowanie ich skutków oraz o konieczności opracowania dodatkowych Rysunków i Specyfikacji niezbędnych dla realizacji Kontraktu.

Wykonawca naniesie na Rysunkach dostarczonych przez Inżyniera wszelkie zmiany w Robotach wprowadzone zgodnie z Warunkami Kontraktu.

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

Wykonawca w ramach Ceny Kontraktowej uwzględni stabilizację punktów granicznych. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotowych czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa oraz według zasad i wytycznych zawartych w opisie przedmiotu zamówienia.

Standard przekazywania dokumentacji powykonawczej musi być zgodny ze Specyfikacją i uzgodniony z Zamawiającym.

Na końcu klauzuli 4.1 dodaje się następujący zapis:

Inne zobowiązania Wykonawcy:

- (i) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania Kontraktu zgodnie z Rysunkami i Specyfikacją.
- (ii) Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wymagań zawartych w zezwoleniach na prowadzenie prac na poszczególnych elementach Robót i umożliwi wystawiającym je instytucjom inspekcję przebiegu Robót. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić tym instytucjom udział w badaniach i procedurach sprawdzających, jednakże udział właściwych instytucji w przedmiotowych badaniach i procedurach sprawdzających nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.
- (iii) Wykonawca zobowiązany jest - przed rozpoczęciem Robót wynikających z projektu budowlanego - wykonać drogi technologiczne. Wykonawca, w czasie prowadzonych Robót, będzie utrzymywał wszelkie niezbędne drogi technologiczne i dojazdowe do Terenu Budowy. W tym celu, zobowiązany jest również do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych Materiałów.
- (iv) Czynności na Terenie Budowy - każdorazowo Wykonawca poinformuje Inżyniera o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne. Wykonawca powiadomi Inżyniera na piśmie nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych Robót.
- (v) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Rysunkach lub Specyfikacjach Wykonawca uzyska potwierdzenie od nadzoru autorskiego o kwalifikowalności zmian, a w przypadku zmian istotnych, w rozumieniu Prawa, będzie odpowiedzialny za wszelkie uzgodnienia z nadzorem autorskim oraz uzyskanie decyzji administracyjnych wynikających ze zmian.

Termin Roboty obejmuje wszelkie prace niezbędne dla zapewnienia zgodności z Kontraktem, które wynikają z interpretacji niniejszego Kontraktu, lub które wynikają z jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy.

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Rysunkami oraz Specyfikacjami oraz są one wystarczające do realizacji tych części Robót, których dotyczą.

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie działania prowadzone na Terenie Budowy, wszelkie metody budowy oraz wszystkie Roboty, niezależnie od jakiegokolwiek zatwierdzenia czy wyrażenia zgody przez Inżyniera.

4.2 Zabezpieczenie Wykonania

Skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:

Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Kontraktu Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Wykonania w wysokości określonej w dokumencie Załączniku do Oferty. Zabezpieczenie Wykonania służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Kontraktu, w tym również zobowiązań określonych w klauzuli 4.4 [Podwykonawcy].

Jeżeli Zabezpieczenie Wykonania będzie wniesione w jednej z poniższych form:

- (i) w pieniądzu - Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Wykonania na cały okres obowiązywania Kontraktu, lub
- (ii) innej, niż w pieniądzu - Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Wykonania na cały okres obowiązywania Kontraktu lub na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem do przedłużania Zabezpieczenia Wykonania lub wniesienia nowego Zabezpieczenia Wykonania na kolejne okresy.

Jeśli Zabezpieczenie Wykonania będzie wniesione w formie innej niż w pieniądzu, to Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłużał ważność Zabezpieczenia Wykonania, aż do upływu Okresu Zgłaszania Wad. Przez cały okres obowiązywania Kontraktu, Wykonawca zobowiązany jest utrzymać Zabezpieczenie Wykonania w wysokości zgodnej z dokumentem Załącznik do Oferty. Wykonawca nie ma obowiązku uzupełniania kwot pozyskanych przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Wykonania.

W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia Wykonania najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia Wykonania wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Zabezpieczenie Wykonania będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wystawienia ostatniego Świadczenia Przejęcia zgodnie z klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków] i usunięcia wskazanych w Świadczeniu Przejęcia Wad oraz drobnych zaległych prac, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający pozostawi kwotę w wysokości 30% Zabezpieczenia Wykonania na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.

Zabezpieczenie Wykonania pozostawione na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi Zamawiający zwróci nie później niż w terminie 15 dni po upływie Okresu Zgłaszania Wad.

Zmiana formy Zabezpieczenia Wykonania jest możliwa zgodnie z przepisami Prawa.

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania środków z Zabezpieczenia Wykonania także na poczet kosztów wykonania Robót lub innych świadczeń przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe przekazane na poczet Zabezpieczenia Wykonania będą bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, regulowane Prawem, a sądem właściwym do rozpoznania roszczeń z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej pozostanie rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa przekazana na poczet Zabezpieczenia Wykonania pozostanie zgodna ze wzorem załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu akapitu szóstego po słowach: „lub z której go się odwołuje” dodaje się słowa: „oraz zanim Inżynier nie zatwierdzi takiego upoważnienia lub odwołania”.

Na końcu ostatniego zdania po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.” oraz dodaje się następujący zapis:

Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy, w osobie innej niż kierownik budowy, posiadającego kwalifikacje wymagane w ogłoszeniu o zamówieniu. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy na osobę niewskazaną w Ofercie, osoba ta podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Przedstawiciel Wykonawcy (o ile posiada do tego stosowne upoważnienie) lub Wykonawca deleguje uprawnienia na kierownika budowy w zakresie niezbędnym do działania w imieniu i na rzecz Wykonawcy Kontraktu.

4.4 Podwykonawcy

Skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:

I. Wymagania ogólne

- 1) Wykonawca może realizować Kontrakt za pośrednictwem Podwykonawców zgodnie z niniejszymi Warunkami Kontraktu i zgodnie z Ofertą.
- 2) Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Kontraktu, Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, biorących udział w realizacji Kontraktu, o ile były znane na tym etapie. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego i Inżyniera o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Kontraktu, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, z uwzględnieniem postanowień niniejszej klauzuli.
- 3) Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

- 4) Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja Kontraktu przebiegała bez zakłóceń.
- 5) W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym zdarzeniu, przeprowadzenia inwentaryzacji Robót wykonanych przez danego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz przedłożenia jej Inżynierowi do zatwierdzenia.
- 6) W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), Umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
- 7) W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
- 8) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy Podwykonawcom innych Robót niż wskazane w Umowie o podwykonawstwo, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
- 9) W przypadku projektów umów oraz Umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz Umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 10) Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej klauzuli stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Warunkach Kontraktu.

II. Przedkładanie i akceptacja Umów o podwykonawstwo

- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Kontraktu, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 2) Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do Wykonawcy oraz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w punkcie III niniejszej klauzuli; lub
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

- 3) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 5) Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do Wykonawcy oraz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w formie pisemnej sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w podpunkcie 2 lub w zakresie określonym Prawem.
- 6) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 7) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości nie przekraczającej 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
- 8) W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą na danym Kontrakcie obowiązek przedstawienia Umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych Umów o podwykonawstwo progu 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
- 9) W przypadku, o którym mowa w podpunkcie 7 i 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę oraz Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 10) Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.

III. Wymagania dotyczące Umów o podwykonawstwo

Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) oznaczenia stron umowy,
- 2) zakresu robót budowlanych,

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

- 3) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia,
- 4) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
- 5) zasad płatności i sposobu rozliczenia umożliwiających ocenę zaawansowania wykonanych robót budowlanych,
- 6) terminu realizacji wraz z warunkami przewidującymi zmianę terminu,
- 7) bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 8) przeniesienia praw autorskich w zakresie i na warunkach zgodnych z zapisami niniejszego Kontraktu,
- 9) uprawnienia Podwykonawcy do informowania Zamawiającego o braku zapłaty faktur wystawionych Wykonawcy a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności, z załączeniem kopii niezapłaconej faktury i z powołaniem się na niniejsze postanowienie Klauzuli 4.4. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszym Podwykonawcą.

Powyższe informacje nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa.

Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inżyniera odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Inżyniera Przejściowego Świadczenia Płatności obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- 2) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej,
- 3) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
- 4) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach Prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 5) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

- 6) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uprawnienia do dochodzenia roszczeń od analogicznego uprawnienia przysługującego Wykonawcy w Warunkach Kontraktu w związku z tymi samymi okolicznościami;
- 7) zobowiązujących Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przejęcia ogółu ryzyk i odpowiedzialności, jakie obciążają Wykonawcę zgodnie z Kontraktem.
- 8) na mocy których, z datą zawarcia Umowy o podwykonawstwo, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zrzeka się względem Wykonawcy uprawnienia do dochodzenia roszczeń dotyczących Terenu Budowy;
- 9) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przedłużenia terminu realizacji Umowy o podwykonawstwo od przedłużenia przez Zamawiającego Czasu na Ukończenie dla danego asortymentu robót;
- 10) w przypadku gdy Umowa o podwykonawstwo będzie rozliczana ryczałtowo, wyłączających możliwość dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na drodze sądowej;
- 11) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w stosunku do zakresu ustalonego w Kontrakcie zawartym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 12) ustalających kary umowne dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w wysokości wyższej niż wysokość tożsamyh kar przewidzianych w Kontrakcie zawartym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

IV. Bezpośrednia zapłata

- 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
- 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w podpunkcie 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek.
- 4) Zapłata następuje w walucie, w której rozliczany jest Kontrakt zawarty pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W przypadku zawarcia z Podwykonawcą umowy w innej walucie niż waluta Kontraktu, przeliczenie waluty rozliczenia Kontraktu odbywa się według średniego kursu NBP z daty dokonania zapłaty na rzecz Podwykonawcy.
- 5) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

- 6) Nie wywiązanie się Wykonawcy ze zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w żaden sposób nie skutkuje powiększeniem zakresu zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy. W związku z tym, Wykonawca będzie zobowiązany dokonać zwrotu całości kwot wypłaconych przez Zamawiającego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
- 7) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

V. Wymagania dotyczące Podmiotu Udostępniającego Zasoby

- 1) Zamawiający zastrzega, iż zakres prac i Robót, do wykonania których zobowiązał się Podmiot Udostępniający Zasoby w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, nie może być realizowany przez innych Podwykonawców.
- 2) Przed przystąpieniem do wykonania prac i Robót, o których mowa w podpunkcie 1, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć Umowę o Podwykonawstwo z PUZ, spełniającą wymagania określone w niniejszej klauzuli, z zastrzeżeniem iż zakres robót budowlanych wynikający z tej umowy, musi odpowiadać co najmniej zakresowi Robót, do realizacji których PUZ zobowiązał się w celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 3) Jeżeli Wykonawca planuje dokonać rezygnacji albo zmiany PUZ, to inny PUZ albo Wykonawca samodzielnie musi wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż PUZ, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wobec innego PUZ nie mogą zachodzić podstawy wykluczenia.
- 4) W celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego PUZ, o którym mowa powyżej w pkt. 3, w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym PUZ gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych zasobów oraz oceny braku podstaw wykluczenia, Zamawiający żąda przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów takich samych jak określone dla PUZ w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4.6 Współpraca

Skreśla się pierwsze zdanie drugiego akapitu.

Do treści klauzuli dodaje się podpunkt (d) o następującym brzmieniu:

(d) podmiotom działającym na zlecenie Zamawiającego.

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

Żadne prace Wykonawcy nie będą kolidowały z eksploatacją sąsiadujących terminali promowych, a prace w bezpośrednim sąsiedztwie oraz na terenie innych terminali muszą być uzgodnione z właściwym przedstawicielem tych terminali i pozostawać muszą uzgodnione z Inżynierem w terminie nie krótszym niż 7 dni przed przystąpieniem do Robót w tym zakresie.

4.7 Wytyczenie

Skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:

4.7.1 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za:

- (a) dokładne wytyczenie Robót w odniesieniu do punktów (uzgodnionych z Inżynierem w formie pisemnej), zgodnie z istniejącą osnową geodezyjną oraz z wymaganiami Kontraktu,
- (b) prawidłowe, z zastrzeżeniem powyższego, ustalenie pozycji, poziomów, wymiarów wszystkich części Robót,
- (c) dostarczenie wszystkich niezbędnych przyrządów, urządzeń oraz siły roboczej w związku z powyższymi obowiązkami;
- (d) dostarczenie Zamawiającemu kompletnego wykazu środków trwałych (w wersji papierowej i elektronicznej wraz z formułami) w podziale na grupy określone w klasyfikacji rodzajowej środków trwałych, zawierającego takie informacje jak: nazwa środka trwałego, lokalizacja środka trwałego, wartość wynikająca z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, a w przypadku budynków także informację o powierzchni użytkowej w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zestawienie to powinno być przygotowane w takiej formie, aby przy jego pomocy Zamawiający był w stanie bez dodatkowego nakładu określić podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości odrębnie dla budynków i budowli oraz stawki amortyzacyjne dla wszystkich środków trwałych. Wykonawca przedstawi także wykaz instalacji oraz innych elementów majątku Zamawiającego zlikwidowanych w toku wykonania Kontraktu,
- (e) dostarczenie Zamawiającemu kompletnego wykazu praw autorskich i licencji przeniesionych na Zamawiającego w ramach Kontraktu wraz z określeniem ich wartości,
- (f) zapewnienie, na swój koszt inspekcji kontrolnej, która określi dokładne położenie wszystkich obiektów w stosunku do geodezyjnej bazy odniesienia oraz przekazanie Zamawiającemu oryginałów dokumentów pokontrolnych wraz z kopią dla Inżyniera,
- (g) sporządzenie pełnej inwentaryzacji porównawczej (w tym także fotograficznej) sąsiadujących z Terenem Budowy gruntów i/lub obiektów; sąsiadujące z Terenem Budowy obiekty i/lub grunty zostały oznaczone w Specyfikacjach i Rysunkach.

4.7.2 Błąd wytyczenia

Jeśli, w trakcie wykonywania Robót, zostanie ujawniony błąd dotyczący położenia, poziomów, wymiarów lub wzajemnego ustawienia jakichkolwiek części Robót,

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

Wykonawca, jeśli będzie tego wymagał Inżynier, skoryguje ten błąd na swój własny koszt i ryzyko w sposób zadowalający Inżyniera.

4.7.3 Odpowiedzialność Wykonawcy

Kontrola wytyczenia linii lub poziomu przez Inżyniera w żaden sposób nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za poprawność takiego wytyczenia, a Wykonawca będzie chronił i zabezpieczał wszelkie punkty orientacyjne, celowniki, słupy i inne przedmioty użyte dla wytyczenia Robót.

4.8 Procedury bezpieczeństwa

Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis:

dostarczyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodny z Prawem nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami Prawa, oraz uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

Do treści klauzuli dodaje się podpunkt (f) o następującym brzmieniu:

- (f) opracować i dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji projekt organizacji ruchu (w tym planu żeglugi) na czas wykonywania Robót nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia oraz uzyskać przez przystąpieniem do wykonywania Robót wszelkie związane z tym zezwolenia. Wykonawca ponosi związane z tym koszty i odpowiada za realizację tego projektu.

4.9 Zapewnienie jakości

Skreśla się drugie zdanie pierwszego akapitu i zastępuje następującym zapisem:

W terminie 14 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Inżynierowi szczegóły tego systemu – Program Zapewnienie Jakości - i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) organizację ruchu na Terenie Budowy wraz z oznakowaniem robót;
- (d) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne;
- (e) procedurę obiegu informacji;
- (f) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (g) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi co do zarządzania jakością;
- (h) harmonogram wykonywania badań sprawdzających uwzględniający wymagania zawarte w szczegółowych specyfikacjach technicznych, wraz ze wskazaniem potencjału sprzętowego laboratorium Wykonawcy oraz jego personelu. Wykonawca

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

dostosuje ilość badań sprawdzających do przyjętych rozwiązań oraz postępu prac i Robót.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości.

4.10 Dane o Terenie Budowy

Skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:

4.10.1. Oświadczenie o znajomości Terenu Budowy

Zamawiający oświadcza, że udostępnił Wykonawcy do jego wiadomości, do daty podpisania Kontraktu, wszystkie odnośne dane znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące warunków powierzchniowych, podpowierzchniowych i hydrologicznych na Terenie Budowy, ze szczególnym uwzględnieniem aspektu wpływu Robót na środowisko naturalne. Podobnie, Zamawiający będzie udostępniał Wykonawcy wszystkie takie dane, przechodzące w posiadanie Zamawiającego po dacie podpisania Kontraktu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretację wszystkich takich danych. Będzie się uważało, że Wykonawca uzyskał wszelkie konieczne informacje odnośnie zagrożeń, nieprzewidzianych wydatków oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na Roboty. W tym samym zakresie będzie się uważało, że Wykonawca obejrzał i sprawdził Teren Budowy, jego otoczenie, powyższe dane i inne dostępne informacje oraz, że przed podpisaniem Kontraktu uznał je za wystarczające, jeżeli chodzi o wszystkie odnośne sprawy, obejmujące (bez ograniczenia się do nich):

- (a) kształt i charakter Terenu Budowy, włącznie z warunkami podpowierzchniowymi i istniejącą infrastrukturą techniczną,
- (b) warunki hydrologiczne, klimatyczne - w tym warunki sztormowe występujące na Terenie Budowy - i środowiskowe ze szczególnym uwzględnieniem wpływu Robót na środowisko,
- (c) zakres i charakter pracy i dóbr, koniecznych do realizacji i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich wad,
- (d) obowiązujące w Kraju Prawa, procedury i praktyki dotyczące siły roboczej,
- (e) zapotrzebowanie Wykonawcy dotyczące dostępu, zaplecza, zakwaterowania, urządzeń, personelu, energii, transportu, wody i innych usług.

4.10.2 Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody spowodowane na Terenie Budowy oraz poza nim

Wykonawca będzie ponosił również odpowiedzialność za szkody spowodowane w związku z prowadzeniem Robót i wyrządzone na osobach lub mieniu znajdujących się na nieruchomościach sąsiadujących z Terenem Budowy.

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów i postanowień „Instrukcji dot. ogólnych zasad bezpiecznego poruszania i zachowania się na terenie ZMPSIS S.A.” dostępnej na internetowej stronie Zamawiającego: www.port.szczecin.pl/bip.

4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne

Skreśla się treść akapitu czwartego i nadaje mu następujące brzmienie:

Jeżeli, i w zakresie, w jakim Wykonawca napotyka warunki fizyczne, które są Nieprzewidywalne i powiadomi o nich Inżyniera, a przy tym nastąpi opóźnienie czy też Wykonawca poniesie Koszt w wyniku tych warunków, to na mocy klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] Wykonawca będzie uprawniony do:

- (a) wydłużenia z powodu takiego opóźnienia Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie],
- (b) pokrycia poniesionego w związku z tym Kosztu plus zysk w wysokości 3% tego Kosztu, który będzie włączony do Ceny Kontraktowej.

4.14 Unikanie zakłóceń

Na początku niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis:

Wykonawca – na własny koszt i ryzyko - winien zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, chodnikach, torach kolejowych i podobnych) używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia Robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia. Podczas całego okresu Robót powinien zostać zapewniony przez cały czas wykonywania Robót dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu Terenu Budowy na koszt Wykonawcy.

4.18 Ochrona Środowiska

Dodaje się do treści klauzuli następujące zapisy:

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na odprowadzanie wód z wykopów budowlanych, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

Wykonawca winien zapewnić stałe i bezpieczne odprowadzenie wód gruntowych i opadowych ze wszystkich części Terenu Budowy i weźmie pełną odpowiedzialność za prawidłowe odprowadzanie wód pochodzących ze wszystkich miejsc w obrębie Terenu Budowy lub związanych z prowadzeniem Robót, tak aby ani Roboty ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

Bez uszczerbku dla ogólnego charakteru poprzedniego akapitu, Wykonawca będzie przestrzegał obowiązujących przepisów o ochronie środowiska i przyrody oraz wydanych w tym zakresie decyzji administracyjnych, w szczególności wymagań

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

zawartych w posiadanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej w dniu 09 marca 2015 roku; znak WONS-OŚ. 4211.19.2014.KS, w trakcie realizacji Robót zarówno na Terenie Budowy jak i poza nim oraz będzie odpowiedzialny, a także zabezpieczy i/lub zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu zobowiązań, kosztów, roszczeń, strat i/lub wydatków wynikających lub będących konsekwencją działań prowadzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Robót.

Wykonawca będzie prowadzić wycinkę drzew i krzewów poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. Dopuszczalna jest wycinka drzew w wyżej wymienionym okresie pod warunkiem rozpoczęcia jej przed okresem lęgowym ptaków i stwierdzeniem przez Nadzór Przyrodniczy braku gniazd.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania Planu Ochrony Środowiska, w którym Wykonawca wskazuje posiadane decyzje i pozwolenia środowiskowe, wykazuje sposób zapewnienia przestrzegania wymagań środowiskowych wynikających z ww. decyzji oraz zasad gospodarki odpadami i postępowania na wypadek potencjalnego incydentu i awarii środowiskowej. Plan jest przedkładany do akceptacji osobie odpowiedzialnej za nadzór ze strony Zamawiającego, w terminie do 21 dni przed rozpoczęciem Robót.

Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego oraz wziąć odpowiedzialność za zobowiązania prywatnoprawne oraz publicznoprawne, które mogą obciążać Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego, a gdyby zwolnienie Zamawiającego z obowiązku świadczenia na mocy Prawa nie było możliwe, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie finansowe skutki jakie wynikną dla Zamawiającego z naruszeń przepisów z zakresu ochrony środowiska w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:

Wykonawca na potrzeby realizacji Robót, w trakcie realizacji Kontraktu, na swoje ryzyko i koszt przygotuje i dostarczy: wszelkie urządzenia do korzystania oraz zapewni dostawę energii, odprowadzenia ścieków, wywóz śmieci, ogrzewanie, usługi telekomunikacyjne i informatyczne, wodę, gaz do Terenu Budowy. Wszelkie koszty związane z wykonaniem zobowiązań wskazanych w zdaniu poprzednim oraz użytkowaniem uwzględnione zostały w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty.

4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie

Skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:

Zamawiający nie będzie odpowiedzialny za dostarczenie jakiegokolwiek Sprzętu, Urządzeń lub Materiałów w celu wykonania Robót lub w związku z Robotami.

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

4.21 Raporty o postępie

Skreśla się pierwsze zdanie pierwszego akapitu i nadaje mu następujące brzmienie:

Miesięczne i cotygodniowe raporty o postępie będą przygotowane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz przedkładane Inżynierowi w:

1. raporty tygodniowe – dwóch egzemplarzach,
2. raporty miesięczne - trzech egzemplarzach.

Na końcu klauzuli dodaje się podpunkty i), j) oraz k) w następującym brzmieniu, a także zapisy poniżej:

- i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 13 [Zmiany i korekty] oraz klauzuli 20 [Roszczenia, spory i arbitraż] – wyłącznie dla raportów miesięcznych,
- j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [Plan płatności] w odstępach miesięcznych – wyłącznie dla raportów miesięcznych,
- k) Program zgodny z klauzulą 8.3 [Program] – wyłącznie dla raportów miesięcznych ,
- l) zestawienie Podwykonawców,
- m) zestawienie Podmiotów Udostępniających Zasoby oraz opis udziału wszystkich zasobów Podmiotów Udostępniających Zasoby w trakcie realizacji Kontraktu zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

W terminie trzech dni od przedłożenia miesięcznego raportu o postępie Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym wezmą udział Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu Raportu o postępie oraz związanych z nim spraw. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może uczestniczyć w spotkaniach.

W terminie 3 dni od spotkania Inżynier przedstawi – z kopią dla Zamawiającego - protokół z jego przebiegu. Protokół ten nie będzie zastępczy wobec jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem.

4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Wykonawca w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, na własny koszt i ryzyko, zapewni także wykonanie elementów ochrony oraz zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób trzecich.

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

Jeżeli niezbędne będzie uzyskanie przez Wykonawcę dostępu do gruntu/posesji/budynku przyległego do Terenu Budowy, Wykonawca uzyska najpierw zgodę właściciela, dysponenta lub użytkownika takiego gruntu i zwolni Zamawiającego w zakresie zgodnym z Prawem z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń, szkód, strat i wydatków wynikających lub będących konsekwencją dostępu lub działań Wykonawcy prowadzonych na tym gruncie. Wykonawca na własny koszt i ryzyko podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli i/lub użytkowników gruntów/posesji/budynków sąsiadujących z Terenem Budowy, właścicieli urządzeń technicznych, elementów infrastruktury technicznej oraz obiektów inżynierskich sąsiadujących z Terenem Budowy lub z nim kolidujących i unikać powodowania jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Dodaje się następujące klauzule:

4.25 Prawa Patentowe

Wykonawca zwolni Zamawiającego w zakresie zgodnym z Prawem z odpowiedzialności za roszczenia i koszty wynikłe z/lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych, znaków towarowych, nazw lub innych praw chronionych dotyczących Sprzętu Wykonawcy, Materiałów, oprogramowania lub Urządzeń użytych do lub w związku z wykonywaniem Robót oraz zwolni od wypłaty odszkodowań, poniesienia kosztów, opłat i wydatków wynikłych z lub związanych z Robotami.

4.26 Zachowanie czystości przez Wykonawcę na Terenie Budowy

W czasie wykonywania Robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w czystości i porządku, będzie przechowywał Urządzenia, Materiały i Sprzęt Wykonawcy, i wszystkie nadwyżki Materiałów i Urządzeń oraz będzie w miarę nagromadzenia usuwał i wywoził z Terenu Budowy wszelkie niepotrzebne śmieci, odpady lub Roboty Tymczasowe. Jeśli będzie to wymagane przez Inżyniera, Wykonawca uprzątnie i usunie z Terenu Budowy śmieci lub odpady.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona zobowiązań wskazanych w niniejszej klauzuli, po otrzymaniu dwukrotnego wezwania od Inżyniera, Zamawiający upoważniony jest do zastosowania procedury Wykonania Zastępczego.

4.27 Istniejące instalacje

Wykonawca jest zobowiązany zaznajomić się z istniejącą infrastrukturą, w szczególności z umiejscowieniem wszystkich dróg, rowów odwadniających, kanalizacją, odwodnieniem, linii i słupów telefonicznych, linii i słupów energetycznych, kabli, światłowodów, wodociągów, gazociągów, punktów osnowy geodezyjnej i podobnych, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac i Robót mogących uszkodzić istniejącą infrastrukturę.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek Robót, Wykonawca w celu zidentyfikowania podziemnej lub podwodnej infrastruktury, której uszkodzenie

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa, spowodować szkodę dla jakiejkolwiek osoby bądź uniemożliwić kontynuowanie Robót, przeprowadzi badania umożliwiające identyfikację w terenie wyżej wymienionych sieci metodą nieinwazyjną bądź wykona kontrolne badania w niezbędnym zakresie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia istniejącej infrastruktury ujętej w dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego w Rysunkach i w Specyfikacjach, a także zidentyfikowanej w prawidłowo wykonanych badaniach kontrolnych oraz wykazanej w dokumentacji, którą Wykonawca ma pozyskać we własnym zakresie. Wykonawca będzie również odpowiedzialny za szkody spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace niezbędne dla usunięcia powstałej szkody na własny koszt.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać na piśmie wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorców i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo informując Inżyniera o podejmowanych działaniach.

W przypadku, gdy przebudowa infrastruktury będzie powodowała zakłócenia dla osób trzecich, Wykonawca poinformuje Inżyniera o planowanym rozpoczęciu prac z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem.

Wykonawca jest zobowiązany należycie zabezpieczyć materiały przebudowywanej infrastruktury niebędące jego własnością.

Wykonawca zobowiązany pozostaje do uzyskania wszelkich zgód, zezwoleń władz i/lub innych podmiotów wymaganych do niezbędnego zabezpieczenia, zdemontowania instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania instalacji, każdorazowo w uzgodnieniu z Inżynierem.

4.28 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

Wykonawca, jak również jego Podwykonawcy, zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy, osób biorących udział przy realizacji Kontraktu, wykonujących czynności opisane poniżej. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, obowiązuje do wystawienia Świadectwa Przejęcia zgodnie z klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]. Zamawiający, działając w oparciu o art. 29 ust 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy, osób wykonujących czynności związane z pełnieniem czynności:

- 1) palowanie,
- 2) betonowanie i zbrojenie,
- 3) wbijanie ścianki szczelnej.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić ewidencję osób, dokumentującą zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

W trakcie realizacji Kontraktu Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli zatrudnienia na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem zapisów Prawa w zakresie ochrony danych osobowych.

W trakcie realizacji Kontraktu na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem funkcji określonych powyżej w trakcie realizacji Kontraktu:

- a) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Przekazane Zamawiającemu oświadczenia powinny zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- b) do wglądu - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Prawa (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) do wglądu w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami Prawa, zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

Regulacja niniejszej klauzuli znajduje odpowiednie zastosowanie w zakresie klauzuli 6 [Kadra i robotnicy].

5 Wyznaczeni Podwykonawcy

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

Wykreślono klauzule 5.1 – 5.4 jako nie mające zastosowania.

6 Kadra i robotnicy

6.1 Zatrudnienie kadry i robotników

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Odnosi się to do całego personelu kierowniczego i siły roboczej zatrudnionych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców Robót. Wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę, ryzyko związane z ich zatrudnieniem, w tym ubezpieczenie, podatki, koszty opieki medycznej oraz inne opłaty – z zastrzeżeniem regulacji klauzuli 13.7 [Korekty uwzględniające zmiany prawne] - uważa się za uwzględnione w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej.

6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Jeżeli Wykonawca zatrudnia dla wykonania Robót personel zagraniczny, to winien zadbać o to, aby personel ten był zatrudniony zgodnie z Prawem.

Na żądanie Inżyniera, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia mu odpowiednich dokumentów prawnych, jakie są wymagane dla udokumentowania obywatelstwa.

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całego personelu kierowniczego i siły roboczej, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za uwzględnione w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej.

6.4 Prawo pracy

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Wykonawca będzie terminowo wypłacał wynagrodzenie zatrudnionym pracownikom oraz opłacał terminowo wszelkie daniny publiczne (podatki oraz składki na ubezpieczenie społeczne) wynikające z wypłaconego wynagrodzenia.

6.5 Godziny pracy

Skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:

Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego Kontraktu przewidujących inaczej, jeśli będzie to dozwolone przez Prawo, Wykonawca będzie wykonywał Roboty nieprzerwanie oraz

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

podejmie wszelkie działania zmierzające do terminowego wykonania Robót z uwzględnieniem postanowień decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

6.8 Kadra Wykonawcy

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Wykonawca jest zobowiązany skierować do realizacji zamówienia osoby wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, które uznane zostały przez Zamawiającego za spełniające wymagania i warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest dla wykonania Robót zatrudnić Personel Kluczowy na odpowiednich stanowiskach. Zmiana składu Personelu Kluczowego nastąpić może wyłącznie za uprzednią zgodą Inżyniera oraz Zamawiającego i nie jest traktowana jako Zmiana w rozumieniu klauzuli 13 [Zmiany i korekty]. W przypadku zmiany, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić Personel Kluczowy osobami o doświadczeniu i kwalifikacjach zgodnych z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Niezapewnienie przez Wykonawcę Personelu Kluczowego daje prawo Inżynierowi lub Zamawiającemu do wstrzymania Robót w całości lub w części, lub prawo do powiadomienia o roszczeniu Zamawiającego zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego]. Jakakolwiek przerwa w realizacji Robót wynikająca z braku Personelu Kluczowego, która będzie spowodowana nieprzedstawieniem osoby do akceptacji bądź przedstawieniem osoby niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Czasu na Ukończenie.

Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu niniejszego Kontraktu którejkolwiek z osób umocowanych lub uprawnionych do kierowania budową i do kierowania robotami, co do których określono wymagania w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Inżyniera oraz Zamawiającego, Inżynier oraz Zamawiający zaakceptują lub odrzucają taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia zmiany. Zmiana taka nie będzie miała wpływu na Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową. Wykonawca przedłoży Inżynierowi i Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową lub robotami którejkolwiek osoby. Odmowa akceptacji zmiany przez Inżyniera może nastąpić wyłącznie w przypadku przedstawienia osoby niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i wymaga pisemnego uzasadnienia. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Kontraktu wynikająca z braku kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do przedłużenia Czasu na Ukończenie.

6.9 Personel Wykonawcy

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

Wykonawca zobowiązany jest dla wykonania Robót zatrudnić Personel Kluczowy na odpowiednich stanowiskach. Zmiana składu Personelu Kluczowego nastąpić może wyłącznie za uprzednią zgodą Inżyniera oraz Zamawiającego i nie jest traktowana jako Zmiana w rozumieniu klauzuli 13 [Zmiany i korekty]. W przypadku zmiany, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić Personel Kluczowy osobami o doświadczeniu i kwalifikacjach zgodnych z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Niezapewnienie przez Wykonawcę Personelu Kluczowego daje prawo Inżynierowi lub Zamawiającemu do wstrzymania Robót w całości lub w części, lub prawo do powiadomienia o roszczeniu Zamawiającego zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego]. Jakakolwiek przerwa w realizacji Robót wynikająca z braku Personelu Kluczowego, która będzie spowodowana nieprzedstawieniem osoby do akceptacji bądź przedstawieniem osoby niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Czasu na Ukończenie.

Dodaje się następujące klauzule:

6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego. Wykonawca, w przypadku zatrudnienia zagranicznego personelu Wykonawcy, celem zapewnienia prawidłowego sposobu komunikacji na budowie, zapewni poprzez tłumaczenie na język polski, sprawne porozumiewanie się Stron Kontraktu.

Wszelkie koszty wynikające z niniejszej klauzuli uważa się za uwzględnione w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej.

7 Urządzenia, Materiały i Wykonawstwo

7.1 Sposób wykonania.

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży, na 5 dni roboczych przed dokonaniem Prób, Protokół Inżyniersko – Techniczny, w którym Przedstawiciel Wykonawcy potwierdzi, iż wszystkie Materiały, Urządzenia i Roboty, mające zostać poddane Próbowi, posiadają atesty, zatwierdzenia, certyfikaty i dopuszczenia zgodne z Prawem. Załącznikami do Protokołu Inżyniersko – Technicznego będą dokumenty potwierdzające dostawę Materiałów i Urządzeń na Teren Budowy oraz wszelkie wymagane atesty, zatwierdzenia, certyfikaty i dopuszczenia.

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na żądanie Inżyniera w terminie 7 dni przebieg procesu produkcji Materiałów i/lub Urządzeń wskazanych przez Inżyniera.

7.2 Próbk

W klauzuli wprowadza się następujące zmiany:

W podpunkcie (a) klauzuli 7.2 skreśla się wyrazy „wszystkie na koszt Wykonawcy” oraz dodaje się podpunkt (c) o następującym brzmieniu:

- (c) odpowiednie dokumenty dla Materiałów, wyrobów i Urządzeń stwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami podanymi w klauzuli 7.1 [Sposób wykonania].

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Wszelkie koszty wynikające z niniejszej klauzuli nie będące Zmianą uważa się za uwzględnione w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej.

7.3 Inspekcje

W klauzuli wprowadza się następujące zmiany:

Dodaje się podpunkt (c) i (d) o następującym brzmieniu:

- (c) uprawniony do przeprowadzenia pomiarów i badań kontrolnych, w szczególności geodezyjnych.
- (d) uprawniony do zbadania rzeczywistego stanu zaangażowania osób Personelu Wykonawcy w realizację Robót będących przedmiotem Kontraktu na Terenie Budowy.

W ostatnim zdaniu trzeciego akapitu skreśla się wyrazy „wszystko na koszt Wykonawcy”.

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Wszelkie koszty wynikające z niniejszej klauzuli uważa się za uwzględnione w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej.

7.6 Prace zabezpieczające i naprawcze

W klauzuli wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym akapicie w podpunkcie (b) klauzuli po wyrazie „prac” dodaje się wyrazy „i Robót”.

Skreśla się treść podpunktu (c) klauzuli i nadaje mu następujące brzmienie :

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

- (c) wykonanie każdej pracy i Roboty, która jest pilnie wymagana dla bezpieczeństwa Robót, z powodu wypadku, nieprzewidzianego wydarzenia lub z innego tytułu, w tym prace zabezpieczające Roboty przed degradacją oraz prace i Roboty wymagane do wykonania zgodnie z Warunkami Kontraktu, których wykonywanie będzie przebiegać niezgodnie z Kontraktem.

Skreśla się treść drugiego akapitu klauzuli i nadaje mu następujące brzmienie :

Inżynier wyznaczy Wykonawcy właściwy termin do wykonania polecenia a Wykonawca zastosuje się do wydanego polecenia w terminie w nim wskazanym.

W trzecim akapicie klauzuli w pierwszym zdaniu po wyrazach „takiej pracy” dodaje się wyrazy „i Roboty” oraz w drugim zdaniu po wyrazach „daną pracę” dodaje się wyrazy „i Robotę”.

7.8 Opłaty wydobywcze i inne

W klauzuli wprowadza się następujące zmiany:

W podpunkcie (b) klauzuli po wyrazie „zwałkę” dodaje się wyrazy „i składowanie”.

8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 Rozpoczęcie Robót

Skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:

Data zawarcia Kontraktu przez obie Strony stanowi jednocześnie Datę Rozpoczęcia. Po Dacie Rozpoczęcia Wykonawca rozpocznie niezwłocznie realizację Robót. Roboty będą prowadzone zgodnie z Programem lub jego aktualizacjami wprowadzonymi zgodnie z Warunkami Kontraktu.

Zgodnie z postanowieniami art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane - Prawo, przed rozpoczęciem Robót, Zamawiający powiadomi właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamierzonym terminie rozpoczęcia Robót.

Do tego powiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- a) oświadczenie Kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową (robotami),
- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego, oświadczenia Inspektora (Inspektorów) nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad Robotami, oraz
- c) informację sporządzoną przez Kierownika budowy (robót) zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokumenty wymienione w podpunktach a) i c).

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

W ramach Programu sporządzonego zgodnie z klauzulą 8.3 [Program], Wykonawca jest zobowiązany, przedstawić Zamawiającemu listę i terminy uzyskiwania wszystkich pozwoleń lub zezwoleń, wymaganych dla okresu realizacji Robót.

Jeżeli Wykonawca nie dostarczy oświadczenia wymienionego w podpunkcie a), informacji wymienionej w podpunkcie c) oraz pozwoleń lub zezwoleń wymienionych w niniejszej klauzuli w odpowiednim czasie, to wszelkie skutki zwłoki w realizacji Kontraktu tym spowodowane, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

8.2 Czas na Ukończenie

W klauzuli wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu podpunktu (b) kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyraz „oraz” a na końcu klauzuli dodaje się podpunkty (c) i (d) o następującym brzmieniu:

- (c) sporządzenie i dostarczenie do Inżyniera dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami klauzuli 4.1 [Ogólne zobowiązania Wykonawcy], oraz
- (d) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o Pozwoleniu na użytkowanie. Pełnomocnictwo zostanie doręczone Wykonawcy w terminie 7 dni od złożenia pisemnego wniosku Wykonawcy.

8.3 Program

Skreśla się pierwszy akapit klauzuli i nadaje mu następujące brzmienie:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy Program (w postaci papierowej i zapisu elektronicznego) w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej w terminie 14 dni od Daty Rozpoczęcia. Program pozostanie zgodny w strukturze Robót z Harmonogramem Realizacji Robót. Program oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w formie pisemnej i edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inżynierem. Program winien cechować się czytelnością, być sporządzony w wersji opisowej oraz graficznej zawierającej zaznaczony postęp prac i Robót. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na Placu Budowy kopię Programu.

Program będzie zawierał:

- i. kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować zadania objęte Kontraktem z wyraźną graficzną ilustracją ścieżki krytycznej Robót, tj.: terminy wykonywania Dokumentów Wykonawcy oraz kolejność i terminy wykonywania Robót wraz z uwzględnieniem terminu wykonania Prób Końcowych dla każdego asortymentu Robót oraz dla pozostałych Robót, a także uzyskanie Pozwolenia na użytkowanie przed upływem Czasu na Ukończenie, oraz
- ii. okresy na przeglądy Dokumentów Wykonawcy oraz na wszelkie inne przedłożenia, zatwierdzenia i wyrażenia zgody wyszczególnione w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji, oraz
- iii. kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji i prób wyspecyfikowanych w Kontrakcie, oraz

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

- iv. daty rozpoczęcia i zakończenia Robót na realizowanej inwestycji, oraz
- v. daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych asortymentów Robót, oraz
- vi. zapewnienie dostaw materiałów na Plac Budowy, również w okresie zimowym, w zakresie niezbędnym dla zachowania ciągłości Robót, oraz
- vii. planowane przerwy w prowadzeniu Robót ze względu na wymogi zawarte w Kontrakcie (np.: ze względu na wymogi decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach), oraz
- viii. rezerwy czasowe wynikające z etapowania Robót lub przyjętych technologii prowadzenia Robót, oraz
- ix. szczegółowe informacje przedstawiające szacunek liczebności każdej grupy Personelu Wykonawcy oraz każdego typu Sprzętu Wykonawcy,
- x. szacowane przeroby i płatności (brutto) w układzie miesięcznym oraz ewentualne ich aktualizacje, oraz
- xi. koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Kontraktu,
- xii. datę sporządzenia Programu, podpis osoby sporządzającej, datę zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy oraz jego podpis.

Program ten będzie stanowił nienaruszalną bazę, a wszystkie aktualizacje Programu i harmonogramów będą odnosić się do tego programu bazowego. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Programu sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu. Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę, co miesiąc lub każdorazowo jeżeli zajdzie potrzeba aktualizacji (w szczególności kiedy stanie się niespójny z faktycznym postępem Robót lub ze zobowiązaniami Wykonawcy) i dostarczany Inżynierowi jako część każdego miesięcznego Raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].

W akapicie drugim przed ostatnim zdaniem dodaje się zapis:

W przypadku zgłoszenia przez Inżyniera zastrzeżeń Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przedmiotowe zastrzeżenia w swoich działaniach.

8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie

W akapicie pierwszym klauzuli skreśla się punkt (d).

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Strony wyłączają prawo żądania wydłużenia czasu na Ukończenie z powodu braków możliwości zatrudnienia personelu lub dostępności Dóbr spowodowane przez epidemię lub działania rządowe.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, na przykład na podstawie analizy ścieżki krytycznej opracowanego zgodnie z klauzulą 8.3 [Program] Programu, konieczności przedłużenia Czasu na Ukończenie dla całości Robót (Odcinka) wskutek któregośkolwiek z powodów wymienionych powyżej.

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

Inżynier może określić nowy Czas na Ukończenie z uwzględnieniem klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy], wyłącznie na podstawie przyczyn i okoliczności niezależnych od Wykonawcy.

Strony zgadzają się, że dla Robót wynikających z Kontraktu, ryzyko niesprzyjających warunków klimatycznych jest ryzykiem Wykonawcy. Wykonawca zapoznał się z charakterystyką klimatu, jego możliwymi zmianami i wahaniami temperatur, występowaniem opadów deszczu oraz śniegu w Kraju, takie ryzyko przyjął i wkalkulował w cenę Oferty oraz uwzględnił w Czasie na Ukończenie.

8.7 Kary za zwłoke

Skreśla się pierwszy akapit klauzuli i nadaje mu następujące brzmienie:

Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wskazanego w Załączniku do Oferty Czasu na Ukończenie Robót lub wskazanego w Harmonogramie Realizacji Robót terminu wykonania Kamienia Milowego, to będzie on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu za to uchybienie kary na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego]. Kara ta będzie równa kwocie ustalonej w Załączniku do Oferty i będzie płacona za każdy dzień, który upłynie między Czasem na Ukończenie Robót wskazanym w Załączniku do Oferty, a potwierdzoną przez Inżyniera datą zakończenia realizacji Robót.

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot Kontraktu w Czasie na Ukończenie, Zamawiający odstąpi od egzekwowania ustalonej kary umownej z tytułu zwłoki w wykonaniu Kamieni Milowych. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z przesłanek odstąpienia od Kontraktu, postanowienia zdania poprzedniego nie mają zastosowania, a wszelkie naliczone przez Zamawiającego kary umowne stają się natychmiast wymagalne.

Naliczenie kar nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Prawa w wysokości przekraczającej wartość kar.

Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

8.8 Zawieszenie Robót

Skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:

Na żądanie Inżyniera i/lub Zamawiającego, Wykonawca wstrzyma wykonywanie Robót lub wskazanej ich części, na taki okres czasu i w taki sposób, jaki Inżynier i/lub Zamawiający uzna za konieczny, a następnie przez okres wstrzymania Robót zabezpieczy je lub ich odpowiednią część w takim zakresie, w jakim Inżynier w porozumieniu z Zamawiającym uzna za niezbędny. Jeżeli wstrzymanie Robót nie będzie:

- a) przewidziane w Kontrakcie, lub

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

- b) konieczne wskutek uchybienia lub naruszenia przez Wykonawcę Kontraktu, lub za które Wykonawca jest odpowiedzialny, szczególnie w związku z usunięciem następstw zastosowania wadliwego wykonawstwa, Materiałów lub Urządzeń, ani z zaniedbaniem przez Wykonawcę ochrony, składowania lub zabezpieczenia, lub
- c) konieczne w celu właściwego wykonania Robót lub zapewnienia bezpieczeństwa Robót czy też ich części

zastosowanie znajduje klauzula 8.9. i 8.11. poniżej.

8.9 Następstwa Zawieszenia

Skreśla się dwa pierwsze akapity klauzuli i nadaje im następujące brzmienie:

Jeżeli zgodnie z klauzulą 8.8 [Zawieszenie Robót], niniejsza Klauzula będzie miała zastosowanie, Inżynier, z zastosowaniem klauzuli 3.5 [Ustalenia] ustali:

- (a) przedłużenie czasu dla każdego takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie] (jeśli będzie to konieczne) w związku z jakimkolwiek takim opóźnieniem oraz
- (b) kwotę (jeśli taka będzie), którą należy dodać do Ceny Kontraktowej w związku z wydatkami poniesionymi we właściwy sposób przez Wykonawcę na Terenie Budowy na skutek wstrzymania Robót;

oraz zawiadomi o tym Wykonawcę, z kopią dla Zamawiającego.

8.10 Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia

Wykreślono klauzulę 8.10 jako nie mającą zastosowania.

8.11 Przedłużone zawieszenie

W klauzuli wprowadza się następujące zmiany:

W treści klauzuli termin „84 dni” zastępuje się terminem „112 dni”.

8.12 Wznowienie Robót

Ostatnie zdanie klauzuli uzupełnia się następująco:

i po otrzymaniu od Inżyniera i/lub Zamawiającego zawiadomienia o wznowieniu Robót, niezwłocznie wznowi ich wykonywanie zgodnie z postanowieniami Kontraktu, a zwłaszcza zgodnie z uaktualnionym Programem.

9 Próby Końcowe

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

9.1 Obowiązki Wykonawcy

Przed pierwszym akapitem klauzuli dodaje się następujący zapis:

Najpóźniej na 1 (jeden) miesiąc przed Próbnymi Końcowymi Wykonawca przedstawi Inżynierowi do akceptacji projekt Terminarza Prób określający szczegółowo terminy rozpoczęcia, przebieg oraz terminy prób elementów Robót. Przedmiotowy terminarz zostanie skomentowany i poprawiony przez Inżyniera i po naniesieniu tych poprawek przez Wykonawcę zatwierdzony przez Inżyniera najpóźniej na 14 dni przed terminem Prób Końcowych. O ile strony nie uzgodnią inaczej, w formie pisemnej, próby zostaną przeprowadzone odpowiednio do zaakceptowanego przez Inżyniera Terminarza Prób.

Skreśla się ostatni akapit klauzuli i nadaje mu następujące brzmienie:

Próby te, winny potwierdzić że Roboty działają niezawodnie i zgodnie z Kontraktem. Podczas prowadzenia Prób Wykonawca Robót:

- (a) ponosi koszty zużycia energii elektrycznej, wody i wszystkich niezbędnych materiałów;
- (b) dostarczy wszelkie inne urządzenia, sprzęt oraz należycie wykwalifikowany i doświadczony personel, jakie będą konieczne do sprawnego przeprowadzenia Prób; oraz
- (c) przeprowadzi Próby w obecności takiego Personelu Zamawiającego, jakiego każda ze Stron może rozsądnie sobie życzyć.

Wyniki Prób będą zestawione i ocenione przez Wykonawcę, który przygotuje szczegółowy raport. Raport ten zostanie poddany pisemnej ocenie przez Inżyniera przed wystawieniem Świadectwa Przejęcia.

9.2 Opóźnione Próby Końcowe

W klauzuli zastępuje się wszystkie terminy „21 dni” na „14 dni”.

10. Przejęcie przez Zamawiającego

10.1. Przejęcie Robót

Skreśla się akapit pierwszy klauzuli i nadaje mu następujące brzmienie:

Z wyjątkiem przypadków opisanych w klauzuli 9.4 [Niepomyślny wynik Prób Końcowych], Roboty będą przejęte przez Zamawiającego, gdy:

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

- (i) Roboty zostały ukończone zgodnie z Kontraktem, włącznie ze sprawami opisanymi w klauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie] i z wyjątkiem tego, co jest dopuszczone na mocy pkt. a) poniżej,
- (ii) przejdą Próby Końcowe,
- (iii) zostało wystawione Świadcstwo Przejęcia dla Robót lub należy przyjąć, że zostało wystawione zgodnie z niniejszą klauzulą,
- (iv) Wykonawca zgodnie ze wskazówkami i pod nadzorem Inżyniera, przekazał Inżynierowi wszelkie niezbędne - zgodnie z Prawem i Kontraktem - dokumenty dla uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie dla całości Robót, chyba że uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów jest niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz uzyskał w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzję o Pozwoleniu na Użytkowanie dla Robót,
- (v) wszelkie przyległe działki/posesje/budynki niezbędne dla Robót zostały doprowadzone do porządku.

Po drugim akapicie klauzuli dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadcstwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i zgromadzić kompletne dokumenty i oświadczenia wymagane ustawą Prawo budowlane, niezbędne do uzyskania Pozwolenia na użytkowanie Robót i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzję o Pozwoleniu na użytkowanie.

Inżynier nie wystawi Świadcstwa Przejęcia dopóki Zamawiający nie otrzyma od Wykonawcy wymaganego Kontraktem dokumentu Karta Gwarancyjna.

Skreśla się treść ostatniego akapitu i nadaje mu następujące brzmienie:

Jeżeli Inżynier ani nie wystawi Świadcstwa Przejęcia, ani nie odrzuci wniosku Wykonawcy w okresie 28 dni, a Roboty są zgodne z Kontraktem, to będzie się uważało, że Świadcstwo Przejęcia zostało wystawione z ostatnim dniem tego okresu.

10.2. Przejęcie części Robót

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Przed wystawieniem Świadcstwa Przejęcia dla jakiegokolwiek części Robót, Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i zgromadzić kompletne dokumenty i oświadczenia wymagane ustawą Prawo budowlane, niezbędne do uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie części Robót i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzję o Pozwoleniu na Użytkowanie (jeżeli jest wymagana według wyłącznego uznania Zamawiającego dla tej części Robót).

Inżynier nie wystawi Świadcstwa Przejęcia dopóki Zamawiający nie otrzyma od Wykonawcy wymaganego Kontraktem dokumentu Karta Gwarancyjna.

10.3 Zakłócanie Prób Końcowych

Skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

Jeżeli w wyniku opóźnienia wykonania Prób Końcowych dłuższego niż 14 dni, które wystąpiło z powodu, za który jest odpowiedzialny Zamawiający, Wykonawca doznaje opóźnienia i/lub ponosi dodatkowy Koszt, to Wykonawca da powiadomienie Inżynierowi i będzie uprawniony z uwzględnieniem klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] do:

- (a) jeżeli ukończenie jest lub będzie opóźnione to do przedłużenia czasu dla takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie] oraz
- (b) do pokrycia takiego Kosztu, który należy włączyć do Ceny Kontraktowej plus zysk w wysokości 3% tego Kosztu, który będzie włączony do Ceny Kontraktowej.

Po otrzymaniu takiego powiadomienia, Inżynier winien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] dla uzgodnienia lub ustalenia tych spraw.

11. Odpowiedzialność za wady

11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad

Na końcu ostatniego akapitu dodaje się następującą treść:

Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu nieodwołalnej gwarancji jakości oraz rękojmi Robót w rozumieniu Prawa - Okres Zgłaszania Wad.

Okres Zgłaszania Wad potwierdzony zostaje dokumentem (Karta Gwarancyjna) wystawionym zgodnie z załącznikiem do Aktu Umowy.

Okres Zgłaszania Wad obejmuje wszelkie Wady, w szczególności wynikające z zastosowania Materiałów niezgodnych z Kontraktem. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie przenoszalne uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi oraz uprawnienia z tytułu Okresu Zgłaszania Wad, jakie służą Wykonawcy wobec osób trzecich w związku z Robotami, po upływie obowiązującego dla Robót Okresu Zgłaszania Wad.

Zamawiający ma prawo, za pisemną informacją do Wykonawcy, przenieść bez zgody Wykonawcy uprawnienia wynikające z Okresu Zgłaszania Wad na dowolną osobę zarówno w całości, jak i w części.

Inżynier każdorazowo potwierdzi i określi jednocześnie datę usunięcia poszczególnych Wad oraz wykonania wszelkich zaległych prac wskazanych w Świadectwie Przejęcia.

11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad

Skreśla się treść akapitu pierwszego klauzuli.

Skreśla się treść podpunktu (a) akapitu drugiego i nadaje mu następujące brzmienie:

- (a) przystąpić do Wykonania Zastępczego na ryzyko i koszt Wykonawcy, a koszty poniesione przez Zamawiającego przy usuwaniu wad będą podlegały zwrotowi przez

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

Wykonawcę na rzecz Zamawiającego według klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego];

Po podpunkcie (a) dodaje się dodatkowy podpunkt, jako podpunkt (b), a pozostałe niezmienione podpunkty zapisuje się jako kolejne (c) i (d):

(b) obciążyć Wykonawcę karą umowną za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wady oraz karą umowną za nieusunięcie wady w wyznaczonym terminie lub wymianę rzeczy na wolną od wad, w wysokości określonej w Załączniku do Oferty, przy czym kara ta będzie przysługiwała także w wypadku opisanym w podpunkcie (a) do czasu usunięcia wad przez ten podmiot. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych.

11.10 Niewypełnione zobowiązania

Skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:

Po wystawieniu Świadectwa Wykonania, Wykonawca i Zamawiający pozostają odpowiedzialni za wypełnienie wszelkich zobowiązań, które w tym czasie pozostają niewykonane. Dla celów określenia natury i zakresu każdego takiego zobowiązania, Kontrakt będzie uważany za pozostający w mocy.

Niezależnie od wystawienia Świadectwa Wykonania, a także niezależnie od tego, że Roboty lub dowolna ich część przeszła lub uznaje się, że przeszła Próby Końcowe, Wykonawca pozostanie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie Wady, za które jest on odpowiedzialny na podstawie Kontraktu ze względu na Okres Zgłaszania Wad dla określonych Robót w każdym przypadku od dnia określonego w Świadectwie Przejęcia.

12. Obmiar i wycena

12.1 Obowiązkowe obmiary Robót

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

oraz zgodnie z wymaganiami Specyfikacji.

Dodaje się szósty akapit o następującym brzmieniu:

Wykonawca będzie prowadził rejestr obmiarów w Księżce Obmiarów, w której będzie zamieszczał rysunki i obliczenia niezbędne do ustalenia ilości wykonanych Robót. Wykonawca będzie na bieżąco dokonywał zapisów pomiarowych wykonanych wspólnie z Inżynierem, w szczególności wszystkich Robót zanikających i ulegających zakryciu. Inżynier wraz z Wykonawcą wspólnie uzgodnią sposób prowadzenia Książki Obmiarów tak, aby była ona podstawą wystąpienia o Przejściowe Świadectwo Płatności zgodnie z klauzulą 14.3 [Występowanie o Przejściowe Świadectwa Płatności].

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

12.3 Wycena

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Nie stanowi zmiany Kontraktu ustalenie innej ilości pozycji Przedmiaru Robót lub Wykazu niż określona w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, o ile taka zmiana nie spowoduje zwiększenia Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

Skreśla się pierwsze zdanie drugiego akapitu i nadaje mu następujące brzmienie:

Odpowiednia stawka lub wycena dla każdego elementu robót winna być taka, jak została zatwierdzona w Kontrakcie dla tego elementu lub, jeśli takiego nie ma, to ustalona na podstawie szczegółowych kalkulacji cen jednostkowych przedstawionych przez Wykonawcę zgodnie z klauzulą 14.1 [Cena Kontraktowa] i 14.4 [Plan Płatności].

Skreśla się treść podpunktu (a) drugiego akapitu .

Skreśla się treść trzeciego akapitu i nadaje mu następujące brzmienie:

Każda nowa stawka lub cena:

- (i) winna być pochodną elementów odnośnych stawek lub cen ustalonych w Kontrakcie z uzasadnionymi korektami dla uwzględnienia spraw opisanych powyżej w podpunkcie (b), lub
- (ii) winna być wyliczona przy wykorzystywaniu aktualnych cen, za które inni Wykonawcy mogliby wykonać dany element Robót (aktualne zapytania ofertowe), lub
- (iii) winna być wyliczona przy wykorzystywaniu dostępnych krajowych danych statystycznych oraz informacji zawartych w biuletynach krajowych profesjonalnych doradców analizujących rynkowe ceny robót budowlanych i inżynierskich, aktualnych w dacie ustalenia stawki lub ceny, lub
- (iv) winna być wyliczona przy wykorzystaniu wyceny przedstawionej przez Wykonawcę.

Wówczas Inżynier każdorazowo dokona wyceny każdej nowej stawki lub ceny, w oparciu o wyżej wymienione sposoby wyceny, z zastrzeżeniem, iż Inżynier będzie poszukiwał tych cen, a zastosowanie w Kontrakcie znajdzie wycena przedstawiająca sumę najniższych wartości nowej stawki lub ceny, za które w ocenie Inżyniera - możliwe jest wykonanie danych elementów Robót.

12.4 Rezygnacje

W podpunkcie (a) pierwszego akapitu skreśla się wyrazy „Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej” i zastępuje następująco „Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej”.

Skreśla się ostatnie zdanie akapitu drugiego i nadaje mu następujące brzmienie:

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

Po otrzymaniu takiego powiadomienia Inżynier winien postąpić zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] oraz klauzulą 12.3 [Wycena] celem uzgodnienia lub ustalenia tego kosztu, który należy włączyć do Ceny Kontraktowej.

13 Zmiany i korekty

13.1 Prawo do Zmian

Przed pierwszym akapitem klauzuli dodaje się następujący zapis:

Jeżeli zdaniem Inżyniera dla realizacji Kontraktu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia będzie konieczne dokonanie Zmiany, i jeżeli Inżynier uzna Zmianę za konieczną, niezbędną i uzasadnioną technicznie, zainicjuje wówczas, z uwzględnieniem klauzuli 3.1 [Obowiązki i uprawnienia Inżyniera] wprowadzenie Zmiany w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Kontraktu.

Zmiany, jak opisano powyżej, mogą być zainicjowane przez Inżyniera w jakimkolwiek momencie przed wystawieniem Świadectwa Przejęcia dla Robót, albo przez danie polecenia, albo przez wyrażenie życzenia, aby Wykonawca przedłożył propozycję. Zmiana może obejmować pominięcie prac lub Robót.

Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian jeśli Inżynier nie poleci Zmiany. W przeciwnym przypadku, Wykonawca może być zobowiązany do przywrócenia Robót do stanu sprzed wprowadzonej Zmiany, w tym ewentualnej rozbiórki wykonanych Robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z nałożonego obowiązku w terminie wskazanym przez Inżyniera, Zamawiający będzie uprawniony do przywrócenia Robót do stanu sprzed wprowadzonej Zmiany, na koszt Wykonawcy, również przez osoby trzecie (Wykonanie Zastępcze). Zmiany mogą być dokonywane jedynie w sposób zgodny z przepisami Prawa.

Przed ostatnim akapitem dodaje się następujące zapisy :

Podstawą do wprowadzenia i rozliczenia Zmian stanowiąc będą, zatwierdzone przez Zamawiającego, sporządzone przez Inżyniera dokumenty zawierające propozycje tych Zmian, a w szczególności Protokół konieczności i Protokół z negocjacji.

W przypadku Zmian, potwierdzonych przez Inżyniera, powodujących zmniejszenie ilości Robót, bądź jakości zastosowanych Materiałów nastąpi stosowne i zgodne z Kontraktem zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy.

Modyfikacje Kontraktu pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego Aneksu do podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Załącznikiem do Aneksu pozostaje Tabela Elementów Rozliczeniowych w części „Zmiany”, z wyjątkiem zmiany kolejności i terminów wykonania Robót.

Zmiany Kontraktu mogą być dokonywane pod warunkiem zgodności z przepisami Działu IV ustawy Prawo Zamówień Publicznych Prawo.

13.3 Procedura wprowadzenia Zmian

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

Skreśla się podpunkt (c) klauzuli i nadaje mu następujące brzmienie:

(c) ofertę Wykonawcy odnośnie wyceny Zmiany. Jako podstawę wyceny należy przyjąć:

- i. normatywy z katalogów nakładów rzeczowych (KNR) i stawki lub ceny ustalone zgodnie z klauzulą 12.3 [Wycena], lub
- ii. normatywy z katalogów nakładów rzeczowych (KNR) i stawki lub ceny przyjęte przez Wykonawcę do ustalenia ceny ofertowej w złożonej Ofercie w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszego Kontraktu.

Prawo wyboru podstawy ustalenia wielkości wynagrodzenia Wykonawcy przysługuje wyłącznie Zamawiającemu. W przypadku stawek, o których mowa w poz. i. oraz ii. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji z Wykonawcą w celu ustalenia stawek, jakie zostaną przyjęte dla wyceny Zmiany.

Na końcu klauzuli dodaje się następujące zapisy:

W przypadku, gdy zmiana lub zmiany polecane przez Inżyniera spowodują wzrost Ceny Kontraktowej ponad Maksymalną Wartość Zobowiązania lub przedłużenie Czasu na Ukończenie, Inżynier przygotuje w porozumieniu z Wykonawcą pisemne uzasadnienie faktyczne i prawne takiej zmiany. Zmiany takie pozostawać muszą zgodne z Prawem i wymagają sporządzenia Aneksu do Kontraktu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

13.5 Kwoty Tymczasowe

Wykreślono klauzulę 13.5.jako nie mającą zastosowania.

13.6 Prace dniówkowe

Wykreślono klauzulę 13.6.jako nie mającą zastosowania.

13.7 Korekty uwzględniające zmiany prawne

Na końcu klauzuli dodaje się następujące zapisy:

Wobec zapisów art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych – Prawo zmianie może ulec Zatwierdzona Kwota Kontraktowa w następujący sposób:

- a) w odniesieniu do brzmienia art. 142 ust. 5 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych - Prawo, Wykonawcy przysługuje wzrost wynagrodzenia odpowiednio do wzrostu stawki podatku od towarów i usług,
- b) w odniesieniu do brzmienia art. 142 ust. 5 pkt. 2) ustawy Prawo zamówień publicznych - Prawo, Wykonawcy przysługuje wzrost wynagrodzenia

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

odpowiednio do przedstawionych i udokumentowanych kosztów związanych ze wzrostem wynagrodzenia Personelu Wykonawcy, spowodowanych zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. O minimalnym wynagrodzeniu za pracę (z późn. zm.) – Prawo

- c) w odniesieniu do brzmienia art. 142 ust. 5 pkt. 3) ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawcy przysługuje wzrost wynagrodzenia odpowiednio do przedstawionych i udokumentowanych kosztów związanych ze wzrostem wynagrodzenia Personelu Wykonawcy, spowodowanych zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) w odniesieniu do brzmienia art. 142 ust. 5 pkt. 4) ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawcy przysługuje wzrost wynagrodzenia odpowiednio do przedstawionych i udokumentowanych kosztów związanych ze wzrostem wynagrodzenia Personelu Wykonawcy, spowodowanych zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Wykreślono klauzulę 13.8. jako nie mającą zastosowania.

14 Cena Kontraktowa i zapłata

14.1 Cena Kontraktowa

Skreśla się treść podpunktu (d) klauzuli i nadaje mu następujące brzmienie:

- (d) Wykonawca na każde żądanie Inżyniera dostarczy Plan Płatności zgodnie z klauzulą 14.4 [Wykaz Płatności i Plan Płatności], Inżynier może wziąć pod uwagę ten Plan Płatności przy sporządzaniu Świadectw Płatności, ale nie będzie nim związany.

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

14.2 Zaliczka

Wykreślono klauzulę 14.2. jako nie mającą zastosowania.

14.3 Wnioski o Przejściowe Świadectwa Płatności

Na początku niniejszej klauzuli dodaje się następujące zapisy:

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

Wykonawca wystąpi o pierwsze Przejściowe Świadczenie Płatności zgodnie z planem płatności, a Inżynier wystawi je po otrzymaniu Rozliczenia (według zapisów niniejszej klauzuli). O kolejne Przejściowe Świadczenia Płatności Wykonawca będzie występował zgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli 14.3 Warunków Kontraktu.

W pierwszym akapicie niniejszej klauzuli skreśla się wyraz „sześciu” i zastępuje następująco „trzech”.

Skreśla się treść podpunktu (c) drugiego akapitu i nadaje mu następujące brzmienie:

(c) *jakakolwiek kwota, która ma być potrącona do zatrzymania na podstawie klauzuli 8.7 [Kary za zwłokę] lub 14.6 [Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności];*

Skreśla się podpunkt (d) i (e) drugiego akapitu jako nie mające zastosowania.

Na końcu klauzuli dodaje się następujące zapisy:

Do każdego Rozliczenia zostanie dołączone pisemne oświadczenie Wykonawcy:

- i. zawierające opis udziału wszystkich zasobów Podmiotów Udostępniających Zasoby w trakcie realizacji Kontraktu w minionym okresie rozliczeniowym, zgodne z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia; oraz
- ii. o spełnieniu obowiązku zatrudnienia Personelu Wykonawcy na podstawie umowy o pracę,
- iii. do Rozliczenia Wykonawca dołączy również pisemne oświadczenie wszystkich Podwykonawców potwierdzające wypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
- iv. Do drugiego i następnych Rozliczeń Wykonawca dołączy dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur VAT.

W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży Rozliczenia za miniony miesięczny okres rozliczeniowy, to w terminie 7 dni od upływu miesięcznego okresu rozliczeniowego przedłoży dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty.

14.4 Plan płatności

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

Pierwszą część pierwszego zdania niniejszej klauzuli skreśla się i nadaje jej następujące brzmienie:

Wykonawca opracuje Plan płatności i uzyska zatwierdzenie Zamawiającego dla Planu płatności w terminie 14 dni od wejścia w życie Kontraktu. Jeżeli plan płatności obejmuje raty, w jakich ma zostać zapłacona Cena Kontraktowa, to o ile w tym planie nie ustalono inaczej:

Skreśla się treść ostatniego akapitu klauzuli i nadaje mu następujące brzmienie:

Wykonawca, co trzy miesiące dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy Plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy Plan płatności winien obejmować:

- i. okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz
- ii. każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane Plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadectwa Przejęcia całości Robót.

Pierwszy Plan płatności będzie stanowił ponadto rozbiecie wskazanych przez Inżyniera cen jednostkowych na poszczególne roboty oraz szczegółowe kalkulacje poszczególnych cen jednostkowych z Oferty (również pochodzących z rozbiecia cen zagregowanych lub ryczałtowych).

Takie rozbiecie powinno zawierać:

1. Nakłady robocizny, tj, ilość r-g
2. Nakłady (ilości np, m3, m2, mb, kg, szt, itd,) poszczególnych materiałów
3. Nakłady pracy sprzętu i transportu tj, ilość m-g poszczególnych jednostek sprzętowych i transportowych.

W rozbieciu cen jednostkowych należy również wykazać:

- (i) stawkę roboczogodziny R (w polskiej walucie), oraz
- (ii) stawkę za roboczogodzinę sprzętu S (w polskiej walucie), oraz
- (iii) ceny materiałów wraz z kosztami transportu, oraz
- (iv) wysokość kosztów pośrednich Kp liczonych od R i S, oraz
- (v) wysokość zysku Z liczonego od R+S+Kp.

Plany płatności będą opracowywane przez Wykonawcę w formie uzgodnionej z Inżynierem i Zamawiającym.

14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót

Wykreślono klauzulę 14.5. jako nie mającą zastosowania

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

W drugim zdaniu pierwszego akapitu po słowie „otrzymaniu” dodaje się następujący tekst

„...poprawnie sporządzonego”.

Na końcu klauzuli dodaje się następujące zapisy:

Inżynier może także dokonać w każdym Przejściowym Świadczeniu Płatności potrącenia kwot, należnych Podwykonawcy.

Inżynier nie wystawi Przejściowego Świadczenia Płatności również, jeżeli Wykonawca nie dołączy do każdego Rozliczenia oświadczeń o spełnieniu obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w minionym okresie rozliczeniowym, zgodnie z klauzulą 14.3 [Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności].

14.7 Zapłata

Skreśla się treść pierwszego akapitu, w tym podpunkty (a), (b) i (c) klauzuli i nadaje im następujące brzmienie:

Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT nie później niż 7 dni od daty otrzymania Przejściowego Świadczenia Płatności.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę poświadczoną w Przejściowym/Ostatecznym Świadczeniu Płatności w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawcy. Wszelkie zapłaty na rzecz Wykonawcy należne z tytułu niniejszego Kontraktu będą dokonywane wyłącznie na podstawie faktur VAT, wystawionych zgodnie ze Świadczeniami Płatności oraz obowiązującymi przepisami Prawa.

Na końcu klauzuli dodaje się następujące zapisy :

W przypadku, gdy Kontrakt jest realizowany przez podmioty działające w konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnego pełnomocnictwa, pod rygorem nieważności, jednego z członków konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu realizacji Kontraktu na rachunek bankowy jednego z nich wskazany w fakturze VAT.

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

W przypadku zajścia rozbieżności pomiędzy wartością ujętą w fakturze VAT a potwierdzoną w Świadczeniu Płatności, Zamawiający wstrzyma płatność faktury do czasu wyjaśnienia tych różnic bez negatywnych skutków przewidzianych klauzulą 14.8 [Opóźniona zapłata].

14.8 Opóźniona zapłata

Skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty, jeżeli są spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) Wykonawca spełnił swoje świadczenie;
- 2) Wykonawca nie otrzymał zapłaty w terminie określonym w umowie.

14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej

Wykreślono klauzulę [14.9]jako nie mającą zastosowania.

14.10 Rozliczenie Końcowe

W treści klauzuli termin „84 dni” zastępuje się terminem „21 dni”.

14.11 Wniosek o Ostateczne Świadczenie Płatności

W treści klauzuli termin „56 dni” zastępuje się terminem „14 dni”.

15 Odstąpienie od Kontraktu przez Zamawiającego

15.2 Odstąpienie przez Zamawiającego

Skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Kontraktu w terminie od Daty Rozpoczęcia do 730 dni od upływu Czasu na Ukończenie poprzez oświadczenie o odstąpieniu, jeżeli Wykonawca:

- (a) nie zastosuje się do wezwania według klauzuli 15.1 [Wezwanie do naprawy uchybienia],
- (b) nie zastosuje się do klauzuli 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania],
- (c) porzuca Roboty lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar niekontynuowania wykonywania swoich zobowiązań według Kontraktu,
- (d) uchyla się od:
 - (i) prowadzenia Robót zgodnie z klauzulą 8 [Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie],
lub
 - (ii) podzleca jakąkolwiek część Robót bez akceptacji Zamawiającego (dokonanej zgodnie z klauzulą 4.4 [Podwykonawcy]) lub dokonuje cesji Kontraktu, jego części lub jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Kontraktu bez zgody Zamawiającego,
- (e) nie wypełnia obowiązku zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, określonego w klauzuli 4.28 [Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę],

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

(f) staje się niewypłacalny lub otwarto jego likwidację, w rozumieniu przepisów kodeksu spółek handlowych.

Prawo do odstąpienia od Kontraktu wykonuje się przekazując Wykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, oświadczenie o odstąpieniu od Kontraktu.

Powyższe nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Kontraktu na podstawie art. 491 KC.

Po wykonaniu prawa odstąpienia Zamawiający może usunąć Wykonawcę z Terenu Budowy.

Postanowienie Zamawiającego o odstąpieniu od Kontraktu nie umniejsza innych praw Zamawiającego według Kontraktu lub z innego tytułu.

Wykonawca opuści wtedy Teren Budowy i dostarczy Inżynierowi wszelkie wymagane Dobra, wszystkie Dokumenty Wykonawcy oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową. Jednakże Wykonawca poczyni wszelkie starania, aby zastosować się natychmiast do jakichkolwiek zawartych w tym powiadomieniu rozsądnych poleceń (i) dotyczących cesji jakiegokolwiek kontraktu podzlecenia, oraz (ii) dotyczących ochrony życia lub własności, lub bezpieczeństwa Robót.

Po odstąpieniu, Zamawiający może ukończyć Roboty lub zaangażować do tego jakiejkolwiek inne osoby. Zamawiający i te osoby mogą wtedy użyć jakichkolwiek Dóbr oraz, z zastrzeżeniem klauzuli 1.10 [Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego], Dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonej przez lub na rzecz Wykonawcy.

Następnie Zamawiający da Wykonawcy powiadomienie, że Sprzęt Wykonawcy i Roboty Tymczasowe zostaną zwolnione dla Wykonawcy na Terenie Budowy lub w jego pobliżu. Wykonawca bezzwłocznie zorganizuje usunięcie tych rzeczy na swoje ryzyko i koszt.

Powyższe zasady dotyczące odstąpienia stosuje się odpowiednio do odstąpienia od części świadczenia.

15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Skreśla się treść klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:

Oprócz sytuacji określonych w klauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego], Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Kontraktu zgodnie z art. 145 oraz art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych - Prawo, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Kontraktu.

Dodaje się następującą klauzulę:

15.6 Przeniesienie praw i obowiązków

Jeżeli przepisy Prawa nie sprzeciwiają się temu, Wykonawca winien, na żądanie Zamawiającego, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu, stosownie do klauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego], przenieść

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

na Zamawiającego prawa i obowiązki wynikające z wszelkich umów na Dostawy, Materiałów lub usług i na wykonanie jakiejkolwiek pracy świadczonej dla celów realizacji Kontraktu, jakie zawarł Wykonawca. W przypadku, gdy korzyści te okazałyby się niezbywalne Wykonawca udzieli Zamawiającemu odpowiedniego pełnomocnictwa.

16 Zawieszenie i odstąpienie od Kontraktu przez Wykonawcę

16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót

Skreśla się treść akapitu pierwszego klauzuli i nadaje jej następujące brzmienie:

Jeżeli Inżynier nie wyda poświadczenia zgodnie z klauzulą 14.6 [Wystawienie Przejściowych Świadczeń Płatności] lub Zamawiający nie dokona zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], pod warunkiem, że nieprzestrzeganie klauzuli 14.7 [Zapłata] nie będzie wynikiem żadnego uprawnienia Zamawiającego do odliczenia, potrącenia lub obniżenia Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, to Wykonawca może zawiesić Roboty w sposób uzgodniony z Inżynierem lub zmniejszyć w sposób uzgodniony z Inżynierem ich tempo aż do czasu kiedy otrzyma Świadczenie Płatności lub wystarczający dowód dokonania zapłaty, zależnie od przypadku oraz od treści powiadomienia, uprzedzając o tym Zamawiającego nie mniej niż 21 dni naprzód.

Na końcu trzeciego akapitu klauzuli po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się następujące słowa: „jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadczenia Płatności, dowodu lub zapłaty”.

16.2 Odstąpienie od Kontraktu przez Wykonawcę

Skreśla się zdanie pierwsze akapitu pierwszego klauzuli i nadaje mu następujące brzmienie:

Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Kontraktu, jeśli:

W akapicie pierwszym klauzuli skreśla się punkty „a” „c”, „e” „f” i „g”.

Skreśla się treść punktu „d” i nadaje mu następujące brzmienie:

(d) Zamawiający rażąco narusza postanowienia Kontraktu, w którym to zakresie Wykonawca uprzednio wezwał Zamawiającego do zaniechania tych naruszeń, wyznaczając mu w tym zakresie dodatkowy 14-dniowy termin do zaprzestania naruszeń z ich szczegółowym wskazaniem i opisem.

Skreśla się drugi akapit klauzuli i nadaje mu następujące brzmienie:

W każdym z tych wypadków lub okoliczności Wykonawca może odstąpić od Kontraktu w terminie 60 dni od ziszczenia się opisanej wyżej przesłanki odstąpienia.

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

W treści akapitu trzeciego słowo „wypowiedzenie” zastępuje się zwrotem „odstąpienie”.

Na końcu klauzuli dodaje się następujące zapisy:

Prawo do odstąpienia od Kontraktu wykonuje się przekazując Zamawiającemu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, oświadczenie o odstąpieniu od Kontraktu. Kontrakt wygaśnie ze skutkiem natychmiastowym, w terminie skutecznego doręczenia Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu. W tym przypadku za skuteczne doręczenie Strony uznają doręczenie, o którym mowa w klauzuli 1.3 lit. (a-b).

16.4 Zapłata po odstąpieniu

Wykreśla się podpunkt (a) i (c) klauzuli jako nie mające zastosowania.

17 Ryzyko i odpowiedzialność

17.6 Ograniczenie odpowiedzialności

Skreśla się drugi akapit klauzuli jako nie mający zastosowania.

18 Ubezpieczenie

18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń

Na początku niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis:

Żadne prace na Terenie Budowy nie mogą być rozpoczęte i kontynuowane przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych. Polisy winny być dostarczone do zatwierdzenia przez Inżyniera w terminie 7 dni od daty zawarcia Kontraktu lub na 21 dni przed upływem terminu ich ważności. W terminie 7 dni od otrzymania Inżynier zatwierdzi lub odrzuci, wskazując przyczyny, przedstawione polisy. W przypadku odrzucenia przez Inżyniera Wykonawca przedstawi w terminie 7 dni do zatwierdzenia polisę/polisy uwzględniając zgłoszone uwagi. Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Inżynier może wstrzymać wykonywanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania Robót poniesie wyłącznie Wykonawca. W przypadku nie przedłożenia lub nie przedłużenia przez Wykonawcę ubezpieczenia Zamawiający jest uprawniony do ubezpieczenia Robót, Urządzeń, Materiałów i Dokumentów Wykonawcy na koszt Wykonawcy po uprzednim, pisemnym wezwaniu go do przedłożenia lub przedłużenia ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania i przekazania Zamawiającemu w tym terminie potwierdzenia ubezpieczenia.

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Jako drugie zdanie pierwszego akapitu klauzuli dodaje się sformułowanie:

Kwota ta będzie nie mniejsza niż ustalona w Załączniku do Oferty.

Dodaje się następującą klauzulę:

18.5 Ubezpieczenie Podwykonawców

Wszelkie ubezpieczenia, o których mowa we wszystkich powyższych klauzulach, które będą dokonane i przedłużane przez Wykonawcę, będą obejmować także wszystkie zdarzenia, o których tam mowa w odniesieniu do wszystkich Podwykonawców.

19 Siła Wyższa

19.1 Definicja Siły Wyższej

Dodaje się na końcu pierwszego akapitu niniejszej klauzuli następujące brzmienie:

Dla celów niniejszej klauzuli, termin „Strona” będzie oznaczał w kontekście Wykonawcy, profesjonalnego wykonawcę generalnego, doświadczonego w zakresie świadczenia zasadniczo podobnych usług i realizującego zasadniczo podobne rodzaje prac, jak przewidziane Kontraktem.

W akapicie drugim na końcu podpunktu (v) dodaje się sformułowanie:

inne niż niekorzystne warunki atmosferyczne.

Na końcu drugiego akapitu klauzuli dodaje się następujące zapisy:

W celu uniknięcia wątpliwości, Siła Wyższa nie obejmuje żadnych akcji strajkowych ani stanu finansowego Personelu Wykonawcy, ani jego Podwykonawców. Pojęcie to nie obejmuje również żadnej podwyżki cen surowców lub wykonawstwa, bez względu na przyczynę takiej podwyżki.

19.6 Rozwiązanie z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań

Skreśla się podpunkt (e) klauzuli jako nie mający zastosowania.

20. Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 Roszczenia Wykonawcy

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej

Wykreślono klauzulę 20.2. jako nie mającą zastosowania.

20.3 Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej

Wykreślono klauzulę 20.3. jako nie mającą zastosowania.

20.4 Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej

Wykreślono klauzulę 20.4. jako nie mającą zastosowania.

20.5 Rozstrzygnięcie polubowne

Wykreślono klauzulę 20.5. jako nie mającą zastosowania.

20.6 Arbitraż

Skreśla się pierwsze zdanie klauzuli i nadaje mu następujące brzmienie:

Jeżeli pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą powstanie jakikolwiek spór związany lub wynikły na tle Kontraktu lub wykonywania Robót, czy to w czasie wykonywania Robót lub po ich ukończeniu, czy przed odmówieniem wykonania lub innym przerwaniem Kontraktu czy po, włącznie ze sporami, co do opinii, polecenia, ustalenia, świadectwa lub ocen dokonanych przez Inżyniera, przedmiot sporu winien być w pierwszej kolejności przedstawiony na piśmie Inżynierowi, z kopią dla drugiej strony.

Takie przedstawienie winno zawierać stwierdzenie, że jest składane w nawiązaniu do niniejszej klauzuli. Nie później niż w ciągu 30 (trzydziestu) dni od chwili otrzymania takiego przedstawienia sprawy Inżynier winien powiadomić Wykonawcę i Zamawiającego o swojej decyzji. Taka decyzja winna także zawierać stwierdzenie, że jest dokonana w nawiązaniu do niniejszej klauzuli.

Jeżeli w międzyczasie od Kontraktu nie odstąpiono, Wykonawca winien pomimo sporu prowadzić w dalszym ciągu Roboty z należytą pilnością a Wykonawca i Zamawiający winni niezwłocznie wprowadzić w życie wszelkie decyzje Inżyniera jeżeli lub dopóki nie zostaną one zmienione, jak poniżej postanowiono, drogą postępowania sądowego.

Podpunkt (a) niniejszej klauzuli zastępuje się następująco:

- (a) spór będzie ostatecznie rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Wykreśla się podpunkt (b) klauzuli jako nie mający zastosowania.

Wzór umowy (Część II) – Warunki Szczególne Kontraktu

Nazwa zamówienia:

„Przystosowanie infrastruktury terminalu promowego w Świnoujściu do obsługi transportu intermodalnego”

20.7 Niezastosowanie się do Decyzji Komisji Rozjemczej

Wykreślono klauzulę 20.7. jako nie mającą zastosowania.

20.8 Wygaśnięcie umowy z Komisją

Wykreślono klauzulę 20.8. jako nie mającą zastosowania.

Dodaje się następujące klauzule:

21. Audyt i Kontrola

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć instytucjom pośredniczącym, wdrażającym, zarządzającym, współpracującym i kontrolującym lub osobom przez te instytucje upoważnionym, organom inspekcji i kontroli, w tym organom kontroli krajowych i wspólnotowych, na ich prośbę, informacji wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą warunków na jakich Kontrakt jest wykonywany. Instytucje i organy upoważnione wymienione w zdaniu pierwszym klauzuli mogą dokonać badania dokumentów lub kontroli na miejscu jeśli uważają to za niezbędne w celu wykrycia dowodów w przypadku podejrzenia zaistnienia nadzwyczajnych wydatków handlowych.

Wykonawca zezwoli instytucjom i organom upoważnionym wymienionym w zdaniu pierwszym klauzuli na weryfikację, poprzez sprawdzenie dokumentów lub sprawdzeń na miejscu realizacji projektu oraz na dokonanie pełnego audytu, jeśli to niezbędne, na bazie dokumentów towarzyszącym rachunkom, dokumentów księgowych i innych dokumentów związanych z finansowaniem projektu. Sprawdzenia te mogą mieć miejsce do 5 lat od ostatniej płatności.

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni dostęp instytucjom i organom upoważnionym wymienionym w zdaniu pierwszym klauzuli do miejsca wykonania i innych miejsc w których Kontrakt jest wykonywany, w tym do systemów informatycznych, jak również wszystkich dokumentów i baz danych dotyczących finansowego zarządzania projektem i podjąć wszelkie działania dla ułatwienia ich pracy. Dostęp powinien być zapewniony z uwzględnieniem poufności wobec osób trzecich, bez uszczerbku dla zobowiązań wynikających z prawa publicznego, któremu podmioty te podlegają. Dokumenty muszą być łatwo dostępne i uporządkowane w taki sposób, aby umożliwić ich sprawdzanie. Wykonawca musi poinformować Zamawiającego o ich dokładnym położeniu.